O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SIRDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko‘chasi, 7-uy, Tel/Faks: 71-203-11-08, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Bahodirov Saidaxmad Ulug‘bekovich
Sana: 19-09-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

216755 - SONLI

Obyekt nomi: “Sirdaryo viloyati Yangier shahar “A.Jomiy” MFY “Yangi O‘zbekiston” massivi hududida 5 qavatli 20 xonadonli 2 va 3 xonali turar uy-joy binosining, yarim yerto‘la qismida joylashgan 1-2 xonali kommunal uy joyning namunaviy loyihasi (TIP-1) 25-uy”	
Buyurtmachi:	SERVIS MOBILE 775 MCHJ
Bosh loyihachi:	"QISHLOQQURILISHLOYIHA" DAVLAT MUASSASASI
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	029199

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Yangier shahar hokimining 2022-yil 23-dekabrdagi “Auksion savdolariga chiqariladigan yer uchastkalariga bo‘lgan huquqni davlat ro‘yxatidan o‘tkazish to‘g‘risida”gi 289-9-132-Q/22-sonli qarori.

1.2. “Elektron-Onlayn auksionlarni tashkil etish” AJning 2024-yil 19-apreldagi YU-1092568-sonli bayonnomasi (Lot raqami va mol-mulk turi: 8656431 (Yangi O‘Zbekiston))

1.3.Belgilangan tartibda tasdiqlangan va kelishilgan loyiha topshirig‘i.

1.4.Sirdaryo viloyati Qurilish bosh boshqarmasining 2024-yil 26-iyuldagi 1724-1724413-194782-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlari.

1.5 “O‘ZGAShK LITI” MCHJning 2023-yilda muhandislik-geologik sharoitlari xulosasi.

1.6. Buyurtmachi tashkilot bilan Loyihachi tashkilot o‘rtasida 2024-yil 21-maydagi 10-141-2023-sonli shartnoma.

1.7. O‘zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi “Shahrasozlik hujjatlari ekspertizasi” DUKning 2021-yil 24 fevraldagi 123-E-sonli yig‘ma ekspertiza xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Loyiha tarkibiga ko‘ra “Sirdaryo viloyati Yangier shahar “A.Jomiy” MFY “Yangi O‘zbekiston” massivi hududida 5 qavatli 20 xonadonli 2 va 3 xonali turar uy-joy binosining, yarim yerto‘la

qismida joylashgan 1-2 xonali kommunal uy joyning namunaviy loyihasi (TIP-1) 25-uy”qurilishi ” obyekti bo‘yicha loyiha-smeta hujjatlarining elektron shakli.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Loyihada “Sirdaryo viloyati Yangier shahar “A.Jomiy” MFY “Yangi O‘zbekiston” massivi hududida 5 qavatli 20 xonadonli 2 va 3 xonali turar uy-joy binosining, yarim yerto‘la qismida joylashgan 1-2 xonali kommunal uy joyning namunaviy loyihasi (TIP-1) 25-uy” ishlarini amalga oshirish nazarda tutilgan.

Tashqi havoning qishki hisobiy harorati – minus 16 C.

Normativ shamol bosimi – Wo = 0,45 kPa.

Normativ qor qatlami vazni – Sn = 0,50 kPa.

Qurilish hududining zilzilabardoshligi – 7 ball.

Loyihaning xisobiy zilzilabardoshligi – 7-8 ball.

Binoning javobgarlik klass - II

Binoning yong’inga chidamlilik darajasi - II

Funktsional yong'in xavfliligi bo'yicha klassi - F1.3

3.2.Ekspertizaga topshirilgan loyiha-smeta xujjatlari:

1.Umumiy tushuntirish xati

2. Bosh reja loyihasi. BR

3. Arhitektura yechimlari. AY

4. Konstruktiv yechimlari. KY

5. Energiya samaradorligi. ES

6. Elektor energiya ta’minoti. EO

7. Suv va Oqova suv ta’minoti. VK

8. Isitish va shamollatish tizimi. OV

3.3.Bosh reja va Arhitektura rejalashtirish yechimlari.

Bosh reja loyihasi texnik topshiriqlar asosida ishlab chiqilgan. Binolarni joylashtirish yong'in va sanitariya standartlariga muvofiq ishlab chiqarilgan va loyihaning qurilish va texnologik qismlariga qo'yiladigan talablar asosida. Vertikal tartib drenaj talablari asosida. Hudud bosh rejada qizil chiziq bilan chegaralangan. Bino atrofida yong`in hafvsizligi qoidalariga binoan o’t o’chirish yo’lagi ko’zda tutilgan hamda yondosh binolari oraliq masofasi inobatga olingan.

3.4.Bosh rejada quyidagi binolar va inshootlar ko'zda tutilgan:

- 1-navbatda quriladigan 5 qavatli turar-joy binolari. 1-qavati savdo va maishiy ximat obekti;
- 1-navbatda quriladigan 5 qavatli turar-joy binolari;
- 2-navbatda quriladigan 5 qavatli turar-joy binolari;
- 3-navbatda quriladigan 5 qavatli turar-joy binolari;
- 990 o’rinli umumta’lim maktabi;
- 180 o’rinli maktabgacha ta’lim muassasasi;
- Oilaviy poliklinika;
- Mahalla guzari;
- 25-o’rinli mexmonxona binosi;
- Aholiga maishiy ximat ko’rsatish binosi;
- Kovorking markazi;
- EKO bozor;
- Non va qandolat mazsulotlari do’koni;
- Savdo do’koni va minimarket;
- Dorixona binosi.

3.5.Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:
- hududning umumiy maydoni – 507000,000 m2
- uy-joy va infratuzilma obektlari - 155000,000 m2
- kichik sanoat zonasi va issiqxona - 168000,000 m2
- sanoat zonasi – 180000,000 m2
3.6.Arxitektura - qurilish qismi:
5 qavatli turar – joy binosi
Turar-joy binosi 5 qavatdan iborat bo’lib 20 ta honadon loyihalashtirilgan, hamda yer osti qavatiga ega. Bino loyiha tarhiga ko’ra to’g’ri-to`rtburchak shaklida bo`lib, o’qlardagi o`lchami 17.1 x 14.6 m, umumiy balandligi 17,7 m. Bino yer osti qavati ham turar-joy sifatida loyihalashtirilgan. 1-qavatdan - 5-qavatgacha 2 va 3 xonali namunaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo‘lak, yotoqxona, oshxona, umumiy xona, yuvinish xonasi. Bino 1 podyezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=2.4m, poldan-polgacha h=2.63m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=2.87m, poldanpolgacha h=3.10m. 2-5 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=2.87m, poldan-polgacha h=3.1m. Binoga 1 ta kirish yo’lagi ko’zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi joylashtirilgan. Tom chordoqli, yog’och karkasli, ustidan profnastil qoplangan.
5 qavatli turar – joy binosi 20 honadonli bo’lib quyidagicha honadonlardan iborat:
2-xonali xonadon - 15 dona;
3-xonali xonadon - 5 dona;
3.7.Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar:
Qurilish maydon – 268.000 m2
Umumiy maydon – 950.200 m2;
Yer usti maydoni – 722.300 m2
Yer osti qavat maydoni– 227.90 m2;
Qurilish hajmi – 4858.600 m3;
Yer usti qavat hajmi – 4201.500 m3;
Yer osti texnik qavat hajmi – 657.100 m3;
3.8.Ichki pardozlash:
Devorlar va pardevorlar – Gazabeton, gipsli suvoq (shtukaturka), yakunlovchi toza suvoq, engil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash.
Pol – 10 mm bo‘lgan yumshoq polimer izolyatsiyasi bilan qo’plangan, ustidan 40-50 mm tsement qorishmali beton uning ustidan - Laminat, keramik plitka
Eshiklar – MDF Shift – suvoq, suvli bo‘yoq bilan bo‘yalgan;
3.9.Tashqi pardozlash:
Devorlari – 80 mm bazalt izolyatsiyasi bilan qo’plangan, travertin yakunlovchi suvoq, yengil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash.
Poypesh – Granit plita.
Eshiklar - tashqi individual metall ishlab chiqaruvchining eskizlari bo'yicha, polga mustahkam mahkamlanga.
Oynalar – PVX profilli ikki kamerali
Vitraj - Alyumin ramali
Tom - Profnastil, qalinligi 120mm bo’lgan mineral plita issiqlik izolyatsiyasi zichligi ɣ=140 kg/m3, ustidan 50 mm tsement qorishmali beton uning ustidan gidroizolyatsiya qoplanadi;
Binoga kirish qismida – zina mavjud (ustki qoplamasi granit).

3.10.Enegiya samaradorlik:

SHNK 1.03.01 p5. talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi" yechimi, 10.5-bandning 2.03.10-2019-bandiga va tashqi issiqlik izolyatsiyaning muvofiq ishlab chiqilgan.

SHNK 1.03.01 va 2.03.10-2019 muvofiq ilova 10.5 talablariga muvofiq binoning energiya pasporti taqdim qilingan.

KMK 2.01.04 2018 Issiqlik muhandislik hisobi himoya darajasi ishlab chiqilgan. Loyihada muqobil energiyadan foydalanish ko’zda tutilish sharti bilan.

3.11. 5-qavatli turar joy binosi:

Bino 2-3 xonali kvartirali 5 qavatli 20 xonadonli turar-joy binosi bo'lib, umumiy o'lchamlari 17,1x14,6 m bo'lgan kommunal kvartiralar bilan yarim podvalda joylashgan.

Konstruktiv echim - "Monolitik temir-beton devorlar" p.2. b) jadval 3.1, 3.4.1-bandga muvofiq, KMK 2.01.03-2019 "seysmik hududlarda qurilish" monolitik temir-beton orayopmalar bilan birgalikda bajarilgan.

- Poydevorlar-qalinligi 500 mm bo'lgan monolitik temir-beton plita (beton kl. B20);
- Er to’la qavatlarning devorlari-monolitik temir-betondan (beton kl. B20) qalinligi - 160 mm;
- Devorni mustahkamlash uchun serdechniklar-50x5 mm kesimli metal ugolok;
- Qattiqlik diafragmasi (DJM) - monolitik temir-betondan (beton kl B20), qalinligi - 160 mm;
- Orayopmalar va tomyopmalar-kl. B20 monolitik temir-betondan qilingan, 150 mm qalinlikda.
- Zinapoyalar-marshlar zavod sharoitida amalga oshiriladi. Maydonchasi kl B20 monolit temir-betondan qilingan.;
- Devorlar (ramkani to'ldirish)-zichligi r=750-800 kg/m3 bo'lgan uyali beton bloklardan (gaz bloki). Qalinligi -150, 200 mm, balandligi 600 mm bo'lgan oraliqda SG-1 setkalari bilan mustahkamlangan;
- Er osti maydonlariga tushish uchun, kl. B12,5 betondan yasalgan monolit temir-betondan krilso loyihalashtirilgan;
-Barcha metall konstruktsiyalar 2 marta GF-020 GOST 18186-79* astariga muvofiq PF 115 GOST 6465-76* emal bilan bo'yalgan;
- Qo'shni bo'limlarning topshirig'iga binoan muhandislik kommunikatsiyalarini o'tkazib yuborish uchun teshiklar qilingan;
- Binoning perimetri bo'ylab shag'al asosli 1,5 m kenglikdagi beton otmostka maydon mavjud bo'lib, uning drenaj ukloni 3% ni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr yoritish tizimi:

Elektr qismi KMK 2.04.17-98, ShNK 2.08.01-05 va PUE ga muvofiq loyiha topshirig'i asosida yakunlandi. Elektr ta'minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binosi II toifali iste'molchilarga tegishli. Kvartirani ta'minlash liniyalari ko'targichlarining loyihaviy yuklari, shuningdek kirishdagi loyihaviy yuklar bir vaqtning o'zida koeffitsientni hisobga olgan holda, bir xonadonga to'g'ri keladigan o'ziga xos yuk va kvartiralar sonidan kelib chiqqan holda aniqlanadi. Ushbu loyiha elektr ta'minotini nazarda tutadi: a) kvartiralar; b) uyning umumiy yoritilishi; c) devorga o'rnatilgan gazli qozon (chordoqda o'rnatilgan); d) sovuq suv nasoslari. Kirish tarqatish moslamasi sifatida boshqaruv blokiga ega ASU tipidagi panel ishlatiladi. Turar-joy binosi uchun elektr energiyasini hisobga olish elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Umumiy maishiy iste'molchilarni hisobga olish ASU ning kirish va tarqatish qurilmasiga o'rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Har bir qavatning zalida o'rnatilgan ShchE3401 turdagi elektron hisoblagichlar va RCD tipidagi qoldiq oqim moslamalari pol kommutatorlari sifatida qabul qilindi. Kvartira kommutatorlari sifatida

guruhli bir fazali o'chirgichli ShchRN tipidagi kommutatorlar qo'llaniladi. Kvartira panellari kvartiralarning koridorlarida o'rnatiladi. Zamin panellariga magistral tarmoq AVVGng kabeli yordamida podvalda va qavslarda kabel yotqizgichlarida amalga oshiriladi. Zinapoyalarni va zallarni ishlaydigan yoritish uchun ta'minot tarmog'i AVVGng kabeli bilan kabel kanallarida, kabel kanallarida va devorlar bo'ylab oluklarda yashiringan holda amalga oshiriladi. Kvartiralarning barcha xonalarida, ShNK 2.08.01-05 ga binoan, terminal bloklarini o'rnatish rejalashtirilgan, oshxonalar va koridorlarda terminal bloklari va marjonli rozetka, kombinatsiyalangan hammomlarda chiroq mavjud. LED lampalar oddiy uy iste'molchilari uchun yorug'lik manbalari sifatida qabul qilingan. Umumiy maishiy iste'molchilar uchun elektr yoritish mahalliy kalitlar va o'rnatilgan akustik lahzali sensori bo'lgan FCS tipidagi lampalar tomonidan boshqariladi. Kvartiralarning guruh tarmoqlari monolit devorlar va shiftlarning yivlarida, gipsokarton bo'laklarida gofrirovka qilingan PVX quvurlarida yashiringan VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi. Zamin panellari poldan 1,2 m balandlikda bo'shliqlarga o'rnatiladi. Kvartira panellari devorga, poldan 1,6 m balandlikda. Loyihada har bir xonadon uchun tugmachali elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Kalitlar poldan 0,8 m balandlikda, rozetkalar oshxonalarda 1,0 m va poldan 1,6 m balandlikda, boshqa xonalarda poldan 0,4 m balandlikda o'rnatiladi. Umumiy xonada split tizimni ulash uchun poldan 2,2 m balandlikda rozetka o'rnatilgan. Qo'ng'iroq tugmachasini poldan 1,8 m balandlikda o'rnating. Chodirda o'rnatilgan devorga o'rnatilgan gazli qozonning uzluksiz ishlashi uchun qozon kuchlanish stabilizatori orqali ulanadi. Elektr jihozlarining barcha metall, odatda tok o'tkazmaydigan qismlari erga ulangan va erga ulangan bo'lishi kerak. Barcha elektr o'rnatish ishlari PUE va KMK 3.05.06 -97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

4.2. Sovuq suv ta’minoti:

Sovuq va issiq suv ta'minoti: Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash KMK 2.04.01-98 talablariga muvofiq amalga oshirilgan. Bino yerto‘la qismida nasos qurilmalari uchun nasos xonasi ko‘zda tutildi va xonada Q=3,72m3/soat H=29,68m N=1,1KVT (1-ishchi,1-zaxira) nasoslar loyixalashtirilgan. Maxsus chuqurchada suv ko‘tarish darajasiga qarab ishlovchi R1 1*230 V (Q=10m3/ soat N= 4.5m. N= 0.5m kVt) drenaj nasos o‘rnatiladi. Sovuq va issiq suv quvurlari tizimlari PPRS Ø 20.....63mm polipropilen quvurlardan ishlab chiqilgan. B1 va T3 tizimlarining quvurlari KMK 2.04.01-98, 9.8-bandga muvofiq yashirin yotqizilgan. Loyiha doirasida bino tomiga 10 dona quyosh suv isitgichlari o‘rnatiladi. Ular suv tarmog‘i orqali suv bilan ta’minlandi, ulardan chiqayotgan issiq suv har bir xonadondagi elektr suv isitgichlari orqali iste’molchiga yetkaziladi. Quyosh issiq suv kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning chodirida yig'ilganda kvartiralarga taqsimlanadi. Binoning chodiridagi barcha quvurlar atrofi keramzit bilan to‘ldirilgan ruxlangan po‘lat quti ichiga o'rnatiladi. Issiq va sovuq suv uchun xar bir xonadonga suv hisoblagichlar o‘rnatiladi.

Ichki oqova suv tarmoqlari:

Oqova suv quvurlarini yotqizish d-50mm, d-100mm va d-160mm bo‘lgan polietilen quvurlarda, yashirin tarzda amalga oshiriladi. Qurilish inshootlaridan o'tish joylarida quvurlar plastmassa bilan o'raladi. Loyiha bo‘yicha qavatlar, chodirlar va tomlar orasidagi barcha quvurlar issiqlik izolyatsiyasi bilan qoplangan.

Sanitariya-texnik vositalari:

qo‘l yuvish uskunalari (umival’nik), unitazlar, dush poddon va osh xonada idish yuvish qozonlari (moyka) mayishiy extiyojlar uchun joylashtirilgan.

4.3. Isitish bo‘limi bo‘yicha qisqacha ma’lumot:

Issiqlik ta’minoti manbai etib -loyiha bo‘yicha hududda joylashgan modulli joylashgan qozonxona nazarda tutilgan. Qozonxonada urnatilgan gaz qozonlari isitish tizimlari uchun ishlatiladi. Loyihada isitish tizimi gorizontal ikki quvurli, nasosli tizim sifatida qabul qilingan. Isitish tizimi uchun issik suv parametrlari 95-75 °C bo‘lgan suvdir. Panel radiatorlar isitish moslamalari sifatida ishlatiladi. Pollar va devorlar kesishmasida yotqizilgan quvurlar yonuvchan bo‘lmagan materiallardan yasalgan yenglarda utkaziladi. Tizimning quvurlari polipropilendan tayyorlangan, PN-25 turi. Seksion alyumin radiatorlar isitish moslamalari sifatida taqdim etiladi. Issitish tizimini tartibga solish uchun issiqlik uzatish quvurlari va ularning ulanishlarida isitish moslamalarini o‘chirish imkoniyati bor klapanlar yetkazib berish va qaytarish quvurlariga o‘rnatilgan. Isitish tizimlarining quvurlari polimer quvurlaridan ishlab chiqilgan. Isitish tizimlaridan havoni olib tashlash uchun isitish panel radiator moslamalarining yuqori nuktasiga o‘rnatilgan yarim avtomatik havo chikargichlar orqali ta’minlanadi. Isitish tizimlarining ko‘targichlaridan suv tizimning pastki nuqtalarida joylashgan drenaj klapanlari yordamida chiqariladi. Barcha magistral quvurlar va ko‘targichlar izolyatsiya qilingan. Qavatlar, ichki devorlar va bo‘linmalar kesishmasidagi quvurlar yonmaydigan materiallardan yasalgan yenglarga yotqizilgan.

Shamollatish bo‘limi bo‘yicha qisqacha ma’lumot

Turar-joy binolarida shamollatish mexanik va tabiiy uslub buyicha mo‘ljallangan. Xonalarda havo almashinuvi hisoblash yo‘li bilan aniqlangan va shuningdek, havo ta’minotining sanitariya normasi bo‘yicha xisoblangan. Shamollatish tizimlari barcha turar-joy qavatlarining hammom va oshxonalarida o‘rnatilgan. Binoning turar-joy bo‘lmagan qavatida shamollatish mexanik uslub orqali qabul qilingan. Tabiiy va mexanik uslub shamollatish turar-joy binolarida ta’minlanadi, xavo oqimi uyushmagan va derazalarning ochilish orqali amalga oshiriladi. Havoni chikarib tashlash uchun qurilish loyixalarida vertikal shamollatish kanallari, ularga havo panjaralari orkali alohida yo‘ldosh kanallari bilan mo‘ljallangan. Xonadonlardagi kanallarga sozlanishi uchun xavo panjaralari o‘rnatilgan. Ichkari xonalar havosining chiqishi tomning tepasiga chikarish bilin mo‘ljallangan. Yong‘inga qarshi shamollatish tizimlari loyixada o‘z yechimini topgan.

4.4."Aloqa va signalizatsiya" bo‘yicha qisqacha ma’lumot:

"5 qavatli, 1-qism, 20 xonadonli, 2 va 3 xonali kvartirali" ob'ektining ishchi hujjatlari Ushbu loyiha quyidagi dastlabki ma'lumotlar asosida amalga oshirildi: - qurilish va texnologik rejalar; - NTP "aloqa va signalizatsiya"; - uskunalar diapazonlari va aloqa va signalizatsiya qurilmalari katalogi quyidagi bo'limlarni o'z ichiga oladi: - telefonlarni o'rnatish; - televizor; - Internet; Telefonni o'rnatish turar-joy binosi ichidagi tarmoqlarni o'rnatishni o'z ichiga oladi. Shahar ShTT tarmog‘idan optik tolali kabelni joriy etish alohida “Tashqi aloqa tarmoqlari” loyihasida hal etilmoqda. Abonent simlari UTP cat6e kabeli (va Internet uchun) vallar bo'ylab silliq PVX quvurlari va podvaldagi simli shkafga o'rnatilgan optik patch paneldan RJ=45 rozetkalarigacha bo'lgan monolit devor yordamida amalga oshiriladi. Tayyor zamin sathidan h=0,5 m masofada rozetkalarni o'rnating.

Televizion:

Markaziy teleko'rsatuvlarni qabul qilish uchun binoning tomiga ATKG tipidagi kollektiv televizion antennalar o'rnatilgan. Loyiha kabel yo'nalishini va televizor rozetkalarini o'rnatishni nazarda tutadi. Abonent simlari chodirda o'rnatilgan ko'p tarmoqli kuchaytirgichdan polga ajratgichlarga (splitter) qadar vallar bo'ylab silliq PVX quvurlarda RG-6 75 Ohm kabeli bilan amalga oshiriladi. Abonent bo'linmalaridan RG-6 75 Ohm kabelini tekis PVX quvurlarga ajratgichlarning monolit devori bo'ylab rozetkalarga yotqiz. Tayyor zamin

sathidan h=l,5 m balandlikda rozetkalarni o'rnating. Tegishli uskunalarni o'rnatish bilan kabel televideniesiga xizmat ko'rsatish tarmoqlariga ulanish mijozning xohishiga ko'ra saytda amalga oshiriladi.

Internet:

ma'lumotlar tarmog'i turar-joy binosi ichidagi tarmoqlarni taqsimlashni ta'minlaydi. Telekom operatoridan optik tolali liniyalarni joriy etish alohida “Tashqi aloqa tarmoqlari” loyihasida hal etilgan. Abonent simlari UTP cat6e kabeli (va telefon uchun) vallar bo'ylab silliq PVX quvurlari va podvalda o'rnatilgan optik kommutatsiya kabinasidan monolit devor (shkaf jihozlari to'plami uchun SS.C-2 varag'iga qarang) bilan amalga oshiriladi. , RJ=45 rozetkaga qadar. Rozetkalarni elektr rozetkasi yonidagi tayyor qavat sathidan h=0,5 m masofada o'rnating. Har bir abonent kabeli kvartira raqamiga muvofiq belgilanishi kerak. Abonent terminali (router) kvartiralarning egalari tomonidan sotib olinadi.

4.5. Gaz ta’minoti bo‘yicha qisqacha ma’lumot.

Loyiha bo‘yicha uy-joylarni tabiiy gaz bilan ta’minlash hudud yaqinidan o‘tgan o‘rta bosimli D-89 mm tabiiy gaz quvuriga o‘lanish orqali amalga oshirilgan. RDNK-1000v va RDG-50v gaz taqsimlagichlari o‘rnatilib, turar-joy binosiga D76-32 mm quvurlar yer ustida yotqizilib gaz ta’minoti amalga oshirilgan. Gaz quvurining diametri D-89 mm. O‘lanish nuqtasida gazning bosimi – R-0,05 kgs/sm2. Gaz iste’moli sarfi loyiha bo‘yicha soatiga 22,4 nm3/soat. O‘lanish nuqtasiga masofa – loyiha asosan aniqlanadi. Gaz quvurini yotqizish GOST 10704-91 bo‘yicha po‘lat quvurlardan yer usti va bino fasadi orqali ta’minlangan. Gaz bilan ta’minlash tizimi bir bosqichli bo‘lishi mo‘ljallangan:

- Past bosimli gaz quvuri R-0,003 MPa.

Yer usti gaz quvuri tayanchlarga va binolarning jabhasi bo‘ylab o‘rnatiladi. Hammasi bo‘lib, loyihada o‘rnatish uchun qabul qilingan:

1. PG4 gaz plitasi -20 dona.

2. Gaz kozoni Q=50 kVt – 2 dona. Gazni o‘lchash uchun G-2.5 turidagi gaz sarfini ulchovchi hisoblagichlar o‘rnatilgan. Gaz quvurlari D57x3,5 mm; D48x3,0; D42.3x2.8;D26,8x2,8; D21,3x2,8 mm GOST 10704-91 po‘lat suv va gaz quvurlaridan ishlab chiqilgan.

Armatura va ehtiyot qismlar loyiha standartlariga muvofiq ishlab chiqarilishi kerak 5.905-25-05 va GOST 17375-2001. Yer usti gaz quvurini atmosfera korroziyasidan himoya qilish astar va bo‘yoq qoplamasi bilan ikki marta buyalish bilan ta’minlanadi. Gaz quvurlarining diametrlari iste’molchiga normal va iqtisodiy gaz yetkazib berishni ta’minlash shartlaridan kelib chiqqan holda gidravlik hisoblash yo‘li bilan aniqlangan. Yer usti gaz quvurining deformatsiyalarini qoplash bo‘ylama relef, gaz quvurining burilishlari va kompensatorlarni o‘rnatish orkali amalga oshiriladi. Gaz quvurini gaz ta’minotidan o‘chirish uchun gaz zulfin urnatiladi.Shuningdek, loyihada gazni mexanik aralashmalardan tozalash uchun gaz quvuriga filtr va gaz quvurining oshxonalarga kiraverishida favqulodda holatlarda gaz ta’minoti quvurini gaz ta’minotidan o‘chirish uchun gaz signalizatorlari o‘rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Sirdaryo viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va Shaharsozlik kengashi ishchi organining 2022-yil 16-fevraldagi 37824-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, Atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi Davlat Ekologik Ekspertizasi markazi Sirdaryo viloyat filialining 2024 yil 7-avgustdagi 01-02/09-497-sonli Davlat Ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Yangier shahar” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2024-yil 26-iyuldagi 303/20 sonli texnik shartlari.

5.4. “Sirdaryo suv ta’minoti” AJ tomonidan 2024-yil 26-iyuldagi 244-sonli texnik shart.

5.5. Ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **5 134 673 328** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

64 718 633 so'mga kamaytirilib, **5 069 954 695** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 086 211 323** so'm

Asbob-uskunalar: **440 533 940** so'm

QQS: **543 209 432** so'm

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Buyurtmachi “Tadbirkor quruvchi” MCHJ ning 2024-yil 25-martdagi №5/24-sonli xatiga asosan “Toshkent shahar, Uchtepa tumani, O‘rikzor massivida “Savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi” qurilishi” smeta qismi keyingi bosqichda ko'rib chiqiladi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o‘rtasida shartnoma tuzishga asos bo‘la olmaydi.

6.3. Buyurtmachi tashkilotga taklif va tavsiyalar:

1. Loyihada quyosh panellarini o‘rnatishda ShNQ 2.04.15-22 da ko‘rsatilgan talablarga ko‘ra bajarilishi ta’minlansin;

2. Loyihalash ishlari O‘zbekiston Respublikasida amalda bo‘lgan “QMQ” va “Elektr qurilmalarini o‘rnatish qoidalari” PUE ga mos kelishi inobatga olinsin;

6.4. O‘zbekiston Respublikasining 22.04.2021 yildagi 684-son Qonuni va O‘zbekiston Respublkasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlariga muvofiq obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan yangi qurilish ishlari narxi bo‘yicha asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.5. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi qilish Respublika markazi” DM Sirdaryo viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.6. Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugatgandan so’ng, nazorat o’lchovi natijalariga ko’ra, haqqoniy bajarilgan ish hajmiga muvofiq belgilanadi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 4-bandiga asosan "Qurilishi markazlashtirilgan manba’lar hisobiga moliyalashtiriladigan obektlarning boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qo‘mitasi rasmiy saytiga (stat.uz) joylashtirib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizimlar xizmati uchun o‘rtacha narxlar hamda o‘rtacha ish haqi ko'rsatkichlaridan foydalangan holda shakllantiriladi" hamda mazkur qarorning 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.8. Taqdim qilingan lokal hulosaga javob hujjatilaring haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1.Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Sirdaryo viloyati Yangier shahar “A.Jomiy” MFY “Yangi O‘zbekiston” massivi hududida 5 qavatli 20 xonadonli 2 va 3 xonali turar uy-joy binosining, yarim yerto‘la qismida joylashgan 1-2 xonali kommunal uy joyning namunaviy loyihasi (TIP-1) 25-uy” ishlari yuzasidan loyiha smeta hujjatlari kelgusida ko’rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Elmurodov Asliddin Kulmurodovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Abdullayeva Nodira Mirzanazarovna, Shakurov Rafael Faxrazeyevich, Niyazov Alisher Maxmudovich, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Abdullayev Otabek Nasrullayevich, Ibragimov Ismoil Xabibullayevich, Shukurov Rustam Sunnatovich, Ubaydullayev Azizbek Baxodirovich, Elmurodov Asliddin Kulmurodovich, Djabbarova Lenura Appazovna