



100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

Sana: 14-09-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

215541 - SONLI

Obyekt nomi: : Юридик ҳужжатга эга қисмида “Пастки қаватларида савдо ва маиший хизмат кўрсатиш мажмуалари жойлашган кўп хонадонли турар-жой бинолари” қуришни лойиҳалаштириш учун	
Buyurtmachi:	MIND ASIA MCHJ
Bosh loyihachi:	"URBAN PRO" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	«MIND ASIA» MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	027206

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Uchtepa tumani Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2019-yil 23-iyunda berilgan 1726262-117873-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023-yilda buyurtmasi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 27-iyunda berilgan 1726-1726262-69540-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. 2024-yilda «GEO ENGINEERING LOYIHA» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risidagi xulosa.

1.5. "Toshkent shahar suv ta'minoti" MChJ tomonidan 2020-yil 12-iyunda berilgan 270/4-955-sonli texnik sharti.

1.6. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ tomonidan 2022-yil 13-iyunda berilgan 01/784-sonli texnik sharti.

1.7. "Hududgaz poytaxt" Gaz ta'minoti filiali tomonidan 2024-yil 23-fevralda berilgan 056016-sonli texnik sharti.

1.8. O'zbekiston Respublikasi Favqulotda vaziyatlar vazirligi Toshkent shahar Favqulotda vaziyatlar boshqarmasining 2024-yil 21-fevraldagi 23/3/10-717-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra ishchi loyihaning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta'minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog'i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- Yong'in signalizatsiyasi va yong'in haqida xabar berish tizimi (PS);
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

2.2. "Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika amrkazi" DM tomonidan 2024-yil 03-aprelda berilgan 203045-sonli yig'ma ekspertiza xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Normativ shamol bosimi - $W_o = 0,38$ kPa.

Normativ qor qatlami vazni - $S_n = 0,50$ kPa.

Qurilish maydonining zilzilabardoshliligi - 9 ball.

Loyihalangan bino poydevorining asosini cho'kuvchan lessga o'xshash loylardan tashkil topgan, ustidan to'ldiruvchi gruntlar to'shalgan.

Tuproq cho'kuvchanligi - I tur.

Tuproq suvlari yer sathidan 6.6-6.8 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri Uchtepa tumani, "Hamdo'st" MFY, Lutfiy ko'chasi, 57-uy manzilida joylashgan bo'lib, ushbu bosqichda quyidagi bino va inshootlar qurilishi ko'zda tutilgan:

- turar-joy binolari;
- bolalar maydonchasi;
- yer osti avtoturargoh;
- ochiq avtoturargoh;
- transformator nim stansiyasi;
- maishiy chiqindilarni yig'ish punkti va h.k.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Umumiy maydoni - 10729.42 m²

Qurilish maydoni - 3938.78 m²

Qoplamalar maydoni - 1374.77 m²

Ko'kalamzor maydoni - 5415.87 m²

3.3. Arxitektura - rejalashtirish yechimlari.

A, E, H-blok - 10 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'ylab o'lchamlari 15.8x20.8m. Yerto'la qavat balandligi 3.45m, yuqori qavatlar balandligi 3.15m (poldan shiftgacha).

Bino yerto'la qismida texnik xonalar joylashgan. Yuqori qavatlarda xonadonlar mavjud.

Binoda 50 ta xonadon ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy uchun)

Qurilish maydoni - 376.74 m²

Umumiy maydoni - 3532.97 m²
Qurilish hajmi - 13997.64 m³.

B, D-blok - 11 qavatli, yerto'lali, burchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'ylab umumiy o'lchamlari 23.4x23.4m. Yerto'la qavat balandligi 3.0m va 3.45m, birinchi qavat balandligi 3.6m, yuqori qavatlar balandligi 3.15m (poldan shiftgacha).

Bino yerto'la qismida 1-qavat xonadonlar uchun texnik xonalar, tijorat maydonlari joylashgan.

Birinchi qavatda tijorat maydonlari, xonadonlar joylashgan.

Yuqori qavatlarda xonadonlar mavjud.

Binoda 56 ta xonadon ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy uchun)

Qurilish maydoni - 658.46 m²
Umumiy maydoni - 5572.9 m²
Qurilish hajmi - 17211.0 m³.

C-blok - 10 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'ylab o'lchamlari 15.8x34.0m. Yerto'la qavat balandligi 3.0m, birinchi qavat balandligi 3.6m, yuqori qavatlar balandligi 3.15m (poldan shiftgacha).

Bino yerto'la qismida avtoturargoh, tambur shlyuz, zinapoya maydoni joylashgan. Birinchi qavatda tijorat maydonlari joylashgan.

Yuqori qavatlarda xonadonlar mavjud.

Binoda 72 ta xonadon ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 721.81 m²
Umumiy maydoni - 5465.33 m²
Qurilish hajmi - 21552.27 m³.

F-blok - 10 qavatli, yerto'lali, to'rtburchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'ylab o'lchamlari 15.8x34.0m. Yerto'la qavat balandligi 3.0m, birinchi qavat balandligi 3.6m, yuqori qavatlar balandligi 3.15m (poldan shiftgacha).

Bino yerto'la qismida avtoturargoh, tambur shlyuz, zinapoya maydoni joylashgan. Birinchi qavatda tijorat maydonlari joylashgan.

Yuqori qavatlarda xonadonlar mavjud.

Binoda 72 ta xonadon ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 721.81 m²
Umumiy maydoni - 5465.33 m²
Qurilish hajmi - 21552.27 m³.

G-blok - 11 qavatli, yerto'lali, burchak shakldagi bino bo'lib, o'qlar bo'ylab umumiy o'lchamlari 30.0x30.0m. Yerto'la qavat balandligi 3.0m va 3.45m, birinchi qavat balandligi 3.6m, yuqori qavatlar balandligi 3.15m (poldan shiftgacha).

Bino yerto'la qismida 1-qavat xonadonlar va tijorat maydoni uchun texnik xonalar joylashgan. Birinchi qavatda tijorat maydonlari va xonadonlar joylashgan.

Yuqori qavatlarda xonadonlar mavjud.

Binoda 75 ta xonadon ko'zda tutilgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 721.81 m²
Umumiy maydoni - 5465.33 m²

Qurilish hajmi - 21552.27 m³.

Yer osti avtoturargoh-1 - to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 34.15x47.35m. Balandligi 2.8m (poldan shiftgacha).

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 1729.24 m²

Umumiy maydoni - 1709.17 m²

Qurilish hajmi - 4785.6 m³.

Yer osti avtoturargoh-2 - to'rtburchak shaklida bo'lib, o'lchamlari 42.45x47.19m. Balandligi 2.8m (poldan shiftgacha).

Binoning texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari

Qurilish maydoni - 2735.56 m²

Umumiy maydoni - 2634.26 m²

Qurilish hajmi - 7375.9 m³.

Xonalarni ichki pardoqlash:

Devorlar - suvoq va suv emulsiyasi bilan bo'yalgan, keramik plita, gulgog'oz.

Pollar - beton.

Shift - gipsokarton, suv emulsiyasi bilan bo'yalgan.

Derazalar - PVX profil.

Eshik - alyumin profil va MDF.

Tashqi pardoqlash:

Poypesh - keramogranit plita.

Tashqi devorlar - keramogranit plita, tashqi pardoqlovchi g'isht.

3.3. Konstruktiv yechim.

Binoning konstruktiv tuzilmasi - qattiq yadroli, monolit temirbeton karkas.

Poydevor asosi - 2.2 m qailnikdagi toza tuproqdan yostiq (gruntovaya podushka).

Bino poydevori - qalinligi 1100 mm bo'lgan monolit temirbeton plita.

Poydevor devorlari - qalinligi 400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Ustunlar - kesimi 1200x400mm, 500x500 mm, 400x400mm va 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

To'sinlar (rigel) - kesimi 500x400mm va 400x400mm bo'lgan monolit temirbeton.

Ora yopma - qalinligi 220mm bo'lgan yig'ma temir beton plita, monolit temirbeton.

Qattqlik diafragma - qalinligi 250mm bo'lgan monolit temirbeton.

Tashqi devorlar - qalinligi 250mm bo'lgan gazoblok.

Ichki devorlar - qalinligi 250mm va 150mm bo'lgan gazoblok.

Zinapoyalar - monolit temirbeton.

Lift shaxtasi - monolit temirbeton.

Issiqlik qatlami - 100 mm qalinlikdagi mineral tolali plita.

Tom qismi - yog'och konstruksiyalar bo'ylab profnastil.

3.4. Yong'in xavfsizligi.

Yong'inga qarshiligi - II toifa.

Funksional yong'in xavf turi - F1, F3.

Konstruktiv yong'in xavf turi - C1.

3.5. Energiya samadorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo'riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko'rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, binolar tom qismida har birining quvvati 540 Vt bo'lgan umumiy 144 dona quyosh panellar o'rnatish ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, sovutish, havoni almashtirish, suv ta'minoti va kanalizatsiya, yong'inga qarshi suv ta'minoti, yong'inni avtomatik o'chirish, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, elektr ta'minoti va boshqa tizimlar texnik talablarga muvofiq (ART II qismidagi texnik shartlar va loyihalashtirish topshirig'iga muvofiq).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko'rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (16.07.2024-yildagi 133869053-sonli xulosa)
- O'zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali (18.08.2023- yildagi 01-01/04-1650-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi talab etiladi.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. "Toshkent shahri Uchtepa tumani, "Hamdo'st" MFY, Lutfiy ko'chasi, 57-uy manzilida pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko'rsatish majmualari joylashgan ko'p xonadonli turar-joy binolari qurish" ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To'rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Yunusov Anvar Baxtiyarovich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich