Holati: Ijobiy
Direktor: Sulaymonov Djamshid Xusanboyevich
Sana: 19-07-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

212256 - SONLI

Obyekt nomi: Mavjud Respublika kitob bazasi bino va inshootlarini o'rnida yonmaydigan qurilish mahsulotlari omborxonasi va ma'muriy bino qurilishi	
Buyurtmachi:	"JN MEGA PORCELAIN" MA`SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI
Bosh loyihachi:	"TEXMAISHIYLOYIHA" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan belgilanadi
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	024658

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2024-yil 13-iyundagi 121766224- sonli xulosasi;
1.2. Loyihalash topshirig‘i, buyurtmachi « JN MEGA PORCELAIN » tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti «TEXMAISHIYLOYIHA» MCHJ bilan 2024-yilda kelishilgan;
1.3. Arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i (APZ-1-2-qisimlari) 2024-yil 1-noyabrdagi 1726-1726294-101251-sonli O‘zbekiston Respublikasi Qurilish variligi tomonidan berilgan;
1.4. O‘zbekitson Respublikasi Ekologiya va atrof-muhitni muhofasa qilish va iqlim o’zgarishi vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filliali 2024-yil 12-martdagi 01-02/14-241 son xulosasi;
1.5. Xulosa: «GEO-MIR» MCHJ tomonidan 2023-yilda berilgan uchastkaning muhandislikgeologik
sharoiti to‘g‘risida: «Mavjud Respublika kitob bazasi bino va inshootlarini o'rnida yonmaydigan qurilish mahsulotlari omborxonasi va ma'muriy bino qurilishi» uchun berilgan.
1.5. Ichimlik va oqava suv ta’minoti uchun 270/4-8–sonli “TOSHKENT SHAHAR SUV TA’MINOTI ” AJ Chilonzor tumani suv tarmoqlari bo’limi tomonidan 2024-yil 5-iyulda berilgan ma’lumotnomasi;
1.6. Elektr ta’minoti uchun “Toshkent shahar elektr tarmoqlari” Mchj Chilonzor tuman

elektr ta’minoti tomonidan 2024-yil 8-iyulidagi 25/235-sonli ma’lumotnomasi;
1.7. Gaz uchun “Hududgaz Poytaxt” Gaz ta’minoti filliali Chilonzor tuman gaz ta’minoti bo’limi tomonidan 2024-iyul 4-iyuldagi 40-01-04/280 sonli ma’lumotnomasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Ishchi loyihani ishlab chiqish bosqichidagi loyiha-smeta xujjatlari, quyidagilardan iborat:
2.2. Kitob - 1. Tushuntirish xati;
2.3. Albom; Bo‘limlari - BR;AS; OB; EO; BK; PJ; CC;
2.4. Ob’ekt tannarxi hisob-kitobi joriy narxlarda 8 647 837,838 ming so'm miqdorida QQS va buyurtmachi xarajatlarisiz, shu jumladan:
2.6. Lokal manbalar ro’yxati va zaruriy manbalar ro’yxati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilish maydoni: 10916 m²
Me`yoriy shamol tezligi bosimi – 0,38 kPa (38 kgk/m2);
Me`yoriy qor yuki – 0,50 kPa (50 kgk/m2);
Qurilish maydonchasining seysmikligi – 9 ball;
Tuproqning cho'kuvchanligiga ko’ra toifasi – cho’kmaydigan;
Tuproq muzlash qatlamining normativ chuqurligi – 0,70 m;
Seysmik xususiyatlariga ko’ra kategoriyasi– IV (uchinchi)
Bosh reja.
Bosh reja bo‘yicha “Mavjud Respublika kitob bazasi bin ova inshiitlarini yommaydigan qurilish mahsulotlari omborxonasiga qayta ixtisoslashtirib rekonstruksiya qilish” va boshqalar;
Arxitektura va qurilish yechimlari.
Ma’muriy bino - 3 qavatli, murakkab shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 13.1x27.6m, 1-qavat balandligi-4.0 m, 2 va 3-qavat balandligi- 3.5m
Omborxona-1 binosi, 1 qavatli, Г-shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 49.3x92.5m, qavat balandligi-7.0m.
Omborxona-2 binosi, 1 qavatli, П-shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 47.9x89.15m, qavat balandligi-7.0 m.
Omborxona-3 binosi, 1 qavatli, to’rtburchakli shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 36x47.9m, qavat balandligi-7.0 m.
Konstruktiv sxemasi - murakkab, g'isht bilan to'ldirilgan ramka bilan mustahkamlangan.
Poydevorlar - monolitik temir-beton chiziq va mustaqil beton devorlar uchun B20 sinfi;
Devorlari- qalinligi 380 mm bo'lgan g'ishtli temir-beton yadrolari va tepasida lintellar teshiklari, shuningdek, balandligi 475 mm bo'lgan C1 panjaralari bilan devorni gorizontal mustahkamlash bilan.
Ustunlar - monolitik temir-beton 500mm x 500mm.
Shiftning konturi bo'ylab antiseysmik kamar t-220 mm qilingan;
Zamin - ichi bo'sh yadroli plitalar;
Tom yopish - metall trusslar va purlinlarda gofrirovka qilingan qoplamalar;
Ko'r maydoni - beton, kengligi 1,5 m shag'al asosda t-100 mm
Loyihaning konstruktiv qismini loyihalashda KMK 2.01.03-96 “Seysmik hududlarda qurilish” talablari, loyiha topshirig‘i bajarildi va quyidagi loyiha qarorlari qabul qilindi:
Seysmik va korroziyaga qarshi choralar- Loyiha KMK 2.01.03-96 talablariga javob beradi. seysmik hududlarda qurilish.
Yong‘in xavfsizligi.

Loyiha ShNK 2.01.02-04 “Binolarning yong'in xavfsizligi va tuzilmalar".
Mas'uliyat toifasi - IV
Mas'uliyat koeffitsienti Ko - 0,8
Yong'inga chidamlilik darajasi – II
Ishlab chiqarish binolari toifasi - yong'in xavfi - "D"
Binoning funktsional yong'in xavfi bo'yicha tasnifi - "F5.2"
Strukturaviy yong'in xavfi bo'yicha - C0
Ombor binosi yerto‘lasiz bir qavatli. Funktsional yong'inga ko'ra F5.2 sinfi sifatida tasniflangan
Strukturaviy shartlarga ko'ra, bino II - yong'inga chidamlilik darajasi bilan tasniflanadi.
Devor va shiftlarni yonmaydigan materiallardan yasalgan qochish yo'llarida. Qabul qilingan favqulodda chiqishlar soni standartlar talablar asosida.
Tashqi yong'inga qarshi gidrantlar taqdim etiladi - 3 dona.
Tashqi yong'inni o'chirish uchun taxminiy oqim tezligi 2,5 l / s ni tashkil qiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Isitish va ventilyatsiya.
Omborlarning OB qismi quyidagi talablarga muvofiq amalga oshiriladi:
KMK 2.01.04-97 "Binolarni isitish muhandisligi",
KMK 2.01.01-94 "Loyihalash uchun iqlim va fizik-geologik ma'lumotlar"
SHNK 2.08.02-99 "Jamoat binolari va inshootlari",
"Isitish, shamollatish va havoni tozalash" Qoidalar kodeksi SP 12-95
Ichki ishlar vazirligi, GOST 21602-2003.
Shamollatish tabiiy va mexanik impulslar bilan ta'minlash va chiqarish orqali qabul qilinadi. Deraza va eshiklar orqali tabiiy oqim.
Shamollatish tizimining havo kanali galvanizli po'latdan yasalgan.
- Ombor binosida quyidagi tarmoqlar loyihalashtirilgan:
- B2 - yong'in gidrantidan avtomatik yong'in o'chirish tizimi;
- I toifadagi ombor binosi balandlikda 1 qavatni o'z ichiga oladi. ±0,000. Chunki shahar tarmog'idagi bosim etarli emas
sanoat zonasi ichidagi yong'in gidrantlari nasos stantsiyasini loyihalashtirdi
Elektr yoritgichi.
Kirish tarqatish moslamasi sifatida UO blokli VRU tipidagi panel ishlatiladi; turar-joy binosi uchun elektr energiyasini o‘lchash TE73 tipidagi elektron hisoblagich bilan ta’minlanadi; ShE 3401 kommutatorlari har bir qavatning zalida o‘rnatilgan, TE-72 elektron hisoblagichlari bilan, pol kommutatorlari sifatida ishlatiladi
Quyosh panellari.
Bino tomiga o‘rnatilgan quyosh panellarining joylashishi paneldagi quyosh nurlarining maksimal vertikal tushishiga mos ravishda o‘rnatiladi.
Ushbu loyihaning arxitektura, qurilish, texnologik va sanitariya qismlari asosida amalga oshiriladi va amaldagi qoidalarga mos kelish shart. Quvvatli elektr jihozlari ishlab chiqiladi.
Bayonotni, ish hajmini va qurilish uchun ishlatiladigan resurslarning narxini aniqlashning haqiqiyligini baholash.
Xisob-kitob smeta xarajatlari VM qarorlariga muvofiq joriy narxlarda tuzilgan 2003-yil 11-iyundagi №261-sonli "Investitsiya loyihalarini amalga oshirish uchun shartnomaviy joriy narxlarga o‘tish to‘g‘risida"gi qarori, 2004-yil 12-maydagi №226-sonli "O‘zbekiston hukumatining ayrim qarorlariga o‘zgartishlar kiritish to‘g‘risida"gi va ShNQ 4.01.16-09-son

"Qurilish xarajatlarini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari". Hisoblash resurs usuliga asoslangan. Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalar, mahsulotlar va asbobuskunalar
qiymati har chorakda ishlab chiqilgan joriy narxlar katalogiga, qurilish materiallari birjalari va yarmarkalaridagi narxlar, zavodlarning ulgurji va sotish narxlariga muvofiq belgilanadi;

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyihalash topshirig‘i, buyurtmachi «JN MEGA PORCELAIN» MCHJ tomonidan tasdiqlangan
va loyiha tashkiloti « TEXMAISHIYLOYIHA» MCHJ bilan 2024-yilda kelishilgan;

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza davomida mahalliy xulosalarga berilgan izohlar asosida loyiha-smeta hujjatlariga barcha qo‘shimcha va o‘zgartirishlar kiritildi.

6.2. Ta’kidlanishicha, O‘zbekiston respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaroriga binoan ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyihasi bo‘yicha: « Mavjud Respublika kitob bazasi bino va inshootlarini o'rnida yonmaydigan qurilish mahsulotlari omborxonasi va ma'muriy bino qurilishi » , barcha ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda qo‘shimcha qiymat solig‘ini hisobga olgan holda va buyurtmachi xarajatlarisiz 8 647 837,838 ming so‘m miqdorida qo‘shimcha ko‘rib chiqish va tasdiqlash tavsiya etiladi.

Ekspertiza natijalari bo‘yicha aniqlangan tavsiya etilgan narx shartnoma tuzish uchun asos bo‘lmaydi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan «Ob’ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi tugrisidagi vaqtinchalik nizom»ga muvofiq va Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-son qaroriga asosan ishlarning qiymati amaldagi me’yoriy hujjatlar talablarini hisobga olgan xolda buyurtmachi va pudratchi tomonidan qabul qilinadi va hokazo.

Ekspert Muhammadiyev A.SH.

Bo‘limlar bo‘yicha ekspertlar:

Shakurov. R.