O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SAMARQAND VILOYATI
BOSHQARMASI

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel/Faks: 71-203-11-04, E-mail: sam.expert@bk.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Djamankulov Shodiyor Kuchkarovich
Sana: 13-07-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

211727 - SONLI

Obyekt nomi: 9 қаватли турар-жой биноси яъни 1-қаватини маиший хизмат кўрсатиш қолган қаватлари турар-жой бинолари қурилишини лойиҳалаштириш учун.	
Buyurtmachi:	ELPARVAR STROY HOUSE 777 MCHJ
Bosh loyihachi:	"MASTERPLAN 2022" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	024141

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Samarqand viloyat Qurilish Bosh boshqarmasi huzuridagi "Arxitektura-shaharsozlik Kengashi"ning 14-noyabr 2022-yil holatidagi №45 yig'ilish bayonnomasi.

1.2. Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2024-02-14 holati bilan 112510394-sonli xulosasi.

1.3. Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o’z hududida qo’shimcha bino va inshootlar qurish uchun Ruxsatnoma 2023-yil 26-avgust sanasidagi 1718233-128125-sonli (may.gov.uz) Samarqand tuman qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bo’limi tomonidan berilgan.

1.4. Samarqand viloyat QBB tasdiqlagan 23.12.2023-yil 1718-1718233-92549-sonli ART.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Samarqand hududiy filialining 06.03.2024 yildagi 18234/655-sonli texnik sharti.

1.6. “Hududgaz Samarqand” GTFning 04.07.2022 yildagi №35-02-14-120/1166-sonli texnik sharti.

1.7. Obektni muxandislik tarmoqlariga ulash uchun texnik shartlar: Ob’ekt ichimlik suv ta’minoti va oqova suv chiqindisi chiqarish uchun “Samarqand suv ta’minoti” AJ tomonidan

2024-yil 07-mart sanasida berilgan 202-sonli texnik shart; Ob’ekt gaz ta’minoti uchun “Hududgazta’minot” AJ tomonidan 2024-yilda berilgan (may.gov.uz) rad etilganligi to’grisidagi xabar.

1.8. “Samarqand suv ta`minoti” MCHJ Samarqand tuman bo`limining 13.03.2024 yildagi №180-sonli texnik sharti.

1.9. “Samarqand suv ta`minoti” AJning 07.03.2024 yildagi №202-sonli texnik sharti.

1.10. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Samarqand viloyati filialining 27.03.2024 yildagi 01- 02/08-421-sonli ijobiy xulosasi.

1.11. "SamGeoDezist" MChJning №26 qayd raqami bilan 18.08.2023-yildagi muhandislikgeologik sharoitlar bo'yicha hisoboti.

1.12. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha-topshirig`i.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Tom I, Kitob -1 – Umumiy tushuntirish xati (PZ) va unga ilova qilingan hujjatlar; 2.2. Qurilishni tashkil qilish loyihasi (POS);

2.3. Tom II, Kitob - 1 – Bosh reja bo`limi;

2.4. Tom III, Kitob - 2 – Arxitektura bo`limi;

2.5. Tom III, Kitob - 3 – Konstruksiya bo`limi;

2.6. Tom III, Kitob - 4 – Ichki suv ta`minoti va oqova suv bo`limi;

2.7. Tom III, Kitob - 5 – Ichki issiqlik ta`minoti;

2.8. Tom III, Kitob - 6 – Ichki elektr ta`minoti;

2.9. Tom III, Kitob - 7 – Ichki aloqa bo`limi;

2.10. Tom III, Kitob - 8 – Ichki yong`in xavfsizligi bo`limi;

2.11. Tom III, Kitob - 9 - Gaz ta`minoti bo`limi;

2.12. Teplotexnik hisob kitob;

2.13. Tom IV, Kitob - 10 – Smeta hujjatlar to`plami;

2.14. Buyurtmachining tashqi muhandislik tarmoqlari va yer osti avtoturargoxi keyingi bosqichda ekspertizadan o'tkazilishi to'g'risida 09.07.2024-yil holdatida №20-sonli kafolat xati;

2.15. Buyurtmachining O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 17-apreldagi PQ-161 sonli qaror talablarini bajarish to'g'risida ya'ni "Inshootlar qurilish loyihalarida zilzila paytida ogohlantirish,signal berish hamda muhandislik tarmoqlarini zilzila paytida avtomatik bloklash jihozlarini o'rnatish ko'zda tutilishi talablarini bajarash" to'g'risida 10.07.2024-yil holdatida №21-sonli xati;

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. AR qismi:

Bosh reja:

Qurilish uchun tanlangan yer maydoni Samarqand tumani Quyi Turkman MFY Charog`on ko`chasi 123-manzilda joylashgan va quyidagi tomonlar bilan chegaralangan: Shimoldan – mavjud aholi turar-joy binolari hududi bilan chegaralangan Sharqdan – mahalliy yo`l hududi bilan chegaralangan G`arbdan – qurilayotgan ko`p qavatli turar-joylar hududi bilan chegaralangan Janubdan – mavjud aholi turar-joy binolari hududi bilan chegaralangan Bosh reja bo`yicha qurilish uchun ajratilgan yer maydoniga bir xil tipdagi 3 dona 1 yo`lakli 7-qavatli turar-joy binolari, har xil tipdagi 16 dona 1 yo`lakli 9-qavatli turar-joy binolari, yozgi ayvonchalar, yong`inga qarshi suv havzasi, bolalar o`yin maydonchalari, sport maydonchalari, chiqindi yig`ish maydonchasi qurilishi nazarda tutilgan. Avtomobillar uchun turar-joylar binolar hovli qismida joylashgan 2 dona o`yin maydonchalari va kichik futbol maydonchalari

ostki qismida hisobga olingan. Hudud to`liq obodonlashtirilgan va kirib-chiqish yo`laklari yotqizilgan.
Hudud balansi:
Hudud maydoni – 66 457,0 m2
Qurilish maydoni – 14 665,30 m2
Qoplama maydoni – 18 176,70 m2
Obodonlashtirish maydoni – 33 615,00 m2
Arxitektura-rejalashtirish yechimi:
Blok-1,2,3 7-qavatli turar-joy binosi rejasi bo`yicha bir yo`lakli to`g`ri turtburchak shaklda bo`lib, o`qlari bo`yicha o`lchami 31,70x19,60 metrni tashkil etadi. Bino qirqimi bo`yicha 7-qavatli va yerto`la qavati bilan birgalikda loyihalangan. Yerto`la qavatining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,60 metrni tashkil etadi. Binoning 1-qavatidan 7- qavatigacha ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto`la qismi to`liq texnik xonalardan iborat bo`lib, lift shaxtasi va zinapoya bilan birga joylashgan. Binoning 1-chi qavatida zinapoya kataklari, lift shaxtasi va har xil tipdagi 1-2-3 xonali 7 dona xonadonlar joylashgan. Binoning 2-qavatidan 7-qavatigacha bo`lgan har bir qavatida lift shaxtasi, zinapoya kataklari va 8 donadan har xil tipdagi 1-xonali xonadonlar joylashgan. Binodagi har bir xonadonlar uchun tashqi balkon hisobga olingan. Xonadonlarning ichki xonalari umumiy xona, yotoqxona, kirish tamburi, oshxona, xojatxona va vannaxonalar birgalikda joylashgan
Jami xonadonlar soni – 55 dona, shundan 1-xonali – 53 dona, 2-xonali – 1 dona, 3-xonali – 1 dona.
Binoning texnik iqtisodiy ko`rsatgichlari:
Qurilish maydoni – 590,0 m2
Umumiy maydoni – 4109,50 m2
Qurilish hajmi – 13570,0 m3
Blok-15, 22:
9-qavatli turar joy binosi rejasi bo`yicha bir yo`lakli to`g`ri turtburchak shaklda bo`lib, o`qlari bo`yicha o`lchami 31,70x19,60 metrni tashkil etadi. Bino qirqimi bo`yicha 9-qavatli va yerto`la qavati bilan birgalikda loyihalangan. Yerto`la qavatining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,60 metrni tashkil etadi. Binoning 1-qavatidan 9-qavatigacha ichki xonalarining baland-ligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto`la qismi to`liq texnik xonalardan iborat bo`lib, lift shaxtasi va zinapoya bilan birga joylashgan. Binoning 1-chi qavatida zinapoya kataklari, lift shaxtasi va har xil tipdagi 1-2-3 xonali 7 dona xonadonlar joylashgan. Binoning 2-qavatidan 9-qavatigacha bo`lgan har bir qavatida lift shaxtasi, zinapoya kataklari va 8 donadan har xil tipdagi 1-2-xonali xonadonlar joylashgan. Binodagi har bir xonadonlar uchun tashqi balkon hisobga olingan. Xonadonlarning ichki xonalari umumiy xona, yotoqxona, kirish tamburi, oshxona, xojatxona va vannaxonalar birgalikda joylashgan.
Jami xonadonlar soni – 71 dona, shundan 1-xonali – 45 dona, 2-xonali – 25 dona, 3-xonali – 1 dona. Binoning texnik iqtisodiy ko`rsatgichlari:
Qurilish maydoni – 601,0 m2
Umumiy maydoni – 3562,90 m2
Yashash maydoni – 1413,20 m2
Xonadonlar maydoni – 3489,80 m2
Qurilish hajmi (yer usti qismi) – 21816,30 m3

Qurilish hajmi (yer osti qismi) – 1983,30 m3
Blok-8,9,17,18:
9-qavatli turar-joy binosi rejasi bo`yicha bir yo`lakli to`g`ri turtburchak shaklda bo`lib, o`qlari bo`yicha o`lchami 31,70x19,60 metrni tashkil etadi. Bino qirqimi bo`yicha 9-qavatli va yerto`la qavati bilan birgalikda loyihalangan. Yerto`la qavatining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,60 metrni tashkil etadi. Binoning 1-qavatidan 9- qavatigacha ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto`la qismi to`liq texnik xonalardan iborat bo`lib, lift shaxtasi va zinapoya bilan birga joylashgan. Binoning 1-chi qavatida zinapoya kataklari, lift shaxtasi va har xil tipdagi 1-2 xonali 4 dona xonadonlar va 4 dona savdo va maishiy xizmar ko`rsatish no`qtalari joylashgan. Binoning 2-qavatidan 9-qavatigacha bo`lgan har bir qavatida lift shaxtasi, zinapoya kataklari va 8 donadan har xil tipdagi 1-2-xonali xonadonlar joylashgan. Binodagi har bir xonadonlar uchun tashqi balkon hisobga olingan. Xonadonlarning ichki xonalari umumiy xona, yotoqxona, kirish tamburi, oshxona, xojatxona va vannaxonalar birgalikda joylashgan.
Jami xonadonlar soni – 68 dona, shundan 1-xonali – 43 dona, 2-xonali – 25 dona.
Binoning texnik iqtisodiy ko`rsatgichlari:
Qurilish maydoni – 601,0 m2
Umumiy maydoni – 3693,60 m2
Yashash maydoni – 2438,30 m2
Xonadonlar maydoni – 3293,0 m2
Qurilish hajmi (yer usti qismi) – 21816,30 m3
Qurilish hajmi (yer osti qismi) – 1983,30 m3
Blok-6, 20:
9-qavatli turar-joy binosi rejasi bo`yicha bir yo`lakli to`g`ri turtburchak shaklda bo`lib, o`qlari bo`yicha o`lchami 31,70x19,60 metrni tashkil etadi. Bino qirqimi bo`yicha 9-qavatli va yerto`la qavati bilan birgalikda loyihalangan. Yerto`la qavatining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,60 metrni tashkil etadi. Binoning 1-qavatidan 9- qavatigacha ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto`la qismi to`liq texnik xonalardan iborat bo`lib, lift shaxtasi va zinapoya bilan birga joylashgan. Binoning 1-chi qavatida zinapoya kataklari, lift shaxtasi va har xil tipdagi 1-2-3 xonali 5 dona xonadonlar joylashgan. Binoning 2-qavatidan 9-qavatigacha bo`lgan har bir qavatida lift shaxtasi, zinapoya kataklari va 8 donadan har xil tipdagi 1-2-xonali xonadonlar joylashgan. Binodagi har bir xonadonlar uchun tashqi balkon hisobga olingan. Xonadonlarning ichki xonalari umumiy xona, yotoqxona, kirish tamburi, oshxona, xojatxona va vannaxonalar birgalikda joylashgan.
Jami xonadonlar soni – 69 dona, shundan 1-xonali – 41 dona, 2-xonali – 27 dona, 3-xonali – 1 dona.
Binoning texnik iqtisodiy ko`rsatgichlari:
Qurilish maydoni – 601,0 m2
Umumiy maydoni – 4604,30 m2
Yashash maydoni – 2590,50 m2
Xonadonlar maydoni – 3410,90 m2
Qurilish hajmi (yer usti qismi) – 21816,30 m3
Qurilish hajmi (yer osti qismi) – 1983,30 m3
Blok-5,7,10,12,14,16,19,21:
9-qavatli turar-joy binosi rejasi bo`yicha bir yo`lakli bo`lib, Г-shaklda o`qlari bo`yicha

o`lchami 27,60x20,0 metrni tashkil etadi. Bino qirqimi bo`yicha 9- qavatli va yerto`la qavati bilan birgalikda loyihalangan. Yerto`la qavatining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,60 metrni tashkil etadi. Binoning 1-qavatidan 9-qavatigacha ichki xonalarining balandligi pol yuzasidan shiftigacha h=3,0 metrni tashkil qiladi. Bino yerto`la qismi to`liq texnik xonalardan iborat bo`lib, lift shaxtasi va zinapoya bilan birga joylashgan. Binoning 1-chi qavatida zinapoya kataklari, lift shaxtasi va har xil tipdagi 2-3-xonali 5 dona xonadonlar joylashgan. Binoning 2-qavatidan 9-qavatigacha bo`lgan har bir qavatida lift shaxtasi, zinapoya kataklari va 5 donadan har xil tipdagi 2-3-xonali xonadonlar joylashgan. Binodagi har bir xonadonlar uchun tashqi balkon hisobga olingan. Xonadonlarning ichki xonalari umumiy xona, yotoqxona, kirish tamburi, oshxona, xojatxona va vannaxonalar birgalikda joylashgan.
Jami xonadonlar soni – 45 dona, shundan 2-xonali – 18 dona, 3-xonali – 27 dona.

Binoning texnik iqtisodiy ko`rsatgichlari:

Qurilish maydoni – 484,80 m2
Umumiy maydoni – 4391,0 m2
Yashash maydoni – 1845,0 m2
Xonadonlar maydoni – 3462,80 m2
Qurilish hajmi (yer usti qismi) – 16483,20 m3
Qurilish hajmi (yer osti qismi) – 2036,16 m3

Ichki pardoz ishlari:

Ichki pol qoplamalari – beton, “Keramogranit”, keramik plitka, laminat qoplamasi qo`llaniladi.
Ichki devorlar - yaxshilangan sifatli sement-qum ohakli qorishma bilan shuvalgan, yaxshilangan sifatli suvli emulsiyasi bilan bo'yash.
Hojatxona, vannaxona va oshxona jihozlari osti balandligi h=1,80 metr keramik sirlangan plitkalar yopishtiriladi.
Shiftlar – beton yuzalarni yelimli shpatlyovka bilan tekislash, yorqin rangli suvli emulsiya bilan yorqin rangli bo'yoq bilan bo'yaladi.
Derazalar – ko`p kamerali plastik PVX, ikki qavat oynali qilib o`rnatiladi.
Eshiklar – tashqi yo`lakdan va xonadonlarga kirish eshigi metalldan, ichki xonalardagi eshiklar MDFdan yasaladi.

Tashqi pardoz ishlari:

Sokol qismi – 20 mm qalinlikdagi "Granit" plitkalar yopishtirish.
Zinapoya va panduslar - 20 mm qalinlikdagi "Granit" plitkalar yopishtirish.
Tashqi devor – 50mm qalinlikdagi issiqlik saqlovchi qoplama yopishtirish, ustidan dekorativ suvoq va akril tarkibli bo`yoq bilan ranglash.
Kozirok – dekorativ “Alyukapon” qoplamasi o`rnatish.
Tokchala r- PVX, tashqi deraza tokchalari ruhlangan tunukadan.
Loyiha tasdiqlangan:
Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 14.02.2024 yildagi 112510394-sonli xulosasi.

Loyiha kelishildi:

- Samarqand tumani SEO va JSB bilan kelishilgan.
- Samarqand tumani FVV bo`limi bilan kelishilgan.

"Bosh rejada 1-2 raqamli binolarni SHNK 2.07.01-03 18-ilovasiga asosan qo`shni hudud bilan oraliq masofasi qoldirish" talabini bajarish shartini bilan ishchi loyihaning bo`limi tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

3.2. KJ qismi:

Qurilish uchastkasining xususiyatlari;

Iqlim zonasi - 2.

Tashqi harorat t-13 daraja.

Me'yoriy shamol yuki 0,38 kPa.

Me'yoriy qor yuki - 0,5 kPa.

Seysmiklik 8 ball.

2- turdagi cho’kma tuproqlar.

Tuzilmalarning xususiyatlari:

Blok-1,2,3.

Asos – tuproq yostig’i H=4000mm.

Poydevor – quyma temir-beton plita h=80sm.

Yerto’la devori - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton FBS bloklar.

Devor – M75 G'isht devorlari M50 qorishmasida kompleks tuzilishga ega.

O’zaklar – yaxlit quyma temir-beton.

Rama – yaxlit quyma temir-beton.

Diafragma – yaxlit quyma temir-beton.

Lift shaxtasi – yaxlit quyma temir-beton.

Orayopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Zinapoya – yaxlit quyma temir-beton.

Yopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Tom – yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.

Blok-5,7,10,12,14,16,19,21.

Asos – tuproq yostig’i H=4000mm.

Poydevor – quyma temir-beton plita h=80sm.

Yerto’la devori - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton FBS bloklar.

Devor – D600 markali gazablokdan.

O’zaklar – yaxlit quyma temir-beton.

Rama – yaxlit quyma temir-beton.

Diafragma – yaxlit quyma temir-beton.

Lift shaxtasi – yaxlit quyma temir-beton.

Orayopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Zinapoya – yaxlit quyma temir-beton.

Yopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Tom – yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.

Blok-6,20.

Asos – tuproq yostig’i H=4000mm.

Poydevor – quyma temir-beton plita h=80sm.

Yerto’la devori - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton FBS bloklar.

Devor – D600 markali gazablokdan.

O’zaklar – yaxlit quyma temir-beton.

Rama – yaxlit quyma temir-beton.

Diafragma – yaxlit quyma temir-beton.

Lift shaxtasi – yaxlit quyma temir-beton.

Orayopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.

Zinapoya – yaxlit quyma temir-beton.

Yopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Tom – yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.
Blok-8,9,17,18.
Asos – tuproq yostig’i H=4000mm.
Poydevor – quyma temir-beton plita h=80sm.
Yerto’la devori - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton FBS bloklar.
Devor – D600 markali gazablokdan.
O’zaklar – yaxlit quyma temir-beton.
Rama – yaxlit quyma temir-beton.
Diafragma – yaxlit quyma temir-beton.
Lift shaxtasi – yaxlit quyma temir-beton.
Orayopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Zinapoya – yaxlit quyma temir-beton.
Yopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Tom – yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.
Blok-15,22.
Asos – tuproq yostig’i H=4000mm.
Poydevor – quyma temir-beton plita h=80sm. Yerto’la devori - zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton FBS bloklar.
Devor – D600 markali gazablokdan.
O’zaklar – yaxlit quyma temir-beton.
Rama – yaxlit quyma temir-beton.
Diafragma – yaxlit quyma temir-beton.
Lift shaxtasi – yaxlit quyma temir-beton.
Orayopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Zinapoya – yaxlit quyma temir-beton.
Yopma – zavodda tayyorlangan yig'ma temir-beton plitalar.
Tom – yog'och chordoqli ustidan profilli temir varaq.
Konstruktiv yechim.
Blok-1,2,3.
Yerto’lali yetti qavatli turar joy binosi o'lchamlari o'qlarda 19,6x31,7 m.
Blok-5,7,10,12,14,16,19,21.
Yerto’lali to’qqiz qavatli turar joy binosi o'lchamlari o'qlarda 20,0x27,6 m.
Blok-6,20.
Yerto’lali to’qqiz qavatli turar joy binosi o'lchamlari o'qlarda 19,6x31,7 m.
Blok-8,9,17,18.
Yerto’lali to’qqiz qavatli turar joy binosi o'lchamlari o'qlarda 19,6x31,7 m.
Blok-15,22.
Yerto’lali to’qqiz qavatli turar joy binosi o'lchamlari o'qlarda 19,6x31,7 m.
To'ldiruvchili rama-bog'lamli karkas konstruktiv tizim qabul qilingan bo'lib, to’ldiruvchi bilan to'ldirilgan ustunlar orasidagi devor karkas ishida ishtirok etmagan.
Qurilishni tashkil etish. (POS).
Qurilishni tashkil etish loyihasi amalga oshirildi.
Qurilishni bosh rejasi loyihasi amalga oshirilgan.
Qurilish xavfsizligi ko'rsatilgan.
Asosiy qurilish ishlab chiqarish usullari, o'rnatish ishlari ishlab chiqilgan.

Qurilishning davomiyligi 22,0 oy.
PQ-161 son qaror ijrosini bajarish sharti bilan loyiha tasdiqlash uchun tafsiya etiladi.

3.3. Smeta qismi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013-yil 11-iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004-yil 12-maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji-sotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlar, buyurtmachi tomonidan tasdiqlab berilgan narxlar dalolatnomasiga ko'ra aniqlandi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) bosh buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib taqdim qilingan kelishilgan narxlar dalolatnomasiga, shuningdek O'zbekiston Respublikasi Davlat statistika qo'mitasining Samarqand viloyati bo'yicha ma'lumotlariga ko'ra, 2024-yil 1-choraklik bilan bo'lgan davrda "Qurilish" tarmog'ida o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda qabul qilingan.

3.4. Energiya (tejamkorlik) samaradorlik:

Loyiha O'z. Respublikasi davlat arxitektura va qurilish boshqarmasining 31.03.2017 - yildagi bayonnomasi, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli farmoni va QMQ 2.01.04-18, QMQ 2.01.01-22 larga asosan energiya tejamkorlik bo'yicha quyidagi ishlar qo'llanilgan:

- Tomda issiqlik saqlash qatlami issiqlikni saqlash qatlami uchun 170 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=160-175 kg/m³) qatlami solingan.
- Romlar plastikli 1 kamerali steklopaket (ikki oynali), yon oynalarni devor bilan tirqishi qurilish penasi bilan to'ldirilgan. Ichki otkoslari sement - qum qorishmasi bilan sifatli suvoq qilinib moyli bo'yoq bilan pardozlanagan. Romlarning ichki tokchasiga plastikdan foydalanilgan. Tashqi rom osti tokchasiga suvga bardoshli qilib bo'yalgan ruxlangan tunka qoplamasidan foydalanilgan Tashqi otkoslariga 20 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=125 kg/m³) qoplangan va ustidan Travertin bilan pardozlangan.
- Binoning sokoldan yuqori qavatlar tashqi g'isht devorlari tashqi tomondan 80 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi asosli mineralovata bazalt (γ=120-125 kg/m³) bilan qoplangan; binoni old fasad qismidagi vitrajlar orasidagi elementlarni ichidan 100 mm qalinlikda issiqlik saqlovchi bazalt asosli mineralovata (γ=125 kg/m³) berilgan. Sokol qismida issiqlik izolyatsiyasi uchun qalinligi 40mm bo'lgan 1 qatlam "ПЕНОПОLISTROL" (γ=45 kg/m³) qabul qilingan.
- Binoning birinchi qavati pollari ostiga issiqlik izolyatsiyasi uchun qalinligi 60 mm bo'lgan 1 qatlam "ПЕНОПОLISTROL" (γ=45 kg/m³) solingan.
- Elektr simlari va jixozlari O'z. Res. 2011-yildagi Elektr-uskunalarni o'rnatish qoidalari (EO'Q) va QMQ 3.05.06-97, QMQ 2.04.17-19 va ShNQ 2.08.01-05 yildagi meyorlarga asosan bajarilgan (EO qismiga qarang).

Elektr energiyasini tejash maqsadida loyiha ishlarida 540 Vt 55 dona quyosh panellari o'rnatish qabul qilingan.

Yoritishga svetodiod chiroqlaridan foydalanilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. ICHKI ELEKTR TA`MINOTI:

Hisobiy quvvati -3x111+5x128 kVt.

II toifali iste'molchi.

Asosoiy taqsimlash qurilmasi sifatida VRU1 – 21-10 tipidagi shitlar ishlatilgan.

Elektr energiyasi hisoblagichlarimi urnatish uchun qavatlarda SHE, TBK uchun SHS va xonadonlarni taqsimlash qurilmasi SHK tipidagi shitlar ishlatilgan.

Ob'ektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy energiya tejamkor LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan.

Harakat sensorlari ko`zda tutilgan.

Kvartiralarda osma patronlar ko`rsatilgan. Yoritish tarmoqlari VVGng (3x1,5) mm2 kabeli bilan PVX quvurlarda tashlangan.

Elektr tarmoqlari PVX quvurlarida turli kesimdagi VVGng kabeli bilan PVX quvurlarda devor ichi bo`ylab yotqizilgan.

Loyihada har bir binoning tom qismiga 48 donadan quvvati 540 Vt bo'lgan quyosh panellari o'rnatilishi va tarmoqqa 25 kVt quvvatli invertorlar orqali ulanishi ko'rsatib o'tilgan Elektr energiyasini hisobga olish EX-518 hisoblagichi va kvartiralar uchun KAIFA MA110 hisoblagichi tomonidan ta'minlanadi. Zaminlash 50x50x5mm po'lat burchak va 40x4mm po'lat belbog'orqali amalga oshirilgan.

Tashqi elektr ta`minoti loyihasi buyurtmachining yozma kafolat xatlarida keltirilganidek ikkinchi bosqichda amalga oshirish sharti bilan ushbu bo'lim hulosasi tavsiya etiladi.

4.2. ISITISH:

Issiqlik ta'minoti manbai - devorga o'rnatilgan qozonlarni alohida-alohida o'rnatish rejalashtirilgan har bir kvartira.

Qishda qulay sharoitlarga erishish va xonalarda issiqlik yo'qotilishini qoplash belgilangan.

Alyuminiy radiatorlar xonalarda normal havo haroratini ta'minlash uchun o'rnatiladi.

Barcha xonalarda alyuminiy radiatorlar mavjud.

Isitish tizimi qabul qilindi ikki quvurli gorizontal.

Har bir qurilmada o'chirish va nazorat qilish vanalari o'rnatilgan.Kompozit plastik DHW quvurlaridan (PN25) foydalanish tavsiya etiladi.

Havoni olib tashlash Isitish tizimi radiatorga o'rnatilgan havo chiqarish klapanlari yordamida amalga oshiriladi.

Radiator issiqlik ta'minoti tizimining quvurlari zamin ostida yashiringan.

Issiqlik izolyatsiyasi "Armoflex" ko'pikli kauchukdan yasalgan quvurli issiqlik izolatsiyasi bilan issiqlik ta'minoti tizimining quvurlari qalinligi 9 mm.

Barcha o'rnatish va sozlash ishlari me'yoriy hujjatlarga muvofiq amalga oshirilishi kerak va ishlab chiqaruvchining ko'rsatmalari

Bo'limlar orqali quvurlarni yotqizish qismalarda amalga oshiriladi. Bo'shliqlar va teshiklarni muhrlash quvurlarni yotqizish joylari standartlashtirilganligini ta'minlab, yonmaydigan materiallardan tayyorlangan to'siqlarning yong'inga chidamliligi chegarasi.

Tizimlarning tarqatish quvurlari qiyalik bilan yotqizilgan qozon tomon 0,002 dan kam.

Shamollatish tabiiy va mexanik impulslar bilan ta'minlash va chiqarish orqali qabul qilinadi.

4.3. VENTILYATSIYA:

1-qavatdan 9-qavatgacha shamollatish va hammom va oshxonalardagi shaxsiy davlumbazlar; mexanik ravishda o'rnatilgan eksenel fanatlar bilan.

Yuqorida gaz plitalari o'rnatilgan uglerod filtrli Artel 0160W/B Class resirkulyatsiya kapoti. Ta'minot havosi kiradi deraza teshiklari orqali.

Havo kanallari 5.904-1 v.1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. Shamollatish tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01.-97 ga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Barcha o'rnatish va sozlash ishlari me'yoriy hujjatlarga muvofiq amalga oshirilishi kerak va ishlab chiqaruvchining ko'rsatmalari.Isitish va shamollatish tizimlarini o'rnatish va ishga tushirish KMKga muvofiq amalga oshiriladi 3.05.01-97."Ichki sanitariya tizimlari" Ush bo'lim arxitektura, qurilish va texnologiya bo'limlarga, tegishli me'yoriy hujjatlar talablarini olingan holda ishlab chiqariladi.

KMK suv ta'minoti va kanalizatsiya Ichki tizimlarni quvvatlantirish va qo'llab-quvvatlash 2.04.01-98.

4.4. ICHKI SUV TA'MINOTI VA BINOLARNING KANALIZATSIYASI:

Binoda suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari mavjud:

· Ichimlik suvi - B1.

- Issiq suvi – T3.

- Quyosh suv quvvatidan issiq suv ta'minoti uchun quvvat manbai - T4.

- Uy xo'jaligi maishiy oqovasuv - K1. Qabul qilingan.

Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini qo'llab-quvvatlash uchun suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini qo'llab-quvvatlash KMK 2.04.01-98 "Ichki suv ta'minoti va binolarning kanalizatsiyasi".

KMK 2.04.02-97 "Suv ta'minoti. To'g'ridan-to'g'ri ta'minoti."KMK 2.04.03-97 "Kanalizatsiya. Tashkilot tarmoqlari va faoliyati".Ichki yong'inni o'chirish - KMK-2.04.01-98 Q.6.1 bo'yicha ko'zda tutilmagan.

Maishiy xizmat suvi ta'minoti tarmoqlari:

QoliQroQilendan 3-toifa 11RS, T50x6,9 mm-T20x2,8 mm Quvurlar yashirin yotqizilgan vasanitariya-texnik vositalar bilan bog'langan. maishiy texnika yordamq bo'ylab ochiq yotizilgan. asosiy liniyadan alohida qismlarni uchun tegishlidiametrli to'xtash vanalari o' mumkin.Shiftlar, ichki va bo'limlar harakatidagi yordamni yenglarga yotqizish kerak. Yenglarning chekkalari yordamning sirtlari, bo'linmalari bilanbir xil bo'lishi kerak.Quvur yotqizish joylarida bo'shliqlar va teshiklarni muhrlash to'siqlarning nominal yong'inga xavfsizlik chegarasini ta'minlaydigan izolyatsiyalovchi elastik suv o'tkazmaydigan material (Fire Caulk-136 yoki ekvivalenti) bilan ta'minlanishi kerak.

Suv hisoblagich: Ochiq holda o'rnatiladi.

Issiq suv ta'minoti:

Quyosh suv uchun ko'zda tutilgan topshirig'i asosida issiq suvni tayyorlash.

Quyosh suv mashinasi T1F2510) 300l (yoki ekvivalenti) uyning tom o'rnatish va issiq suv iste'mol qilish uchun foydalanish.

Uydagi barcha qutining ichida joylashgan. Issiq suv ta'minoti tizimi sanitariya-texnik vositalarni suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan.

Quvurlar 11RS turi 3 va no 2 QoliQroQilenidan ishlab chiqariladi.

Oqovasuv ta'minoti - qabul qilingan uy xo'jaligi.

Santexnika jihozidan maishiy chiqindi suvlar tortishish kuchi bilan quvvat orqali qurilmatarmoqlarga bog'liq.

Quvuri Qolietilen kanalizatsiyai D 110x3.5mm-50x3 mm. (GOST 22689-89 bo'yicha.

Kanalizatsiya ko'targichlari ochiq holda yotqizilgan. (gorizontal bo'laklar chiqishga qarab i 0.02-0.03 nishab bilan yotqiziladi.

Shamollatish ko'targichlari tomidan 0.5 m balandlikda buladi. Kanalizatsiyadagi to'siqlarni bartaraf etish uchun tozalash va qayta ko'rib chiqishlar o'rnatish mumkin.
Shiftlar, ichki yordam va bo'linmalar ishdan chiqishi mumkin bo'lgan yonmaydigan materiallardan yenglarga yotqizilishi kerak.
Yenglarning chekkalari tashqining sirtlari, bo'linmalari bilan bir xil bo'lishi kerak.
Quvur yotqizish joylarida bo'shliqlar va teshiklarni muhrlash to'siqlarning nominal yong'inga xavfsizlik chegarasini ta'minlaydigan izolyatsiyalovchi. elastik suv o'tkazmaydigan material (Fire Caulk-136 yoki ekvivalenti) bilan ta'minlanishi kerak.
PF-220 09.09.2022 va quyosh suv isitgichi uchun taqdim etilgan loyiha topshirig'i asosida issiq suv tayyorlash tashqi tarmoqda (qozonhona ustida).
Quyosh suv isitgichi TPF2510/H 200l 8 dona (yoki ekvivalenti) o'rnatilgan va iste'molchilarni issiq suv bilan ta'minlaydi.

4.5. GAZ TA’MINOTI:

9 qavatli turar-joy binosini gaz bilan ta'minlash loyihasi 12.06.2023 yildagi 1718-1718233-92549-sonli APZga muvofiq ishlab chiqilgan va “HUDUDGAZ SAMARQAND” tomonidan 07.04.2022 yildagi 35-02-14-120/1166-son bilan berilgan texnik shartlar.
Ulanish nuqtasi bosimli 325 mm yuqori bosimli er osti gaz quvuridan qilingan Pk-0,6 kg/sm².
Turar-joy binosida gaz to'rt o'choqli gaz plitalariga (PG-4) pech bilan ta'minlanadi va isitish uchun alohida issiqlik almashtirgichli devorga o'rnatilgan ikki pallali isitish qozoni va issiq suv ta'minoti.
"Akfa alfa 24kVt" Q=24kVt Ichki gaz quvurlari po'latdan yasalgan suv va gaz quvurlari 32-20 mm GOST3262-75* va GOST 10704-91 bo'yicha 50-80mm elektr payvandlangan po'lat quvurlardan.
Past bosimli gaz quvuri uyning devorlari bo'ylab yotqizilgan.
Gaz quvuri ko'targichlarda tashqi devorlar bo'ylab yuqori qavatlarga ko'tariladi va ichidagi korpus orqali kiradi. har bir kvartiraga alohida.
Past bosimli gaz quvurida gaz moslamalarini uzish uchun gazni o'rnatish rejalashtirilgan kranlar markasi 11b12bk, 11ch3bk. Kvartiralarda gaz hisoblagichidan gaz plitasigacha bo'lgan gorizontal masofa kamida 1,0 m. 4,0 m gacha bo'lgan gaz hisoblagichi OSTEN TEGH-G4 o'rnatilgan.
O'rnatishdan so'ng gaz quvuri 2 marta moyli bo'yoq bilan bo'yalgan.
Magistral quvurlarni taqsimlash binoning birinchi qavatidan 9 qavatgacha amalga oshiriladi

4.6. ALOQA VA SIGNALIZATSIYA:

Telefonlashtirish. Internet:

Asosiyga ulanish orqali amalga oshiriladi tarmoqqa keng polosali ulanishni tashkil etgan holda telekommunikatsiya tarmoqlari GPON tizimi orqali ma'lumotlarni uzatish.
Telekom operatoridan optik tolali liniyalarni kiritish to'g'risida qaror qabul qilinadi alohida loyiha "Tashqi aloqa tarmoqlari".
Optik tolali kabel optik tarqatish paneliga kiritilgan
Bodrumda o'rnatilgan aloqa kabinetidagi ODF.
Obuna Simlar FTTH-2 kabeli bilan silliq PVX quvurlarda miller va devorlar bo'ylab amalga oshiriladi gacha aloqa kabinetida joylashgan optik patch panellar Modulsiz, sathidan 0,5 m balandlikda o'rnatilgan RJ-45 axborot rozetkalari toza zamin.
Tizimga muvofiq FTTH-RS-02 soketli abonent routeri (router).
GPON kvartira egalari tomonidan sotib olinadi.

Televidenie:

Markaziy televidenie eshittirishlarini qabul qilish uchun, binoning tomida ATKG tipidagi kommunal televizion antennalar o'rnatilgan.

Abonent simlari vallar bo'ylab silliq PVX quvurlarda 75 Ohm RG-6 kabeli bilan amalga oshiriladi. Chodirga o'rnatilgan ko'p tarmoqli kuchaytirgichdan pol darajasiga qadar ajratgichlar.

Abonent ajratgichlaridan RG-6, 75 Ohm kabel yotqizilgan o'rnatilgan televizor rozetkalariga monolit devor bo'ylab silliq PVX quvurlari tayyor qavat sathidan 0,5 m balandlikda.Ishchi dizayn yong'in signalizatsiya tizimini ham nazarda tutadi,2-toifa ogohlantirish va evakuatsiyani boshqarish: yorug'lik va ovozli ogohlantirish tizimi - Interkom.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2024-02-14 holati bilan 112510394-sonli xulosasi.

Loyixa kelishilgan:

- Samarqand viloyat bosh arxitektori.
- Hududiy sanitariya-epidemiologiya xizmati.
- Hududiy yong‘inga qarshi nazorat xizmati.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **320 740 992 693** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

81 844 689 878 so'mga kamaytirilib, **238 896 302 815** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **206 712 766 109** so'm

Asbob-uskunalar: **6 587 504 262** so'm

QQS: **25 596 032 444** so'm

6.1. Shartnoma bo‘yicha import qilingan texnologik asbob-uskunalarni, materiallarni sotib olish va shartnoma asosida yetkazib berish bilan bog‘liq barcha xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmadi va hisobga olinmagan (SHNQ 1.03.06-09-13).

6.2. Smeta hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan mashina va mexanizmlar ekspluatatsiyasi narxlari va quruvchilarning ish xaqlari, qurilish materiallari va asbob uskunalar narxlari bo‘yicha tanbex berildi va ekspertizaning izohlari - takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning hisob-kitob qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va QQS bilan 320 740 992 693 so’mni, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 81 844 689 878 so'mga QQS bilan kamaytirildi.

Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning hisob-kitob qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 238 896 302 815 so'mni tashkil etdi.

6.3. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-punktiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning

ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.
6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi:
- SHNQ 4.01.16-09 6-bobidagi “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o‘z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi;
- buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim;
- ekspert tomonidan smeta hujjatlari tarkibida kelgan ish hajm turlari ratsenkalari va narx navolarida tarkibida aniqlangan nomunosibligi bo’yicha berilgan tanbexlar to’liq sharhlanib, izoh va takliflar asosida bartaraf etilgan holda taqdim etilishi kerak;
- smeta hujjatlari tasdiqlangunga qadar taqdim etilgan ish turlari bo’yicha birlamchi loyiha oldi va loyiha hujjatlari to’liq ishlab chiqilishi ta’minlansin. Mazkur talab bajarilmagan taqdirda ushbu yig’ma ekspert xulosasi o’z kuchini yo’qotadi;- hujjatlar ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim etildi. - loyiha-smeta hujjatlarini belgilangan tartibda tasdiqlashdan avval barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish ta’minlansin;
- "Shaharsozlik Hujjatlarini Ekspertiza Qilish Respublika Markazi" DM Samarqand viloyat boshqarmasi buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan materiallar, uskunalar va jihozlarning narx-navosi va dastlabki ma'lumotlarning to'g'riligi va ishonchliligi uchun javobgarlikni zimmasiga olmaydi;
- asbob-uskunalar, mebel va inventarlarni xarid qilishda "O'zbekiston Respublikasining davlat xaridlari to'g'risidagi "2021-yil 22-apreldagi 684-son"li Qonuniga amal qilishi kerak;
- obyekt birlamchi yong’inga qarshi asbob-uskunalar bilan ta’minlansin;
6.5. Loyiha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.
6.6. Loyiha smeta hujjatlarida berilgan ish turlari - smeta lokal qismlari yuzasidan smeta qismiga ekspert tomonidan tanbexlar berildi, shuningdek takidlanadiki ish hajm turlari va miqdori ishchi guruh chizmalariga nisbatan mosligiga smeta hujjatlari bo’yicha ekspert javobgar emas. Ish turlari va hajmlariga nisbatan tashkil qilgan narx navolar qiymati (narxlar shakllanishi loyiha tashkiloti shakllantirib bergan narxlar asosida, ya’ni buyurtmachi xabardorligi bilan birgalikda taqdim qilgan joriy davr narx navolaridan yuqoriligi) va ish hajmlar to’plami bosh buyurtmachining asosida qabul qilinib, smeta resurs qismidagi narxlar yuzasidan berilgan tanbexlarga izohlar to’liq va ijobiy sharxlanmaganligi sababli ekspert tomonidan narxlar yuzasidan ijobiy baxolanmadi! Buyurtmachiga obyekt sarxisobini qayta ko’rib chiqish tavsiyasi bilan, obyekt qiymati yuzasidan yakuniy tanlov to’liqligicha buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi. Shuningdek, smeta hujjatida PQ-161 talablari bajarilishi yuzasidan barcha sarf harajatlar quruvchining o'z xisobi-mablag'lari evaziga amalga oshirilishi bajarilishi sharti bilan smeta hujjati "Buyurtmachining boshqa harajatlari hisobida" kiritilgan holda taqdim qilingan. agarda ushbu talablar bajarilmasa smeta hujjati sarxisobi qiymatga ega emas deb e'lon qilinadi.
6.7. Buyurtmachi va pudratchi tashkilot ijro hujjatlarini rasmiylashtirishda SHNQ 4.02.00- 20 "Qurilish ishlariga resurs elementli smeta normalarini ishlab chiqish va tadbiq etish bo'yicha umumiy nizom", 4-bo'lim "elementar resurs smeta normalarini qo'llash bo'yicha ko'rsatmalar",

p..4.1 (Resurs elementli smeta normalari tarkibiga kiruvchi smeta normalaridagi materiallar sarfi ishlab chiqarish ishlari uchun buyurtma qilish va ularni hisobdan chiqarishga asos bo'lib xizmat qilmaydi);

6.8. Ushbu xulosa tavsiyaviy ahamiyatga ega bo’lib:

- qurilish shartnomasini tuzish, pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo'yicha o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo'la olmaydi:
- yakuniy qurilish qiymatini buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar natijalari asosida aniqlanadi.

6.9. Ushbu ekspert xulosasi chiqarilishi munosabati bilan ilgari berilgan 11.07.2024 yildagi №211574-019473 sonli murojaat raqamida berilgan 1-sonli ekspert xulosasi bekor qilinadi va haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.10. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me’yor talablari bajarilishi sharti bilan « 9 va 7 qavatli turar-joy binolari ya’ni 1-kavati maishiy xizmat ko'rsatish kolgan qavatlari turar-joy binolari qurilishini loyixalashtirish uchun » - ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3 va 6.4, 6.6, 6.8, 6.9 bandlardagi izohlarni, shuningdek yuqorida keltirilgan ekspert talab va takliflarini,natijalarini hisobga olgan holda, barcha me’yor talablari bajarilishi sharti bilan , shuningdek tanishib, tekshirib ko'rish uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo’lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh ekspert: Izzatullayev Bexruzjon Xxx.

Ishtirokchi ekspertlar: Shamsiyev Ma’mur Maxmudovich, Abdiyev Mirzabek Sayitmuradovich, Nits Pavel Aleksandrovich, Tagiyev Ulugbek Raxmatulloyevich, Jumayev Akmal Ziyadovich, Rashidov Elyor Ismat O‘g‘li, O‘ktamov Ma’murjon Ne’mat O‘g‘li