O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
FARG'ONA VILOYATI
BOSHQARMASI

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy, Tel/Faks: 71-203-11-48, E-mail: fergexp@rambler.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Mukaramov Doniyor Mutalibovich

Sana: 20-09-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

216820 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд қурилиши тугалланмаган бинони реконструкция қилиб, беш қаватли, биринчи қавати савдо ва маиший хизмат кўрсатиш шахобчаси, қолган қаватларида турар-жой биноси сифатида якунлаш хамда МФЙ идора биноси қуриш.	
Buyurtmachi:	MUSTAFO ASL BUNYODKOR MCHJ
Bosh loyihachi:	"FARG'ONA SMART PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	MUSTAFO ASL BUNYODKOR MCHJ
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	023927

1. Loyihalash uchun asos.

1.1.O‘zbekiston Respublikasi Farg‘ona viloyati Toshloq tumani hokimining 2020-yil 16-mart 439-sonli qarori

1.2.Ob’yektni ixtisosini o’zgartirish va rekonstrutsiya qilishga 26.05.2021 yildagi 50-sonli ruhsatnomasi.

1.3.Buyurtmachi “MUSTAFO ASL BUNYODKOR” MChJ direktori tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.

1.4.Arxitektura va Qurilish boshqarmasi tomonidan 20.06.2024 yilda berilgan 1730-1730227-191279-sonli arxitektura va rejalashtirish topshirig‘i.

1.5.«O’zGASHKLITI» DUK Farg‘ona filiali tomonidan 2024-yilda berilgan obyektning muhandislik-geologiya xulosasi.

1.6.Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik ishchi organining 27.06.2024 yildagi 133055533-sonli kengash xulosasi.(manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan).

1.7.Muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1.Loyiha tarkibiga ko‘ra elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha smeta hujjatlari.

2.2.Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1.Ishchi loyihaga doir ma’lumotlar.

Bosh reja

Toshloq tumani Toshloq mfy Nilufar ko‘chasida "Mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash xamda MFY idora binosi qurish bo'yicha ishchi loyiha quyidagi ko'rsatkichlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan:

Hudud iqlim IV zonasiga kiradi.

O'rtacha qishki havo harorati - 15°C

Qor yuki - 100 kg / m2.

Shamolning yuqori tezligi 38 kg / m2 ni tashkil qiladi.

Hududdagi tuproqlar, «O’ZGASHKLITI» DUK xulosasiga asosan, hududning tuproqlari quyidagicha joylashgan: O'simlik va daraxt ildizlari bo'lgan qumloq, qumloq aralashmasidan iborat tuproq-vegetativ qatlam 0,0-0,7m. IGE № 1 – qalinligi 0,7 - 1,7 m bo’lgan Er osti suvlari haqida ma'lumot minimal: dekabr - fevral, maksimal: iyul-sentyabr, tebranishlar amplitudasi - 1,5 m, ochiq sathi - 2,0 - 2,2 m, hisoblangan maksimal daraja - 1,5-1,7 m. Oddiy va nam zonalar uchun tuproqlar GOST 10178-85 bo'yicha portlan sementda betonga yuqori darajada agressiv va temir-beton konstruktsiyalarga nisbatan o'rtacha agressivdir. GOST 10178-85 ga muvofiq er osti suvlari portlend tsementidagi betonga o'rtacha darajada agressiv va temir-beton konstruktsiyalarga nisbatan biroz agressivdir.

Seysmik xususiyatlarga ega bo’lgan tuproqlarning toifasi II (ikkinchi). Maydon seysmikligi 8 ballni tashkil etadi.

Yong’inga qarshilik – II

Toshloq tumani Toshloq mfy Nilufar ko‘chasida "Mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash xamda MFY idora binosi qurish.

Qurilish maydoning chegaralari:

shimoldan – Noturar yer maydoni

sharqdan – Avtoturargox

janubdan – Savdo do’koni

g’arbdan – Avtoturargox

Bosh reja ko’rsatkichlari

1.Qurilish maydoni – 840.0 m2

2.Yo'l va yo'laklar maydoni – 160.0 m2

3.Ko'kalamzor maydon – 000.0 m2

4.Umumiy maydon – 1000,0 m2

Arxitektura - qurilish qismi

Toshloq tumani Toshloq mfy Nilufar ko‘chasida "Mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash xamda MFY idora binosi qurish obyekti» 5 qavatli bo’lib, o'lchamlari bo'yicha (1-12) harfi shaklidagi 46.50 metr, (A*-B*) harfi shaklidagi o'lchamlarda 13.60 metr; yerto’la qavat balandligi 2.80 metr, qolgan 1-2-

3-4-5 qavatlar balandligi 3,0 metr; binoning umumiy balandligi 14.92 metrni tashkil etadi. Binoning konstruksiyalari qattiq konstruktiv qo'llab-quvvatlovchi tuzilmalar sxemasi mustahkamlangan devorlar va temir-beton ustunlardan iborati.
Poydevorlar-monolit temir-beton, Devorlari-qalinligi 380 mm, M50 ohakli M75 yondirilgan g'ishtdan, balandligi 525 mm pog'onali 2.130-6sV1 seriyali SG-1 to'rlari bilan mustahkamlangan, murakkab tuzilishga ega.
Devorlarning gorizontal gidroizolyatsiyasi qalinligi 30 mm bo'lgan 1:2 kompozitsionli tsement ohak qatlamidan yasalgan. Oddiy yopishqoqligi Rw / t≥120 kPa (1,2 kgf / sm²) bo'lgan II toifali tosh.
Ramalar - B20 betondan yasalgan monolit temir - beton.
Orayopmalar - yig'ma temir -beton plitalar; dumaloq bo'shliqli
Eshiklar ikki oynali oynalar va MDF bilan to'ldirilgan alyumin profildan qilingan.
Pollar - relin, keramik plitka, laminat va marmar
Oyna - ikki oynali oynalar bilan to'ldirilgan plastik profil.
Ichki pardoz - ichki pardoz tasnifiga muvofiq.
Tashqi pardoz - Zamonaviy shishatola, suyuq va trovertin bilan qoplangan.
Otmoska - asfaltbeton T = 50 mm 1,5 binoning perimetri bo'ylab.
Tom - Rangli tunika tom asosi 50x50 reyka.
Evakuatsiya choralari "Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi" talablariga muvofiq ta’minlanadi.
- Kirish zinalari va panduslar quyma temir-betondan, beton sinfi V12,5.
- Otmoska-maydalangan toshli asos ustiga quyma betondan qilingan bulib, kengligi 2,0m , nishabligi 3% ni tashkil qiladi Binoning perimetri bo'ylab kengligi 1,0 metr bo'lgan otmostka qurilgan.
Qurilish maydoni - 840.0 m2
Umumiy maydoni - 1000.0 m2
Qurilish hajmi - 9435.41 m3
Muhandislik tarmoqlari
Suv va kanalizatsiya ichki tizimlarini o'rnatish,qabul qilish va sinovdan o'tkazish KMK3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
Quvurlarni ishlab chiqarish,o'rnatish va izolyatsiyalash talablari
1.Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini o'rnatish, qabul qilish va sinovdan o'tkazish KMK 3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi.
2.Ichki sanitariya-texnik tizimlar uchun KMK 3.05.01-97 ga ilova qilingan shakllarda yashirin ishlarni tekshirish va sinovdan o'tkazish dalolatnomalarini tuzish kerak.
3.Quvurlarni gidravlik usulda sinab ko'ring. B1 tizimi uchun nominal sinov bosimi 0,6 MPa.
4.Ichki xonalarda suv ta'minoti quvurlari zamin dizaynida yashiringan. Eshiklarni o'rnatish joylarida lyuklarni ta'minlang.
5.Kanalizatsiya quvurlari polga yotqizilgan. Ko'targichlar ochiq - hammomlarda yotqizilgan va o'chmaydigan material qutilarida yashiringan - oshxonalarda.
6.Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini o'rnatish qurilish ishlari va texnologik uskunalarni o'rnatgandan so'ng amalga oshiriladi.
B1, T3 tizimlarining quvurlarini mexanik aralashmalarsiz chiqishdan oldin o'rnatishdan keyin suv bilan yuvib tashlang , dezinfektsiya qiling.
7-bo'lim Qurilish paytida xavfsizlik va ishlab chiqarish

Qurilish maydonchasini, ish joylarini va ish joylarini tashkil etish ishning barcha bosqichlarida ishchilar mehnatining xavfsizligini ta'minlashi kerak.

Qurilish maydonchasini tashkil qilishda, ish joylarini, ish joylarini, qurilish mashinalari va transport vositalarining o'tish joylarini, odamlar uchun o'tish joylarini joylashtirishda odamlar uchun xavfli zonalar o'rnatilishi kerak, ular ichida xavfli ishlab chiqarish omillari doimiy ravishda ta'sir qilishi yoki ta'sir qilishi mumkin.

Xavfli zonalar xavfsizlik belgilari va belgilangan shakldagi yozuvlar bilan belgilanishi kerak.

Doimiy ravishda ishlaydigan xavfli ishlab chiqarish omillari zonalari quyidagilarni o'z ichiga olishi kerak:

- elektr inshootlarining izolyatsiyalanmagan jonli qismlariga yaqin;
- 1,3 m va undan ortiq balandlikdagi to'siqsiz tomchilarga yaqin;
- zararli moddalar ruxsat etilgan maksimal darajadan yuqori konsentratsiyalarda bo'lgan yoki shovqin ruxsat etilgan maksimal intensivlikdan yuqori bo'lgan joylarda.

Qorong'ida qurilish maydonchasi, ish joylari, ish joylari, yo'llar va ularga yondashuvlar yoritilishi kerak. Yoritish bir xil bo'lishi kerak, ishchilarga yoritish moslamalarining ko'r-ko'rona ta'sirisiz. Yoritilmagan joylarda ish olib borishga yo'l qo'yilmaydi.

Ish joylariga va ish joylariga o'tish joylarining kengligi kamida 0,6 m, yorug'likdagi o'tish joylarining balandligi kamida 1,8 m bo'lishi kerak.

Materiallar, qurilish inshootlari va asbob-uskunalar agregatlari ish joylariga ish xavfsizligini ta'minlaydigan texnologik ketma-ketlikda topshirilishi kerak. Materiallar va jihozlarni ish joylarida saqlash kerak, shunda ular ish paytida xavf tug'dirmaydi va yo'laklarni cheklamaydi.

Ishni boshlashdan oldin, qurilish bilan shug'ullanadigan ishchilarning barcha texnik xodimlarini tanishtiradigan xavfsizlik choralari rejasini tuzish kerak.

8-bo'lim Yong'inga qarshi choralar

Loyiha quyidagi yong'inga qarshi choralarni nazarda tutadi:

- binolar orasidagi masofalar me'yoriy chegaralarda saqlanadi;
- Binolarning konstruktsiyalari yong'inga chidamlilikning II darajasiga mos keladi.
- Binolar yong'inga qarshi suv ta'minoti bilan jihozlangan va yong'in signalizatsiyasi ta'minlanadi.
- Loyiha tom va pollarni o'rnatishda yong'inga qarshi vositalar bilan singdirishni ta'minlaydi .
- Ob'ektlarda yong'inga qarshi vositalar, suv bochkalari, chelaklar va boshqa yong'inga qarshi vositalar o'rnatiladi;
- Yong'in qalqoni, uning tarkibiga quyidagilar kiradi: yog'och yong'in qalqoni, chelak, bagor, hurda, bolta, belkurak, koshma, qum qutisi, qum, ko'pikli yong'inga qarshi vositalar;
- Hududda suv quduqlariga o'rnatilgan yong'in gidrantlari ishlab chiqilgan .

9-bo'lim. Qurilishning davomiyligini tashkil etish va hisoblashning asosiy qoidalari

Loyihada maishiy xizmat ko'rsatish qurilishi ko'zda tutilgan.

Elektr ta'minoti-qo'shni hududning mavjud tarmoqlaridan. Hududda aloqa ta'minlanadi.

Davomiyligini hisoblash

Qurilishning davomiyligi 2024 yildagi kirishni hisobga olgan holda hisoblab chiqiladi.

Qurilishning umumiy davomiyligi 7,2 oyni tashkil qiladi.

Tugatish ishlarini yilning issiq davrida bajarish tavsiya etiladi.

Yog'och konstruktsiyalarni o'rnatishda barcha yog'och elementlarning yong'inga qarshi va antiseptikasini ishlab chiqiladi.

Qurilish materiallarini saqlash belgilangan joylarda amalga oshiriladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1.Loyiha topshirig’iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko‘rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Davlat ekologiya ekspertizasining 03.07.2024 yildagi 01-02/12-730-sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **6 937 513 998** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

522 329 328 so'mga kamaytirilib, **6 415 184 670** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 232 110 957** so'm

Asbob-uskunalar: **726 354 138** so'm

QQS: **6 415 184 670** so'm

6.1.Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.2.Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3.Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

6.4.Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 11 114,89 so’m/chelchas (ijtimoyi sug’urta siz), pudratchining boshqa xarajatlari 15,39% va obyektning materiallar qiymati buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo‘lib 6 937 513,998 ming so‘m taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko‘ra quydagi ko‘rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 5 627 738,289 ming so‘m
QQS 12%	- 675 328,595 ming so‘m
Qurilish qiymati QQS bilan	- 6 303 066,84 ming so‘m
Buyurtmachining xarajatlari	- 112 117,786 ming so‘m
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 6 415 184,670 ming so‘m
Iqtisod qilingan mablag‘	- 522 329,328 ming so‘m

Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5.Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko‘rib chiqilmagan.

6.6.O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi №579-sonli qarori 1-ilova, III bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7.Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.8.Ko‘rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to‘g‘risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7. Xulosalar.

7.1.Mavjud qurilishi tugallanmagan binoni rekonstruksiya qilib, besh qavatli, birinchi qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchasi, qolgan qavatlarida turar-joy binosi sifatida yakunlash xamda MFY idora binosi qurish,loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Tashtemirova Shoxista Maxamatjonovna.
Ishtirokchi ekspertlar: Motorina Anna Aleksandrovna, Raxmanov Sherali Yakubjonovich, Pan Vladislav Nikolayevich, Mirzakarimov Akmal Abdillajanovich, Askarova Malika Maxmudovna, Djalilov Muradjan Maxmudjanovich, Karimov Nizomjon Boboxanovich