O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING ANDIJON
VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Askarov Dilshodbek Alijonovich
Sana: 08-08-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

213750 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд «Механизация базаси бино-иншоотлари» объекти ўз ер участкасида, юридик хужжатига эга қисмида, «Кўп квартирали турар-жой бинолари» сифатида қайта қуриш.	
Buyurtmachi:	QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIR MCHJ
Bosh loyihachi:	"MAHKAM BUILDING" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“ADM INVEST” MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	023463

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shaxar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining 06.06.2023 yildagi №1726292-114215-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasining 23.06.2023 yildagi №1726-1726292-69337-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i.

1.3. Buyurtmachi “QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI” MChJ tomonidan tasdiqlangan va bosh loyihachi tomonidan kelishilgan2024 yildagi loyixalash topshirig'i.

1.4. Buyurtmachi “QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI” MChJ hamda loyiha tashkiloti o`rtasidagi 01.02.2024 yilda tuzilgan №33-sonli loyiha-tadqiqot ishlari uchun shartnoma.

1.5. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 20.12.2023 yildagi №100626696-sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyixa bosqichida to'liq loyixa xujjatlari.

2.2. Loyixa tarkibidagi umumiy tushuntirish yozuvi.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari “O`ZGASHKLITI” MChJ Toshkent shahar va viloyati filiali tomonidan 2024 yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C^0 li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/mI

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/mI

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33 C^0.

Maydon seysmikligi 8-balli.

3.2. Bosh reja:

Toshkent shahar Yangi hayot tumani xududida ilova etilgan bosh reja asosida «Mavjud «Mexanizatsiya bazasi bino-inshootlari» ob’yekti o‘z yer uchastkasida, yuridik xujjatiga ega qismida, «Ko‘p kvartirali turar-joy» bino va inshootlari Toshkent shahar Yangi hayot tumani Choshtepa MFY Choshtepa ko`chasi 285-uy xududida joylashgan. Qurilish maydoni uchun Toshkent shaxar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bo`limining 06.06.2023 yildagi №1726292-114215-sonli ruxsatnomasiga asosan 13721,0 m2 yer uchastkasi ajratildi. Ob'yekt yer uchastkasi shimol tomondan ichki ko`cha va korxona binolari bilan, sharq tomondan ichki ko`cha bilan, janub tomondan yakka tartibdagi uy-joy va korxona binolari bilan, g`arb tomondan korxona va yakka tartibdagi uy-joylar bilan chegaralanadi. Bosh reja loyihasi texnik topshiriqlar asosida ishlab chiqilgan. Binolarni joylashtirish yong'in va sanitariya standartlariga muvofiq ishlab chiqarilgan va loyihaning qurilish va texnologik qismlariga qo'yiladigan talablar asosida. Vertikal tartib drenaj talablari asosida. Hudud bosh rejada qizil chiziq bilan chegaralangan. Bino atrofida yong`in hafvsizligi qoidalariga binoan o’t o’chirish yo’lagi ko’zda tutilgan hamda yondosh binolari oraliq masofasi inobatga olingan. Bosh rejaga asosan loyihaviy A, B, V, G turdagi ko`p qavatli turar-joy binolari, yopiq avtoturargoh, sartaroshxona, nonvoyxona, bolalar o`yin maydoni, avtoturagoh, chiqindi yig`ish qutisi joylashgan.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar:

- hududning umumiy maydoni – 1,372 ga;
- umumiy qurilish maydoni – 5 813,8 m^2;
- umumiy qurilish hajmi – 115 297,0 m^3;
- umumiy yashash maydoni – 51 187,0 m^2;
- umumiy yashil maydoni – 2 500 m^2;
- yo’l qoplama – 5 651,5 m^2;
- yo’laklar (bruschatka qoplama) – 262,0 m^2;
- rezina qoplamali maydon – 655 m^2;

Bosh reja rel`ef va mavjud kommunikatsiyalarni hisobga olgan xolda ishlab chiqilgan.

3.3. Me'moriy va konstruktiv yechimlari:

Loyihaviy TIP-A turar-joy binosi - 3 ta blokdan iborat.

Turar-joy binosi 6 qavatli 3 ta blokdan iborat bo’lib har bir blokda 36 ta honadon loyihalashtirilgan, umumiy 108 ta honadon hamda sokol qavatiga ega. Bino loyiha shakliga ko’ra “G” shaklida bo`lib, o’qlardagi o`lchami 22,4x22,4 m, umumiy balandligi 20,9 m. Bino

yer osti qavati 1-qavatga qo’shib berilishi ko`zda tutilgan. 1-qavatdan 6-qavatgacha 1, 2 xonali na`munaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo‘lak, yotoqxona, oshxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 pod`yezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 2-6 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. Binoga 1ta kirish yo’lagi ko’zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tom yarim qavatli, yog’och karkasli, ustidan profnastil qoplangan va gidroizolyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.

TIP-A. 3 ta blokdan iborat, 6 qavatli turar – joy binosi 36 honadonli bo’lib quyidagicha honadonlardan iborat:

1-honali honadon - 12 dona;

2-honali honadon - 24 dona.

Loyihaviy TIP B-1 turar-joy binosi - 7 ta blokdan iborat.

Turar-joy binosi 6 qavatli 7 ta blokdan iborat bo’lib har bir blokda 24 ta honadon loyihalashtirilgan, umumiy 154 ta honadon hamda sokol qavatiga ega. Bino loyiha shakliga ko’ra to’rtburchak shaklida bo`lib, o’qlardagi o`lchami 15,6x17,4 m, umumiy balandligi 20,9 m. Bino yer osti qavati 1-qavatga qo’shib berilishi ko`zda tutilgan. 1-qavatdan - 6-qavatgacha 1, 2 xonali na`munaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo‘lak, yotoqxona, bolalar yotoqxonasi, oshxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 pod`yezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 2-6 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. Binoga 1ta kirish yo’lagi ko’zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tom yarim qavatli, yog’och karkasli, ustidan profnastil qoplangan va gidroizolyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.

TIP-B-1. 7 ta blokdan iborat, 6 qavatli turar – joy binosi 24 honadonli bo’lib quyidagicha honadonlardan iborat:

1-honali honadon - 18 dona;

2-honali honadon - 6 dona.

Loyihaviy TIP B-2 turar-joy binosi - 2 ta blokdan iborat.

Turar-joy binosi 6 qavatli 2 ta blokdan iborat bo’lib har bir blokda 24 ta honadon loyihalashtirilgan, umumiy 154 ta honadon hamda sokol qavatiga ega. Bino loyiha shakliga ko’ra to’rtburchak shaklida bo`lib, o’qlardagi o`lchami 15,6x17,4 m, umumiy balandligi 20,9 m. Bino yer osti qavati 1-qavatga qo’shib berilishi ko`zda tutilgan. 1-qavatdan - 6-qavatgacha 1, 2 xonali na`munaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo‘lak, yotoqxona, bolalar yotoqxonasi, oshxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 pod`yezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 2-6 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. Binoga 1ta kirish yo’lagi ko’zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tom yarim qavatli, yog’och karkasli, ustidan profnastil qoplangan va gidroizolyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.

TIP-B-2. 2 ta blokdan iborat, 6 qavatli turar – joy binosi 24 honadonli bo’lib quyidagicha honadonlardan iborat:

1-honali honadon - 6 dona;

2-honali honadon - 18 dona.

Loyihaviy TIP B-3 turar-joy binosi - 1 ta blokdan iborat.

Turar-joy binosi 6 qavatli 1 ta blokdan iborat bo'lib har bir blokda 24 ta honadon loyihalashtirilgan. Bino loyiha shakliga ko'ra to'rtburchak shaklida bo`lib, o'qlardagi o`lchami 15,6x17,4 m, umumiy balandligi 20,9 m. Bino yer osti qavati 1-qavatga qo'shib berilishi ko`zda tutilgan. 1-qavatdan - 6-qavatgacha 1, 2 xonali na`munaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, bolalar yotoqxonasi, oshxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 pod`yezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 2-6 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. Binoga 1ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tom yarim qavatli, yog'och karkasli, ustidan profnastil qoplangan va gidroizolyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.

TIP-B-3. 1 ta blokdan iborat, 6 qavatli turar – joy binosi 24 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:

1-honali honadon - 6 dona;

2-honali honadon - 18 dona.

Loyihaviy TIP V turar-joy binosi - 1 ta blokdan iborat.

Turar-joy binosi 6 qavatli 1 ta blokdan iborat bo'lib har bir blokda 30 ta honadon loyihalashtirilgan. Bino loyiha shakliga ko'ra to'rtburchak shaklida bo`lib, o'qlardagi o`lchami 17,2x24,8 m, umumiy balandligi 20,9 m. Bino yer osti qavati 1-qavatga qo'shib berilishi ko`zda tutilgan. 1-qavatdan - 6-qavatgacha 1, 2 va 3 xonali na`munaviy xonadonlar mavjud. Xonadonlar tarkibida - yo'lak, yotoqxona, mehmonxona, oshxona, yuvinish xonasi, balkon. Bino 1 pod`yezdli va yer osti qavatiga ega. Yer osti qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 1-chi qavatning poldan shiftgacha balandligi h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. 2-6 qavatlar poldan shiftgacha balandliklari h=3,0m, poldan-polgacha h=3,3m. Binoga 1ta kirish yo'lagi ko'zda tutilgan. 1-qavatga kirishda zina va pandus loyihalashtirilgan. Binoda L1 turidagi 1ta zinapoya katakchasi va 1 ta lift joylashtirilgan. Tom yarim qavatli, yog'och karkasli, ustidan profnastil qoplangan va gidroizolyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.

TIP-V 1 ta blokdan iborat, 6 qavatli turar – joy binosi 30 honadonli bo'lib quyidagicha honadonlardan iborat:

1-honali honadon - 6 dona;

2-honali honadon - 12 dona;

3-honali honadon - 12 dona.

Loyihaviy Yopiq avtoturargoh - binosi sokol qavatidan va 1-qavatdan iborat bo`lib, sokol qavatida avtoturargoh va tepa qavatda 2 ta texnik xona, bolalar maydonchasidan iborat. Bino to`rtburchak shaklda bo'lib o'qlar bo`yicha 43,4x18,0 m o'lchamga ega. Sokol qavatida 28 ta avtomobil o'rni mavjud.

Ichki pardozlash: Devorlar va pardevorlar – g'isht, gipsli suvoq, yengil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash. Pol – keramik plitka, laminat. Eshiklar – MDF. Shift – GKL suvoq, suvli bo'yoq bilan bo'yalgan, metal reyka.

Tashqi pardozlash: Devorlari – g'isht 380mm, bazalt izolyatsiyasi bilan qoplangan, travertin yakunlovchi suvoq, yengil tonlarda suv emulsiyasi bo'yoqlar bilan bo'yash. Poypesh – granit plita. Eshiklar - tashqi individual metall ishlab chiqaruvchining eskizlari bo'yicha, polga

mustahkam mahkamlangan. Oynalar – alyumin profilli bir kamerali. Vitraj - alyumin ramali. Tom – profnastil. Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi granit).

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: TIP-A (1 ta blok uchun)

Qurilish maydon – 499.5 m^2

Umumiy yashash maydoni – 2 246.0 m^2

Qurilish hajmi – 11 338.6 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 9 764.5 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 1 574.1 m^3;

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: TIP-B1(1ta blok uchun)

Qurilish maydon – 295.3 m^2

Umumiy yashash maydoni 1 263.6 m^2

Qurilish hajmi – 6 703.2 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 5 764.5 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 938.7 m^3;

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: TIP-B2 (1ta blok uchun)

Qurilish maydon – 300.4 m^2

Umumiy yashash maydoni 1 298.4 m^2

Qurilish hajmi – 6 819.2 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 5 870.5 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 948.7 m^3;

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: TIP-B3 (1ta blok uchun)

Qurilish maydon – 300.4 m^2

Umumiy yashash maydoni 1 298.4 m^2

Qurilish hajmi – 6 819.2 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 5 870.5 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 948.7 m^3;

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: TIP-V (1ta blok uchun)

Qurilish maydon – 456.0 m^2

Umumiy yashash maydoni 2 170.2 m^2

Qurilish hajmi – 10 351.2 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 8 887.7 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 1 463.5 m^3;

Texnik-iqtisodiy koʻrsatkichlar: Yopiq avtoturargoh.

Qurilish maydon – 891.0 m^2

Qurilish hajmi – 3 550.0 m^3;

Yer usti qavat hajmi (±0.000 tepada) – 520.3 m^3;

Yer osti texnik qavat hajmi (±0.000 pastda) – 3 029.7 m^3;

Konstruktiv yechimlari.

Binoning konstruktiv tuzilmasi – rama – bogʻlamli karkas. Bino poydevori – qalinligi 600 mm boʻlgan monolit plita. Binoning yertoʻla - devorlari FBS temirbeton bloklaridan qilingan. Ustunlar – kesimi 400x400mm boʻlgan monolitli temirbeton. Rigellar – monolitli temirbeton 400x400h. Ora yopma - 220 mm va 200 mm qalinlikdagi monolitli temirbeton va koʻp boʻshliqli yigʻma temirbeton plitalari seriyasi boʻyicha 1.141.1-40c вып.1. Zinapoyalari – monolitli temirbeton. Lift shaxtasi - monolitli temirbeton. Tashqi devorlar – 380 mm qalinlikdagi M75 markali pishgan gʻisht. Tom qismi – ikki tomonlama qiyalikdagi yumshoq qoplamali gidroizoldan qoplangan. Ustunlar, rigellar GOST 5781-82 bo'yicha A400 sinfi, ko'ndalang

mustahkamlash A240 qabul qilindi.

Binoning fazoviy modelini hisoblash “Lira-SAPR 2021” dasturiy ta'minot to'plamida seysmik ta'sirlarni hisobga olgan holda amalga oshirildi:

- payvand choklarining uzunligini, shuningdek davriy profilning novda armaturasining bir-birining ustiga chiqishi va ankraj uzunligini aniqlashda ushbu uzunlikning 30% ga oshishi hisobga olinadi;

- birlashtiruvchi elementlarning kesimi maydoni fazoviy hisoblash natijalariga ko'ra aniqlanadi va qabul qilinganlar uchun KMK tomonidan belgilangan qiymatlardan kam bo'lmagan holda olinadi.

Xonalar orasidagi devorlar – qalinligi 120mm bo‘lgan M75 markali pishgan g’isht va gazablok.

Shuning bilan birga, ishchi loyiha-smeta hujjatlarida elektr tarmog`i, ventilyatsiya, ichimlik va oqava suv tarmog`i qismi, muhandislik tarmoqlari ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Ishchi loyihada; O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga muvofiq amalga oshirilishi ko‘zda tutilgan ish turlari.

- Issiq suv ta’minoti issiqlik punktidan va bino va inshootlarda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish talablari ko‘zda tutilgan, binoning tom qismida o‘rnatilgan quyosh batareyasi kollektoridan qo‘shimcha issiq suv taminlanishi ko‘zda tutilgan.
- III-toifali energiya samaradorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob’ekt energiya resurslarini zamonaviy “aqlli” o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar ko‘zda tutilgan.
- Bino tom qismiga quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan.
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismiga mineral vata (bazalt) qoplash ko`zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Ob`yektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasining 23.06.2023 yildagi №1726-1726292-69337-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’iga muvofiq hal qilinadi:

- Elektr ta'minoti – O`zbekiston Respublikasi Energetika Vazirligining 05.06.2024 yildagi №01-11-3907-sonli xatiga muvofiq;
- Suv ta'minoti - “Toshkent shahar suvta`minoti” AJ ning 17.05.2024 yildagi №270/4-1918-sonli texnik shartiga muvofiq.

Issiklik tizimi va shamollatish tizimi.

Issiqlik ta’minoti binolardagi 2 konturli gaz qozonlaridan amalga oshiriladi. Isitish sistemasi ikki quvurli gorizontal qabul qilingan. Isitish uskunalari sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Shamollatish tizimi tabiiy va suniy holatda qabul qilingan.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi.

Binolarga xo‘jalik-ichimlik, oqava suv va issiq suv ta’minoti tarmoqlari loyihalangan bo‘lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta’minoti binolardagi 2 konturli gaz qozonlaridan va quyosh kollektorlaridan loyixalangan. Oqova suv tarmog‘i polietilen quvurlardan loyixalangan.

Tashqi elektr taminoti:

O'zbekiston Respublikasi Energetika Vazirligining 5.06.2024-yildagi 01-11-3907-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib 110 kV "Istiqbol" podstansiyasining 10

kV shinalar tizimiga yacheykalar va kabel tarmoqlar qurish orqali amalga oshirilishi qabul qilingan.

Ichki elektr taminoti:

Elektr taminotining ishonchliligi bo'yicha o'quv binosi III istemolchilarga mansub. Loyihada 380/220 V kuchlanish ichki yoritish ko'zda tutilgan. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshirilgan. Guruhli yoritish tarmog'i va rozetkalar tarmog'i PVS turdagi turli kesim yuzali o'tkazgichlarda,magistral tarmog'i VVG rusumli kabelda loyihalangan. Loyihada SHRV turdagi yoritish, ВРУ1-21-10УХЛ4 turdagi quvvatli taqsimlash shitlarini o'rnatish hisobga olingan.

Energiya tejamkorlik:

Bino tom qismiga quvvati 500wt bo'lgan 20 dona quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan. Binoning yo'laklarida xarakat datchikli sivetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.

Yong‘in xavfsizligi:

Yong‘inga chidamlilik darajasi – II.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3

Konstruktiv yong‘in xavf turi – C0.

Loyihada qo‘riqlash va yong‘in xavfida xabar berish tizimi ko‘zda tutilgan. Yong'inni o'chirish yong'in gidrantlaridan amalga oshiriladi. Bino atrofida o't o'chirish mashinalari uchun yo'laklar mavjud.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 20.12.2023 yildagi №100626696-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertizasi markazining Toshkent shahar filiali tomonidan 2024 yil 20 iyun kuni berilgan №01-02/14-1037-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **152 917 680 920** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

13 098 657 419 so'mga kamaytirilib, **139 819 023 501** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **118 839 753 686** so'm

Asbob-uskunalar: **5 998 660 154** so'm

QQS: **14 980 609 661** so'm

6.1. Loyixani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyixa tashkiloti tomonidan dastlabki loyixa chizmalari va smeta xisob-kitoblari to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

6.2. Ekpertizaga oid ko‘rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning arxitektura va konstruksiya bo'limi, suv ta'minoti va oqava suv echimlari bo'limi, elektr, isitish va shamollatish bo'limi hamda smeta bo'limi yuzasidan berilgan e'tiroz va kamchilliklarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.3. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan, jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Toshkent shahar bo'limi bilan kelishishi lozim.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019 yil 19 avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan «Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi» Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.6. Taqdim etilgan umumiy miqdori 12% QQS bilan 152 917 680 920 so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 13 098 657 419 so'm qurilish materiallari narhlari xisobidan kamaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyixa; “Toshkent shahar Yangi hayot tumani Choshtepa MFY Choshtepa ko`chasi 285-uy xududida “QURILISHDA MUHANDISLIK QIDIRUVLARI GEOAXBOROT SHAHARSOZLIK KADASTRI LOYIHA ILMIY-TEKSHIRISH INSTITUTI” MChJ tomonidan “Mavjud «Mexanizatsiya bazasi bino-inshootlari» ob’yekti o‘z yer uchastkasida, yuridik xujjatiga ega qismida, «Ko‘p kvartirali turar-joy” bino va inshootlari qurilishi”, taqdim etilgan quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan tasdiqlash uchun tavsiya qilinadi:

Qurilish maydoni	- 5 813,8 m^2;
Umumiy maydon	- 60 258,02 m^2;
Yashash maydon	- 51 187,0 m^2;
Qurilish hajmi	- 115 297,0 m^3;
Me'yoriy mehnat sarfi	- 745 687,8 odam/soat
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan (Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)	- 139 819 023 501 so'm.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7.3. ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh ekspert: Sadiqov Alisher Odiljonovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Primqulov Raximjon Ibragimjonovich, Madmarov Baxtiyor Baxodirovich, Asqarov Otabek Fazlidinovich, Abdurashidov Miryusup Kobulovich, Baxtaxunova Muxayyo Kozimjon Qizi