O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QORAQALPOG'ISTON
RESPUBLIKASI
BOSHQARMASI

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi,59? u'y, Tel/Faks: 71-203-11-02, E-mail: exspertiza.rk@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Embergenov Jengisbay Saginbaevich
Sana: 05-07-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

210960 - SONLI

Obyekt nomi: «Toshkent shahar T.Shevchenko ko'chasi «RWC» MChJ hududida to'liq tarqatuvchi transformator podstansiyasi binosini qurish» ob'ektining ishchi loyiha hujjatlari	
Buyurtmachi:	RUBICON WIRELESS COMMUNICATION MCHJ
Bosh loyihachi:	"EAST DREAM ENGINEERING" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	020353

1. Loyihalash uchun asos.

2024 yili "Rubicon Wireless Communication" MCHJ, «Yelektr qurilish biznes» tomonidan tasdiqlangan va "East Dream Engineering" bilan kelishilgan loyihalash topshirig'i.
O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi tomonidan 03.05.2024 yildagi 1726-1726273-186759 son bilan berilgan arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.
O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi tomonidan 29.04.2024 dagi 1726273-171865-son bilan berilgan Ob'ektni ixtisosini o'zgartirish va rekonstruksiya qilishga ruxsatnoma.
"Toshkent shahar elektr tarmoqlari" MChJ tomonidan 04.04.2024 yil berilgan 05-0635-sonli texnik shart.
2024 yil "Profgeotexnik" MChJ tomonidan ishlab chiqilgan muhandislik-geologiyalik tadqiqotlari natijalari bo'yicha xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

«Ishchi loyiha»ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha-smeta hujjatlari.
Toshkent shaxar Qurilish bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 08.06.2024 yildagi 124917680-sonli

xulosasi.

O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali tomonidan 2024 yil 22 mayda berilgan 01-02/14-833-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilish maydonining o‘ziga xos hususiyatlari.

- Qurilish hududining iqlimiy mintaqasi –IIIB.
- Shamolning tezligi – 38 kg/m2.
- Qorning og‘irligi – 50 kg/m2.
- Yerning muzlash qatlami chuqurligi – 0, 7m.
- Hududning zilzilabardoshlik ko‘rsatkichi – 9 ball.

Bosh reja yechimlari.

- Loyiha bosh rejasiga ko‘ra Toshkent shahar T.Shevchenko ko‘chasi «RWC» MChJ hududida joylashgan.

Ob’ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatgichlari:

- Qurilish osti maydoni – 130,39m2.
- Bino umumiy maydoni – 184,24m2.
- Bino qurilish hajmi – 841,01m3.
- Qurilishning davomiyligi – shartnomaviy majburiyatlarga asosan.

Asosiy loyiha yechimlari.

- *To‘liq tarqatuvchi transformator podstansiya binosi (yangi qurilish)* – 1 qavatli, yerto‘lali, tarxi to‘g‘ri to‘rt burchak shaklida “A-V” va “1-3” o‘qlar bo‘yicha o‘lchami 12,0x10,0 metr, xonalar balandligi poldan shiftgacha 3,25 metr, yerto‘la balandligi poldan shiftgacha 3,3 metrni tashkil qiladi.

Arxitekturaviy va konstruktiv yechimlar.

Loyihalanayotgan bino bo‘ylama va kundalang yuk kutaruvchi devorlar, yig‘ma ko‘p g‘ovokli temir beton plita, ramalar va quyma temir beton qamarlar bilan mahkam konstruksiyalar asosida loyihalangan.

Poydevor – V25 sinfidagi quyma temirbeton.

Kolonnalar – V25 sinfidagi quyma temirbeton.

Rigellar – V25 sinfidagi qo‘yma temirbeton.

Zinopoya – metal konstruksiyadan.

Devorlar –M25 markali sementli qorishmada M75 markali g‘ishtdan.

Eshiklar va Darvoza – metalldan.

Oynalar – alyumin.

Pollar – beton.

Ora bostirma va bostirma – V25 sinfidagi quyma temirbeton.

Tom qismi – V15 sinfidagi quyma temirbeton styajka bilan qoplanadi. Tom qismidagi qor, yomg‘ir suvlari quvur va ariqlar orqali olib tushiladi.

Binoning ichki qismini pardozlashda - devorlarni sifatli suvoqlab suvli emulsiyali buyoqlar bilan bo‘yash belgilangan.

Binoning tashqi fasad qismi sifatli suvoq qilinib, dojdik bilan pardozlash ishlari belgilangan.

Bino perimetri bo‘ylab betonli otmostka qilinadi.

Yong‘in havsizligini ta’minlash tadbirlari.

Binoning olovbardoshlik darajasi-II. Binolarda loyihada avtomatik yong‘in tizimi va odamlarni yong‘in haqida ogohlantiruvchi tizim qaratilgan. Binoda yong‘in-tutun, yong‘in-qulda, yong‘in-issiqliq sensorlari va ovozli sirenalar o‘rnatiladi. Xonalar eshiklarining ochilishi evakuatsiya, ya’ni, chiqish tomonga ochiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tastiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **1 544 986 867** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

121 032 451 so'mga kamaytirilib, **1 423 954 416** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **1 264 685 720** so'm

Asbob-uskunalar: **6 702 151** so'm

QQS: **152 566 545** so'm

Loyihani ko‘rib chiqish jarayonida ekspertlar tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo‘shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan ishchi loyiha – smeta hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 1 544 986,867 ming so‘m miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 121 032,451 ming so‘mga kamaytirilib, 1 423 954,416 ming so‘mni tashkil qildi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari (Asbob-uskunalar xarajatlarisiz): 1 264 685,720ming so‘m.

Asbob-uskunalar: 6 702,151 ming so‘m.

QQS: 152 566,545 ming so‘m.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tastiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me’yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob’ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Toshkent shahar T.Shevchenko ko‘chasi «RWC» MChJ hududida to‘liq tarqatuvchi transformator podstansiyasi binosini qurish» ob’ektining ishchi loyiha hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob’ekt qiymati buyurtmachining pudratchi bilan shartnoma tuzishiga asos bo‘lmaydi.

Bosh ekspert: Ibragimov Maxsetbay Jalgasbayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Aymuxammedov Aydos Toylibayevich, Tanabergenov Raxat Urazalievich, Tajeddinova Elmira Azatovna