O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-45, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

Sana: 06-08-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

213544 - SONLI

Obyekt nomi: “Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik Halqa Yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari kesishuvi “Ekskavator” turar joy majmuasi maydonida joylashgan 12 qavatli turar-joy binolarini qurish” ishchi loyihasi.	
Buyurtmachi:	“UNIQUE TRADE BUSINESS” MChJ.
Bosh loyihachi:	"NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“Jozibali Qurilish Montaj” MChJ.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	017947

1. Loyihalash uchun asos.

Toshkent shahar hokimining 04.09.2020-yildagi 840-sonli qarori.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun 07.04.2021-yildagi 1726-1726269-16156-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 25.09.2023-yildagi 97208070-sonli xulosasi.

Buyurtmachi tomonidan 2024-yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 04.05.2021-yildagi 04-691-sonli xulosasi.

“GEOKADASTR” MChJ tomonidan 2024-yilda berilgan Qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risida xulosasi.

O‘zsuvta’minot “Toshkent suv ta’minoti” Ohangaron shahar filiali MChJ ning 08.05.2023-yildagi 270/4-1246-sonli texnik sharti.

“Hududgaz Poytaxt” GTF tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirishga 22.12.2023-yildagi 049101-sonli texnik sharti.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ, Toshkent hududiy filialining elektr ta’minotiga ulanish uchun 15.05.2023-yildagi 01/2061-sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun buyurtmachi va loyiha tashkiloti o‘rtasida tuzilgan 2024-yildagi 24-04-sonli shartnoma.

Buyurtmachining 01.08.2024-yildagi 2-PS-GHPG-EXT-PM-1716-sonli xati.

Loyiha tashkilotining 31.07.2024-yildagi 153-son,174-son va 175-sonli javob xatlari.

Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “Ishchi loyiha” bo‘yicha taqdim qilingan loyiha hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- temirbeton konstruktsiyasi loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar va hisob-kitoblar;
- elektr ta’minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- yong‘in xavfsizligi tizimi loyihasi bo‘yicha chizmalar;
- suv va oqova suv tarmoqlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- isitish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- obyektning energiya samarodorlik pasporti.
- obyektning qurilishini tashkil etish loyihasi (QTEL).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilish maydonining o‘ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 metr.
- Qurilish maydoning zilzilabardoshligi - 8 ball.
- Loyihaning xisobiy zilzilabardoshligi - 8 ball.
- Me’yoriy qor qatlami vazni - 50kg/m^2.
- Me’yoriy shamol bosimi - 38kg/m^2.
- Yer osti sharoitlari turi - II.

Bosh reja yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan ko‘p qavatli turar-joy binolari Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik Halqa Yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari kesishuvidagi “Ekskavator” turar-joy majmuasi xududida joylashgan. Bosh reja bo‘yicha xududga 5 ta 12 qavatli turar-joy binolari, avtomobillarga mo‘ljallangan avtoturargoh, bolalar maydonchasi va TP joylashtirilgan. Turar-joy binolari bosh rejaga P shaklda bir biriga birlashtirib joylashtirilgan. Ekspertiza ko’rigiga 5ta blokdan iborat (A, B, V, G va D bloklar) turar – joy binolari taqdim etildi.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Umumiy maydon 7617,63 m2.

Qurilish maydoni 2932 m2.

Obodonlashtirish maydoni va yo‘llar va maydonlar 4461,11 m2.

Bolalar maydonchalari 174,9 m2.

Arxitektura yechimlari.

A-Blok Turar-joy binosi (D blok bilan bir-xil) – 12 qavatli, yerto‘lali, texnik qavatli, 1 ta sektsiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 16,4 x 36,4 metr, o‘qlari 1-4/A-N, 1 qavat balandligi 3,2m, 2-12 qavatlar balandligi 3,06m, yerto‘la qavati balandligi 3,06 metr. (poldan-shiftgacha), texnik qavat balandligi o‘zgaruvchan. Binoning 1-12 qavatlariga 1, 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1ta zina va 2ta lift mavjud. A blok B blokka birlashtirib joylashtirilgan. Binolarning ichki bezagida: gulli qog‘oz, gipsokarton, laminat, keramik plitka lar teriladi. Xonalarga sifatli MDF eshiklar va plastik oynalar o‘rnatilishi rejalashtirilgan. Tashqi bezagida: suyuq travertin usulida suvoq, fasad bo‘yog‘i, granit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi. Binoning ichki va tashqi pardozlash ishlari milliy zamonaviy sifatli qurilish materiallaridan foydalanilishi rejalashtirilgan.

A-Blok texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	648,8 m2.
Binoning umumiy maydoni	6932,16 m2.
Binoning umumiy hajmi	25314,81 m3.
Xonadonlar soni	96 ta.
1 xonali	12 ta.
2 xonali	60 ta.
3 xonali	24 ta.

B-Blok Turar-joy binosi (G blok bilan bir-xil) – 12 qavatli, yerto‘lali, texnik qavatli, 1 ta sektsiyali, reja bo‘yicha G - shaklda, o‘lchalari 18,2 x 24,5 metr, o‘qlari 1-7/A-K, 1 qavat balandligi 3,2m, 2-12 qavatlar balandligi 3,06m, yerto‘la qavati balandligi 3,06 metr (poldanshiftgacha), texnik qavat balandligi o‘zgaruvchan. Binoning 1-12 qavatlariga 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1ta zina va 2ta lift mavjud. B blok A va V blokka birlashtirib joylashtirilgan. Binolarning ichki bezagida: gulli qog‘oz, gipsokarton, laminat, keramik plitka lar teriladi. Xonalarga sifatli MDF eshiklar va plastik oynalar o‘rnatilishi rejalashtirilgan. Tashqi bezagida: suyuq travertin usulida suvoq, fasad bo‘yog‘i, granit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi. Binoning ichki va tashqi pardozlash ishlari milliy zamonaviy sifatli qurilish materiallaridan foydalanilishi rejalashtirilgan.

B-Blok texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	477,43 m2.
Binoning umumiy maydoni	5012,76 m2.
Binoning umumiy hajmi	18312,12 m3.
Xonadonlar soni	60 ta.
2 xonali	36 ta.
3 xonali	24 ta.

V-Blok Turar-joy binosi – 12 qavatli, yerto‘lali, texnik qavatli, 1 tasektsiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 35,6 x 16,4 metr, o‘qlari 1-12/A-G, 1 qavat balandligi 3,2m, 2-12 qavatlar balandligi 3,06m, yerto‘la qavati balandligi 3,06 metr. (poldan-shiftgacha), texnik qavat balandligi o‘zgaruvchan. Binoning 1-12 qavatlariga 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1ta zina va 2ta lift mavjud. V blok B va G bloklar orasiga birlashtirib joylashtirilgan. Binolarning ichki bezagida: gulli qog‘oz, gipsokarton, laminat, keramik plitkalar teriladi. Xonalarga sifatli MDF eshiklar va plastik oynalar o‘rnatilishi rejalashtirilgan. Tashqi bezagida: suyuq travertin usulida suvoq, fasad bo‘yog‘i, granit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi. Binoning ichki va tashqi pardozlash ishlari milliy zamonaviy sifatli qurilish materiallaridan foydalanilishi rejalashtirilgan.

V-Blok texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	680,17 m2.
Binoning umumiy maydoni	7069,94 m2.
Binoning umumiy hajmi	26047,6 m3.
Xonadonlar soni	83 ta.
2 xonali	35 ta.
3 xonali	48 ta.

D-Blok Turar-joy binosi (A blok bilan bir-xil) – 12 qavatli, yerto‘lali, texnik qavatli, 1 ta sektsiyali, reja bo‘yicha to‘rtburchak shaklda, o‘lchalari 16,4 x 36,4 metr, o‘qlari 1-4/A-N, 1 qavat balandligi 3,2m, 2-12 qavatlar balandligi 3,06m, yerto‘la qavati balandligi 3,06 metr. (poldan-shiftgacha), texnik qavat balandligi o‘zgaruvchan. Binoning 1-12 qavatlariga 1, 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar loyihalashtirilgan. Yuqori

qavatlarga ko‘tarilish uchun 1ta zina va 2ta lift mavjud. A blok B blokka birlashtirib joylashtirilgan. Binolarning ichki bezagida: gulli qog‘oz, gipsokarton, laminat, keramik plitka lar teriladi. Xonalarga sifatli MDF eshiklar va plastik oynalar o‘rnatilishi rejalashtirilgan. Tashqi bezagida: suyuq travertin usulida suvoq, fasad bo‘yog‘i, granit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi. Binoning ichki va tashqi pardozlash ishlari milliy zamonaviy sifatli qurilish materiallaridan foydalanilishi rejalashtirilgan.

D-Blok texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	648,8 m2.
Binoning umumiy maydoni	6932,16 m2.
Binoning umumiy hajmi	25314,81 m3.
Xonadonlar soni	96 ta.
1 xonali	12 ta.
2 xonali	60 ta.
3 xonali	24 ta.

G-Blok Turar-joy binosi (G blok bilan bir-xil) – 12 qavatli, yerto‘lali, texnik qavatli, 1 ta sektsiyali, reja bo‘yicha G - shaklda, o‘lchalari 18,2 x 24,5 metr, o‘qlari 1-7/A-K, 1 qavat balandligi 3,2m, 2-12 qavatlar balandligi 3,06m, yerto‘la qavati balandligi 3,06 metr (poldanshiftgacha), texnik qavat balandligi o‘zgaruvchan. Binoning 1-12 qavatlariga 2 va 3 xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto‘laga texnik xonalar loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun 1ta zina va 2ta lift mavjud. B blok A va V blokka birlashtirib joylashtirilgan. Binolarning ichki bezagida: gulli qog‘oz, gipsokarton, laminat, keramik plitka lar teriladi. Xonalarga sifatli MDF eshiklar va plastik oynalar o‘rnatilishi rejalashtirilgan. Tashqi bezagida: suyuq travertin usulida suvoq, fasad bo‘yog‘i, granit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi. Binoning ichki va tashqi pardozlash ishlari milliy zamonaviy sifatli qurilish materiallaridan foydalanilishi rejalashtirilgan.

G-Blok texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	477,43 m2.
Binoning umumiy maydoni	5012,76 m2.
Binoning umumiy hajmi	18312,12 m3.
Xonadonlar soni	60 ta.
2 xonali	36 ta.
3 xonali	24 ta.

Yong‘inga qarshi suv hovuzi - loyihaga ko‘ra to‘g‘ri-to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 10,6x5,6m, umumiy hajmi 300 m3 ni tashkil qiladi.

Binolarning umumiy texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Umumiy er maydoni	- 27 242 m^2
Binolarning qurilish maydoni	- 7 377 m^2
Binolarning umumiy hajmi	- 56 829,2 m^3

Konstruktiv yechimlar.

Blok A va D.

Loyihalashtirilgan bino 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, rejada to’gri to'rtburchak shaklda, binoning umumiy o'lchamlari 34,6x16,4 m (1-4 / A-H) o'qlarda joylashgan. Erto’laning balandligi 3,06 m 1-qavat xonalarining balandligi 3,210 m, 2-12 qavatgacha xonalarining balandligi 3,210 m poldan shiftgacha. Binoning yuk ko'taruvchi asosi 2 qavatli armo-karkasdan iborat va quyma yaxlit temir-beton devorlar konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan. Poydevori - qalinlikdagi 1300 mm bo'lgan monolitli temirbeton plita ikki qavatli armo-karkasli. Poydevorlar beton sinfi B22,5 armatura sinfi AIII. Erto’la devori - monolit temir-beton qalinligi t=300mm, beton sinfi B22,5. Ko’ndalang devor - monolit temir-beton yerto’la qismida

quyma devorlar o’lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200mm, beton sinfi B22,5.
Bo’ylama devor - monolit temir-beton yerto’la qismida quyma devorlar o’lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200 mm, beton sinfi B22,5.
Ustunlar - monolit temir-beton o'lchami 300x200 mm va 200x200 mm, beton sinfi B 22,5.
Balkallar-monolit temir-beton, o'lchami 300x400(h) mm, 200x400(h) mm beton sinfi B 22,5.
Serdechniklar va quyma bog’lamalar monolitik temir-betondan beton sinfi B15.
Orayopmalar - ikki qavatli armo-karkasli monolit temir-betondan qalinligi t=160 mm, Beton sinfi B25.
Devorlari - tashqi devor qalinligi t = 200 mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishma bilan terilgan, devor balandligi bo'ylab 600 mm oraliqda SG to'rlari bilan gorizontal bo'g'inlar mustahkamlanadi; vertikal metal ustunga mustahkamlanadi.
Pardadevorlar - xonalarni ajratib turuvchi parda devor qalinligi 100 mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishma bilan terilgan. SG to'rlari bilan vertikal metal ustunga mustahkamlanadi.
Zinapoyalar - monolit temir-betondan beton sinfi B22,5.
Lift shaxtasi - monolit temir-betondan beton sinfi B22,5.
Parapet - balangligi 2050 mm, qalinligi 200 mm. monolitli temirbeton tik serdechniklar, antiseysmik kamarlar, qalinligi t = 200 mm bo'lgan gazoblokdan iborat.
Tom tuzilmalari - yog’och konstruksiyali bo’lib, ustuni va balkasi 100x100mm. Yog’och stropilasi 150x50mm, Yog’och bog’lamalar o’lchami 100x50mm. Tom profnastil qoplamasi bilan yopilgan.
Blok Б va Г.
Loyihalashtirilgan bino 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, rejada Г shaklidagi to’g’ri to'rtburchak murakkab shaklda, Binoning umumiy o'lchamlari 24,50x18,20 m (1-7 / A-K) o'qlarda joylashgan. Erto’laning balandligi 3,06 m, 1-qavat xonalarining balandligi 3,210 m. 2-12 qavatgacha xonalarining balandligi poldan shiftgacha 3,06 m.
Binoning yuk ko'taruvchi asosi ikki qavatli armo-karkasdan iborat va qo’yma yaxlit temir-beton devorlar konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan.
Poydevori - qalinlikdagi 1300 mm bo'lgan monolitli temirbeton plita ikki qavatli armo-karkasli. Poydevorlar beton sinfi B22,5 armatura sinfi AIII.
Erto’la devori - monolit temir-beton qalinligi t=300mm, beton sinfi B22,5.
Ko’ndalang devor - monolit temir-beton yerto’la qismida quyma devorlar o’lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200mm, beton sinfi B22,5.
Bo’ylama devor - monolit temir-beton yerto’la qismida quyma devorlar o’lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200 mm, beton sinfi B22,5.
Ustunlar - monolit temir-beton o'lchami 300x200 mm va 200x200 mm, beton sinfi B 22,5.
Balkallar-monolit temir-beton, o'lchami 300x400(h) mm va 200x400(h) mm beton sinfi B 22,5.

Serdechniklar va qo’ymaboglamalar monolitik temir-betondan beton sinfi B15.
Orayopmalar - 2 qavatli armo-karkasli monolit temir-betondan qalinligi t=160 mm, Beton sinfi B25.
Devorlari - tashqi devorqalinligi t=200mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishmada bilan terilgan, devor balandligi bo'ylab 600mm oraliqda SG to'rlari bilan gorizontal bo'g'inlar vertikal metall ustunga mustahkamlanadi.
Pardadevorlar - xonalarni ajratib turuvchi parda devor qalinligi 100 mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishmada bilan terilgan. SG to'rlari bilan vertikal metal ustunga

mustahkamlanadi.
Zinapoyalar - monolit temir-betondan. beton sinfi B22,5.
Lift shaxtasi - monolit temir-betondan. beton sinfi B22,5
Parapet-balandligi 2050mm qalinligi 200mm monolitli temirbetondan.
Tik serdechniklar, perimechkalar antiseysmik kamarlar, qalinligi t=200mm bo'lgan gazoblokdan iborat.
Tom tuzilmalari - yog'och konstruksiyali bo'lib, ustuni va balkasi 100x100mm. Yog'och stropilasi 150x50mm, yog'och bog'lamalar o'lchami 100x50mm. Tom profnastil qoplamasi bilan yopilgan.

Blok B.

Loyihalashtirilgan bino 12 qavatli bo'lib, yerto'lali, rejada to'g'ri to'rtburchak shaklda, Binoning o'mumiy o'lchamlari 35,60x16.40 m (1-12 / A-Г) o'qlarda joylashgan. Erto'laning balandligi 3,06m, 1-qavat xonalarining balandligi 3,210 m. 2-12 qavatgacha xonalarining balandligi poldan shiftgacha 3,210m.
Binoning yuk ko'taruvchi asosi ikki qavatli armo-karkasdan iborat va quyma yaxlit temir-beton devorlar konstruksiya sifatida ishlab chiqilgan.
Poydevori - qalinlikdagi 1300 mm bo'lgan monolitli temirbeton plita ikki qavatli armo-karkasli Poydevorlar beton sinfi B22,5 armatura sinfi AIII.
Erto'la devori - monolit temir-beton qalinligi t=300mm, beton sinfi B22,5.
Ko'ndalang devor - monolit temir-beton yerto'la qismida quyma devorlar o'lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200mm, beton sinfi B22,5.
Bo'ylama devor - monolit temir-beton yerto'la qismida quyma devorlar o'lchami 300mm 1-qavatdan 12-qavatgacha devor qalinligi o'lchami 200 mm, beton sinfi B22,5.
Ustunlar - monolit temir-beton o'lchami 300x200 mm va 200x200 mm, beton sinfi B 22,5.
Balkallar - monolit temir-beton, o'lchami 300x400(h) mm va 200x400(h) mm beton sinfi B 22,5
Serdechniklar va quyma bog'lamalar monolitik temir-betondan beton sinfi B15.
Orayopmalar - 2 qavatli armo-karkasli monolit temir-betondan qalinligi t=160 mm, Beton sinfi B25.
Devorlari - tashqi devor qalinligi t=200 mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishmada bilan terilgan, devor balandligi bo'ylab 600 mm oraliqda SG to'rlari bilan gorizontal bo'g'inlar vertikal metall ustunga mustahkamlanadi.
Pardadevorlar - xonalarni ajratib turuvchi parda devor qalinligi 100 mm bo'lgan gazoblok kafel kley qorishma bilan terilgan. SG to'rlari bilan vertikal metal ustunga bilan mustahkamlanadi.
Zinapoyalar - monolit temir-betondan beton sinfi B22,5.
Lift shaxtasi - monolit temir-betondan beton sinfi B22,5.
Parapet - balandligi 2050 mm qalinligi 200 mm monolitli temirbetondan.
Tik serdechniklar, perimechkalar antiseysmik kamarlar, qalinligi t=200 mm bo'lgan gazoblokdan iborat.
Tom tuzilmalari - yog'och konstruksiyali bo'lib, ustuni va balkasi 100x100mm. Yog'och stropilasi 150x50mm, yog'och bog'lamalar o'lchami 100x50mm. Tom profnastil qoplamasi bilan yopilgan.

Yong'inga qarshi texnik yechimlar.

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi - II tipga mansub.
Konstruktiv yong'in xavf sinfi - F1,3.

Binoning konstruktiv yong‘in xavf sinfi - C0.

Favqulotda chiqish eshiklari - yo‘laklardan hamda zinapoyalardan.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- binoning tashqi devorlari issiqlik ushlovchi bazalt qoplamasi bilan qoplangan;
- devorlar, qoplamalar tom qismi va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llangan;
- yoritish tizimida svetodiodli chiroqlari o‘rnatilgan;
- binoda qisqa vaqtda yonib-o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yorug‘likni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan;
- kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (dovochik) va berk yopilishi ta’minlangan.
- issiq suv ta’minoti uchun jami 66 dona 300 litrli quyosh kollektorlar rejalashtirilgan.
- obyektda 550w li jami 172 dona umumiy quvvati 94,6 kVt bo’lgan quyosh panellari rejalashtirilgan.
- loyihada jami 5 dona 20 kVt li umumiy quvvati 100 kVt bo’lgan invetorlar loyihalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Loyihalanayotgan obyekt tasdiqlangan loyihalash topshirig‘iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr ta’minoti va elektr yoritish, yong‘in signalizatsiyasi, yong‘in xavfsizligi tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari loyihada ko‘zda tutilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlari va tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo‘yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan loyiha hujjatlari ishlab chiqilib, o‘rnatilgan tartibda kelishilsin. Natijasi bo‘yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.06-16 va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko‘rigidan o‘tkazish uchun taqdim etilsin.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagi 256-sonli qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo‘yicha tegishli manfaatdor xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 14.07.2023-yildagi 75910-sonli xulosasi.

Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 04.05.2021-yildagi 04-691-sonli xulosasi.

Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

Hududiy yong‘inga qarshi nazorat xizmati hamda Hududiy sanitariya-epidemologiya xizmati bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihalar ko‘rib chiqildi.

Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi..

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb

hisoblanadi.
O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 31.12.2021-yildagi “Respublikada ko’kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to’g’risida” PF-46-sonli Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining 18.02.20220-yildagi 93-sonli qarorlariga qatiiy rioya etilsin.
“Ishchi loyiha” hujjatlari O‘zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya huzuridagi Tog'-kon Geologiya va sanoat xavfsizligini nazorat qilish inspeksiyasi bilan kelishilsin.
O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.12.2019-yildagi PQ-4545-sonli qarorining bandlari bajarilsin.
O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 26.12.2018-yildagi “Elektr tarmog‘i xo‘jaligi obyektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 1050-son hamda 15.05.1998-yildagi 210-sonli qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo‘riqlash qoidalariga amal qilinsin.
Shartnoma bo‘yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog‘liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o‘tkazilmadi.
Buyurtmachi obyekt bo‘yicha o‘rnatiladigan import uskunalarni sotib olishida 22.04.2021-yildagi O‘zbekiston Respublikasining “Davlat xaridlari to‘g‘risida”gi 684-sonli Qonun talablariga rioya etilsin.
Ushbu obyekt uchun ajratilgan yer maydoni aholi jichligi va turar-joyda yashovchilar soniga qarab, yani ShNQ 2.07.03-03*ning 3 jadvali va 23* bandiga asosan olinsin hamda ijtimoiy binolarni (maktab, bog‘cha, poliklinika va boshqa) hisobga olinsin Avtoturargohdagi avtomobillar sonini ShNQ 2.07.01.-03* ning 3-bandi talablariga amal qilinsin.
O'zbekiston Respublikasi Prezdentining 17.04.2024-yildagi 161-sonli qarori talablari rioya etilsin.
O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 10.07.2020-yildagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.
Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong‘in xavfsizligiga rioya qilinsin.
Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 255-sonli qarori talablariqa rioya etilsin.
O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-son va 20.04.2022-yildagi 200-sonli qarorlari talablariga qat’iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.
O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli farmonining tegishli bandlarida ko‘rsatilgan talablari rioya qilinsin.
O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qaroriga asosan buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan obyektlar boshlang‘ich qiymati Davlat statistika qo‘mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo‘yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o‘rtacha narxlar hamda o‘rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi hamda buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini

o‘tkazish, resurslarning davriy o‘rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan. Ushbu qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

7. Xulosalar.

“Toshkent shahar, Mirzo Ulug‘bek tumani, Kichik Halqa Yo‘li va Katta Darxon ko‘chalari kesishuvi “Ekskavator” turar joy majmuasi maydonida joylashgan 12 qavatli turar-joy binolarini qurish” ishchi loyihasi” ishlarini amalga oshirish bo‘yicha tayyorlangan loyiha hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Inomov Yusuf Begali O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Shamsiyev Odiljon Kobildjonovich, Babayev Aloviddin Nizamudinovich, Shirnazarov Tohir Abdullayevich, Dosmuxamedova Mariya Valerevna, Atabayev Daniyar Baxtiyarovich, Sagatov Mirabid Xxx, Musayev Rustam Talatovich, Amanova Miyassar Aliyevna, Inomov Yusuf Begali O‘g‘li