

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 15-05-2024 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

206258 - SONLI

Obyekt nomi: "MIROBOD TUMANI SAVR KOCHASIDA JOYLASHGAN BINOLADI TURAR JOY BINOLARI ZAMONAVIY MEHMONXONA HAMDA BIZNES MARKAZI QURISH SIFATIDA IXTISOSLASHTIRIB REKONSTRUKTIYA QILISH HAMDA QOSHMCHA BINOLAR QURISH"	
Buyurtmachi:	LIDER-DIAMOND-GROUP MCHJ XK
Bosh loyihachi:	AO "TOSHUYJOYLITI"
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov savdolari orqali aniqlanadi
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	014362

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahar Hokimining 2019 - yil 8 - apreldagi 524 - son qarori.
- 1.2. Buyurtmachi «Lider Diamond Group» MChJ shaklidagi XK direktori D. Xasildjanov tomonidan 2023 - yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan hamda loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalashtirish topshirig'i.
- 1.3. 2023 - yil 10 - iyulda taqdim etilgan 1726 - 1726273 - 70313 - son Arxitektura - rejalashtirish topshirig'i (muhandislik tarmoqlariga ulanish sharti bilan).
- 1.4. TShF «O'ZGASHKLITI» DUK tomonidan 2019 - yilda taqdim etilgan hududning muhandis - geologik tadqiqotlar natijalari bo'yicha xulosa.
- 1.5. «Toshkent shahar suv ta'minoti» AJ tomonidan 2024 - yil 29 - fevralda taqdim etilgan 270/4 - 600 - son texnik shart.
- 1.6. «Hududgaz Poytaxt» GTF tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish va gazlashtirish uchun 2024 - yil 16 - fevraldagi 055406 - son texnik shart.
- 1.7. «Lider Diamond Group» MChJ shaklidagi XK va «ToshuyjoyLITI» AJ o'rtasida 2023 - yil 5 - oktyabrda rasmiylashtirilgan loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 1667 - son shartnoma.

1.8. Toshkent shahar Yashnobod tumanidagi xususiy amaliyot bilan shug'illanuvchi notarius Yokubov Doniyorbek Mansurbek o'g'li tomonidan 2023 - yil 13 - iyulda rasmiylashtirilgan ko'chmas mulk oldi - sotdi shartnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha hujjatlari «ishchi loyiha» bosqichida quyidagi qismlardan iborat.

- Loyiyaning umumiy tushuntirish xati.
- Loyiha bosh rejasi (Albom - GP).
- Arxitektura yechimlari (Albom - AR).
- Temir - beton konstruksiya yechimlari (Albom - TBK).
- Yuk ko'taruvchi konstruksiyalar hisob - kitoblari.
- Avtomatik boshqaruv (Albom - AK).
- Texnologik jihozlar (Albom - TX).
- Suv va oqava suv ta'minoti (Albom - VK).
- Isitish va shamollatish tizimi (Albom - OV).
- Gaz ta'minoti tizimi (Albom - GS).
- Elektr ta'minoti (Albom - EM).
- Aloqa va signalizatsiya tizimi (Albom - SS).
- Ob'yektni issiqlik texniksi va energo texnik hisob kitob pasporti.
- Qurilishning boshlang'ich smeta hisob - kitoblari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish ob'yekti hududining o'ziga xos xususiyatlari.

«Turar - joy binolari, zamonaviy mehmonxona hamda biznes markazini qurish sifatida ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish hamda qo'shimcha binolar qurish (Blok - 13)» ob'yekti Toshkent shahar, Mirobod tumani, Savr ko'chasida joylashgan.

- Havoning tashqi qishki hisoblash harorati - manfiy 14°C.
- Hududning zilzilabardoshlik ko'rsatkichi - 8 ball.
- Shamolning tezligi - 0,38 kPa (38 kg/m²).
- Qorning og'irligi - 0,50 kPa (50 kg/m²).
- Tuproqni muzlashining maksimal chuqurligi -0,7 m.
- Cho'kish bo'yicha tuproq sharoitlarining turi - I (birinchi).
- Sismik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - II (ikkinchi).
- Yer osti suvlari - yer yuzasidan maksimal darajada 4,7 - 5,2 metr chuqurlikda mavjud.
- Poydevorning asosi tuproqli, tuproq va shag'alli tuproqlar bo'lib, tepada quyma tuproqlar bilan qoplangan. Chuqurni ishlab chiqishda to'liq quvvat bilan katta hajmli tuproqlarni tanlash tavsiya etiladi.
- Tuproqlar portlend tsement beton konstruksiyalari uchun agressiv bo'lmagan holatda.
- Tuproqlarning metallarga nisbatan korroziv faolligi o'rtachadan yuqorigacha.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ko'p qavatli turar - joy binolari va inshootlar Mirobod tuman, Savr ko'chasida joylashgan. Bosh reja bo'yicha hududga 9, 11 va 12 - qavatli turar - joy binolari, 4 - qavatli mehmonxona va yerosti avtoturargoh joylashtirilgan. Turar - joy binolari, jamoat binolari va boshqa bino va inshootlar loyihalash topshirig'iga asosan bosqichlarga ajratilib loyihalash va qurishga rejalashtirilgan. Hududda 22 ta ko'p qavatli turar - joy binosi, ma'muriy bino va maktab binosi (kelajakda qurish uchun) joylashtirilgan. Ekspertiza tomonidan 1 - bosqich qurilishiga kiritilgan 13 - raqamli (bosh reja bo'yicha) ko'p qavatli turar - joy binosi ko'rib chiqildi.

Bosh reja texnik – iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Umumiy maydon – 5,128 ga.

Qurilish maydoni – 1,993 ga.

Obodonlashtirish maydoni – 2,023 ga.

Yo'llar va maydonlar – 1,112 ga.

3.3. Arxitektura yechimlari.

Turar – joy binosi – 13.

Turar – joy binosi (Bosh reja bo'yicha 13 – raqamli) – 12 qavatli, yerto'lali, 1 ta sektsiyali, reja bo'yicha to'rtburchak shaklda bo'lib, o'lchamlari 18,0x31,0 metr, o'qlari 1 – 4 /A – YE, birinchi qavat balandligi 3,72 metr, 2 – 12 qavatlar balandligi 3,06 metr. Yerto'la qavati balandligi 4,32 metr (poldan – shiftgacha). Binoning 1 – 12 – qavatlariga 1 va 2 – xonali xonadonlar joylashtirilgan. Yerto'laga 20 ta avtomobilga mo'ljallangan avtoturargoh loyihalashtirilgan. Yuqori qavatlariga ko'tarilish uchun bitta zina va ikkita lift mavjud. 13 – raqamli bino YE o'qi tomonidan 14 – raqamli binoga birlashtirib loyihalashtirilgan. Binolarning ichki bezagida suvli emulsiya bo'yog'i, laminat, linoleum, keramik plitka va boshqa zamonaviy materiallar ishlatiladi. Tashqi bezagida: fasad bo'yog'i, keramogranit ishlatiladi va tashqi devor mineral plitalar bilan qoplanadi.

Binoning texnik – iqtisodiy ko'rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni – 839,8 m².

Binoning umumiy maydoni – 7 277,5 m². (Yerto'la qismi bilan).

Binoning umumiy hajmi – 29 050,3 m³. (Yerto'la qismi bilan).

Xonadonlar soni 96 ta.

Bundan: 1 – xonali – 24 ta.

2 – xonali – 72 ta.

3.4. Konstruksiya yechimlari.

Turar – joy binosi – 13.

Binoning konstruktiv echimi – moslashuvchan, ramka bilan mustahkamlangan.

Poydevor – t=1200 mm li temirbeton plita.

Yerto'la devori – t=400 mm li temirbeton.

Ustunlar – temirbeton, kesim yuzasi 400x400 mm va 400x1200 mm.

To'sinlar – temirbeton, kesim yuzasi 400x400 mm.

Orayopmalar – temirbeton, kesim yuzasi 160 va 250 mm.

Qavatlar devoir – tashqi devorlar qalinligi 200 mm (to'ldiruvchi) – gazobeton bloklar zichligi 600kg/m³ balandlik bo'ylab har 400 mm qadamda gorizontal setka GS – 1 bilan armaturalangan, vertikal yaxlit temir beton devor o'zagi bilan mustahkamlangan.

Diafragma – temirbeton, kesim yuzasi 400 mm, 300 mm, 200 mm.

Pardevorlar – gazobeton bloklardan yasalgan qalinligi t=100, 200 mm turar – joy binolari o'rtasida, zichligi 600 kg/m³, GS – 1, GS – 2 qadami 400 mmli to'rlari bilan mustahkamlangan, devorlarning kesishgan joylarida vertikal yaxlit temirbeton devor o'zagi bilan mustahkamlangan.

Zinapoya – yaxlit temirbeton. Beton B25 sinfli.

Lift shaxtasi – yaxlit temirbeton t=200 Beton B25 sinfli.

Nishab yo'lka va yerto'laga tushish zinapoya – quyma temirbetondan.

Tom konstruksiyasi – tekis yumshoq.

3.5. Yong'in xavfsizligi hamda aloqa va signalizatsiya tizimlari.

Loyiha bo'yicha binoning yong'in – bardoshlik darajasi – II (ikkinchi).

Binoning konstruktiv yong'in xavfi sinfi – F1.3.

Binoning funktsional yong'in xavfi sinfi – SO.

Turar – joy majmuasi turar – joy binosining 13 – sonli loyihalashtirilgan bloki qattiq qoplamali yo'llar bilan o't o'chirish mashinalari uchun kirish imkoniyati bilan ta'minlangan. Turar – joy majmuasining 13 – blokning birinchi qavatida 20 ta avtomobil uchun to'xtash joyi mexanizatsiyalashgan to'xtash tizimi bilan ta'minlangan. Qavatlar orasidagi aloqa H1 zinapoyasi va yo'lovchi liftlari orqali, birinchi qavatga tushishni hisobga olgan holda amalga oshiriladi. Barcha qavatlarda lift zaliga va zinapoyaga kirishlar vestibul orqali ta'minlanadi. Bundan tashqari, binoning har bir podval qismidan derazalar taqdim etiladi. Elektr boshqaruv xonasi, boshqaruv xonasi, texnik xona va vestibul eshiklari, shuningdek, birinchi qavatdagi avtomatik yuqori qismli eshiklar EI90 yong'inga qarshi himoya bilan jihozlangan. Shuningdek, qavatdagi lift koridorlari, ochiq maydonlari va zinapoyalari eshiklari yong'inga chidamli o'z – o'zidan yopiladigan eshiklar bilan ta'minlangan. Tomning balandligidagi farqda yong'inga qarshi zinapoya o'rnatilgan. Qochish yo'llarida ShNK 2.01.02 – 04 ning 5.25 – bandi talablariga javob beradigan pardozlash materiallari qo'llaniladi. «SS» bo'limiga ko'ra, turar – joy binosining 13 – blokidagi yer osti avtoturargohlari, qavatli lift zallari, yo'laklari va turar – joy xonadonlarida Rubej – ga chiqadigan signallar bilan manzilli avtomatik yong'in signalizatsiyasi mavjud. 2OP qabul qiluvchi qurilma podvaldagi boshqaruv xonasiga (7 – band) o'rnatilgan. Detektor sifatida tutun va qo'l sensorlari ishlatiladi. PS ning zaxira quvvat manbai 12V batareyalardan amalga oshiriladi. Loyihaning shu bo'limi podstansiyaning yorug'lik va ovozli signalizatsiya vositalaridan foydalangan holda yong'in haqida xabar berishni nazarda tutadi. Birinchi qavatda «EXIT» yozuvi bilan LED lampalar bilan favqulodda (evakuatsiya) yoritish mavjud. «AK» bo'limiga ko'ra, tutunni tozalash birinchi qavatdagi avtoturargohlardan, shuningdek, turar – joy binolarining har bir blokining qavatma – qavat lift yo'laklaridan yong'inga chidamli qoplamali alohida shaxtalar orqali amalga oshiriladi. Tom ventilyatorlari (masofadan va qo'lda ishga tushirish bilan) va havo bosimi. Birinchi qavatda havo bosimi lift shaxtasi va zinapoyasi oldida ham ta'minlanadi. «GS» bo'limiga ko'ra, kvartiralarga gaz ta'minoti ta'minlanadi. Gaz iste'molchilari – pishirish uchun 4 – konformal pechka va yopiq yonish kamerasiga ega isitish tizimi uchun devorga o'rnatilgan qozonlar. Qozonxonalardan chiqindi gazlarning yo'nalishi standartlashtirilgan yong'inga chidamlilik chegarasi bo'lgan prefabrik yordamida hal qilinadi. PG – 4 pechlari avtomatlashtirilgan (yong'in nazorati bilan), gaz qurilmalari oldida gaz analizatorlari o'rnatilgan. «VK» bo'limiga ko'ra, ichki yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 2,5 l/s dan 2 ta oqimdir. Yerto'ladagi avtoturargohlarda va qavat darajasidagi lift yo'laklarida 24 ta yong'inga qarshi gidrantlarni o'rnatish bilan B1 ichki yong'inga qarshi suv ta'minoti tizimi ta'minlangan. Yong'in gidrantlari bir xil diametrli shlanglar va bochkalar bilan jihozlangan, bu yerda OP – 10 qo'lda yong'inga qarshi vositalar ham joylashtirilgan, har biri 2 dona. B1 tarmog'idagi suv bosimini oshirish uchun birinchi qavatdagi nasos xonasiga (5 – band) yong'in gidrantlaridagi tugmachalardan masofadan faollashtirilgan yong'in nasoslari (ishchi va zaxira) o'rnatilgan. Turar – joy majmuasining loyihalashtirilgan binoga kiraverishda yong'inga qarshi suv ta'minoti qurilmasi o't o'chirish mashinasini ulash uchun binoning jabhasida joylashgan 80 mm diametrli quvurli quruq quvur shaklida taqdim etiladi. «AK» ga ko'ra, yong'indan himoya qilish tizimlarini avtomatik boshqarish 13 – blokning birinchi qavatidagi boshqaruv xonasiga (7 – pozitsiya) barcha signallarni chiqarish bilan ta'minlanadi.

3.6. Xarajatlar smeta hisob – kitob hujjatlari.

Ob'yehtning yakuniy smeta xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11 - iyun 2003 - yildagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan. Loyiha tashkiloti tomonidan hisoblab aniqlangan ob'yehtning ekspertiza ko'rigiga qadar dastlabki narxi buyurtmachining boshqa harajatlarisiz QQS bilan hisoblanganda - 33 705 837,504 ming so'mni tashkil etdi.

3.7. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- tashqi devorlar uchun Mineralovatnaya plita $G=145 \text{ kg/m}^3$ bazaltli qalinligi $t=70 \text{ mm}$ bazalt asosiga ega mineral paxta plitalari qo'llanilgan.
- tomyopma uchun $t=150 \text{ mm}$ bo'lgan keramzit $Y600 \text{ kg/m}^3$ qo'llanilgan;
- tomda umumiy quvvati $15,0 \text{ kVt}$ ega bo'lgan 28 dona quyosh panellari va 6 dona quyosh kollektori va issiq suv ta'minoti uchun binoda issiqlikni akkumulyatsiyalovchi qo'shimcha energiya to'plagich idishlar (boylerlar) o'rnatilishi loyihada ko'zda tutilgan;
- yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan;
- yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr ta'minoti tizimi.

Loyihaning umumiy ko'rsatmalar qismida keltirilgan ma'lumotlarga ko'ra loyihalanayotgan ob'ekt elektr ta'minotining ishonchliligi darajasiga ko'ra - II toifaga kiradi. Binoning elektr ta'minoti tashqi elektr taqsimlash qurilmalari orqali 380 V kuchlanishdagi ikkita kabel tarmoqlari yordamida elektr bilan taminlanadi. Loyihaga ko'ra turar - joy binoga asosiy elektr taqsimlash qutisi (VRU - 1, VRU - 2) o'rnatilishi va do'konlar uchun o'rnatilishi nazarda tutilgan. (VRU) asosiy elektr taqsimlovchi quti sifatida VRU1 - 17 - 70 UXL4 va VRU1 - 11 - 20UXL4 bo'lishi ko'rsatilgan. Elektr energiya sarfi nazorati uchun har bir qavatdagi xonadaonlar uchun bir fazali elektr hisoblagichlar o'rnatilishi nazarda tutilgan. VRUning kirish qismiga uch fazali elektr hisoblagichi va tok transformatorlari o'rnatilgan. Ob'yehtning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan. Binoning tom qismiga quvvati 540 Vt bo'lgan 28 dona quyosh panellari o'rnatilgan bo'lib bu 25 kVt quvvatdagi invertor yordamida tarmoqqa ulangan. Loyihadagi asosiy elektr taqsimlovchi shitlarning quvvatlari: VRU - 1ning hisoblangan quvvat $R_r - 174,0 \text{ kVt}$, hisoblangan toki $I_h - 287,7 \text{ A}$ ni tashkil qilgan. VRU - 2 ning hisoblangan quvvat $R_r - 75,24 \text{ kVt}$, hisoblangan toki $I_h - 143,06 \text{ A}$ ni tashkil qilgan. Elektr energiyasini taqsimlash uchun VVGng turidagi turli kesimdagi kabellardan foydalanilgan.

4.2. Isitish va shamollatish ta'minoti tizimi.

loyiha yechimlarining qisqacha tavsifi: Isitish tizmini xisobiy parametrlarini, kish fasli uchun - 14°C deb qabul qilingan. Issiqlik manbai - ikkita kontrli yopik yonish kamerali kozonlar kabul kilingan. Isitish sistemasidagi issiqlik $80 - 60^\circ\text{C}$. xaroratda ishlaydi. Issiqlik tizmi sistemasi ikki qatorli yopiq kontitrli sistema qabul qilingan. Issiqlik manbayi berish sifatida alyumin (isitish moslamasi qabul qilingan) har bitta isitish moslamasida issiq suv oqimini toxtatuvchi armaturalar o'rnatilgan. Isitish tizimida (polietilen) quvurlari qabul qilingan. Shamollatish tizmi xavo berish va xavo chiqarish tabi va mexanik tizimda qabul qilingan. Shamolatish quvurlari GOST 14918 - 94 asosida qabul qilingan.

4.3. Suv va oqava suv ta'minoti.

Turar - joy binosi ichimlik suvi va yong'in xavfsizligi ehtiyojlari uchun suv ta'minoti bilan jihozlangan. Nasos xonasida maishiy va ichimlik suvi va yong'inga qarshi ehtiyojlar uchun

kuchaytiruvchi nasoslar ishlab chiqilgan. Sovuq suvni o'lchash moslamasi kirish joyida va kvartirada ishlab chiqilgan. Ichki yong'inni o'chirish uchun suv iste'moli 2x2,5 l/sek. Suv ta'minoti tarmog'i diametri Ø50 - 25 - 20 mmli polietilen quvurlardan mo'ljallangan va po'lat quvurlar diametri Ø159 - 89 - 76 - 50 mm. Issiq suv ta'minoti elektr suv isitgichlaridan mo'ljallangan. Oqava suv tarmoqqalari diametri Ø150 - 110 - 50 mm quvurlardan tortish kanalizatsiyasi. Hisoblangan suv iste'moli kuniga 70,0 m³ (issiq suv bilan birga).

4.4. Gaz ta'minoti tizimi.

Loyiha hujjatlarida isitish va oziq - ovqat tayyorlash ehtiyojlari uchun turar - joy binolari iste'molchilarini gaz bilan ta'minlashni nazarda tutadi. Gaz ta'minoti manbai uyning jabhasi bo'ylab yotqizilgan past bosimli gaz quvuridir. Xonadonlar ichida gaz plitalari va gazli devor qozonlari (issiq suv ta'minoti va isitish uchun) o'rnatilgan. Gaz iste'molini hisobga olish uchun loyiha har bir xonadonning oshxonasida G - 4 - gaz hisoblagichlarini o'rnatishni nazarda tutadi. Gaz ta'minoti tizimining quvurlari GOST 10704 - 91 bo'yicha elektr payvandlangan po'lat quvurlardan va GOST 3262 - 75* bo'yicha suv va gaz quvurlaridan tayyorlanadi. Har bir gaz iste'mol qiluvchi qurilma oldida o'chirish galfi o'rnatilgan

4.5. Tashqi muhandislik ta'minoti.

Loyihalanayotgan ob'yektning tashqi muhandislik ta'minoti buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan loyiha topshirig'ining 23 - bandiga asosan kyeyingi bosqichda loyiha hujjatlari ishlab chiqilishi sababli, loyihaviy yechimlar ekspertiza ko'rigidan o'tkazilmadi.

Buyurtmachi, mazkur ob'yekt bo'yicha tashqi muhandislik tarmoqlari uchun o'rnatilgan tartibda loyiha tashkilotiga ularning loyihasini ishlab chiqarish uchun buyurtmama bersin. Natijasi bo'yicha ShNQ1.03.06 - 16 me'yorlariga rioya etgan holda ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun taqdim etilsin. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ elektr tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar olinsin.

Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 - yil 31 - martdagi 256 - son qarori talablariga rioya qilinsin. Ob'yekt bo'yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo'yicha tegishli manfaatdor xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi Loyiha - smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organing 2023 - yil 11 - iyuldagi 75596 - son xulosasi (bosh reja va fasad bo'yicha kelishuv).

5.2. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali Davlat ekologik ekspertizasining 2024 - yil 1 - martdagi 01 - 02/14 - 185 - son xulosasi.

5.3. Loyiha - smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra **33 705 837 504** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 088 405 800** so'mga kamaytirilib, **32 617 431 704** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **26 262 356 499** so'm

Asbob-uskunalar: **2 860 350 380** so'm

QQS: **3 494 724 825** so'm

6.1. Ekspertiza tomonidan ishchi loyihaning quyidagi bo'limlari ko'rib chiqildi: arxitektura - qurilish yechimlari, temir - beton konstruksiya yechimlari, suv ta'minoti va oqova suv ta'minoti, isitish va shamollatish ta'minoti tizimi, elektr ta'minoti, yong'in xavfsizligi hamda

aloqa va signalizatsiya bo'yicha texnik yechimlar, energiya samaradorlik yechimlari hamda loyihaning amaldagi narhlarda smeta qiymati. Ko'rib chiqish jarayonida ekspertlar tomonidan taqdim etilgan lokal ekspert xulosalar asosida ishchi loyihaga tuzatish va qo'shimchalar kiritildi.

Dastlabki smeta hujjatlari hisob – kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

6.2. Buyurtmachi, mazkur ob'yekt bo'yicha tashqi muhandislik tarmoqlari uchun o'rnatilgan tartibda loyiha tashkilotiga ularning loyihasini ishlab chiqarish uchun buyurtmama bersin. Natijasi bo'yicha ShNQ1.03.06 – 16 me'yorlariga rioya etgan holda ekspertiza ko'rigidan o'tkazish uchun taqdim etilsin.

6.3. Shuningdek, buyurtmachi, loyiha va bosh pudrat tashkilotlari O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 – yil 9 – sentabrdagi PF – 220 – son Farmoni talablariga qat'iy rioya qilinsin.

6.4. Smeta hujjatlariga asosan qurilish ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha «Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi» DM majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 17 – sentabrdagi 579 – son qarori Nizomining 3 – bob, 29 – bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 20 – maydagi 321 – son qarori 3 – ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshiriishini ta'minlaydi.

6.9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha – smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.10. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

6.11. O'zbekiston Respublikasining 2021 – yil 22 – apreldagi 684 – son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 – yil 31 – yanvardagi 46 – son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 – 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan qurilish ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, «Turar – joy binolari, zamonaviy mehmonxona hamda biznes markazini qurish sifatida ixtisoslashtirib, rekonstruksiya qilish hamda qo'shimcha binolar qurish (Blok – 13)» ob'yektining ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishish uchun tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Kasimxodjayev Saidjamoliddin Saydasrarovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Atabayev Daniyar Baxtiyarovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Vakurova Irina Vladimirovna, Sagatov Mirabid Xxx, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Tulteyev Kenes Tovasovich, Karabayeva Dilfuza Xudaybergenovna, Kasimxodjayev Saidjamoliddin Saydasrarovich