Holati: Ijobiy
Direktor: Xolliyev Baxtiyor Bozorovich
Sana: 06-05-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

205539 - SONLI

Obyekt nomi: Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Gyote ko‘chasi, 50-uyda “Maktabgacha ta’lim muassasasi” binosi qurilishi	
Buyurtmachi:	OOO «UMARBEK RENTING»
Bosh loyihachi:	"NANO PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	013876

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Buyurtmachi tomonidan loyiha tashkiloti bilan kelishilgan loyihalash topshirig`i.

1.2. Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Qurilish Bosh boshqarmasining 30.10.2023 yildagi 1726269-139087 - sonli Ruxsatnomasi.

1.3. 01.11.2023 yilda berilgan 1726-1726269-96657 sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Toshkent shahar ekologıya va atrof muhıtnı muhofaza qılısh boshqarması Davlat ekologik ekspertizasining 01.05.2024 yildagi 01-02/14-648-sonli xulosasi.

1.5. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 21.12.2023 dagi 103425909 -sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. RP (IL - ishchi loyiha). Umumiy tushuntirish xati.

2.2. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra «ishchi loyiha» ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

2.3. 2023 yil OOO “TRADE GEO SERVICE” tomonidan bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik shartlari to’g’risidagi xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Ishchi loyihaning yechimlari:

- Normativ shamol bosimi –0,38 kPa
- Normativ qor qatlami vazni –0,50 kPa

- Hisobiy zilzila bardoshligi – 8 ball
- Tuproqning muzlash chuqurligi- 0,7 m

Zamin tuprog’i- MGE-1; MGE-2 (суглинки и супесиб лессовидные; голечник с песчаным заполнением) bo’lib, cho'kuvchanligi- I tur (toifa), beton va temir-beton konstruksiyalariga ta’siri- shiddatsiz emaslikdan kuchsiz shiddatsizlikkacha hisoblanadi.

Yer osti suvlarining chuqurligi yer sahtidan 4,1-4,3m, portlandsementda tayorlangan betonga ta’siri- shiddatsiz.

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Gyote ko‘chasi, 50-uyda
“Maktabgacha ta’lim muassasasi” binosi qurilishi

Bosh rejada quyidagi binolar ko’zda tutilgan:

“Maktabgacha ta’lim muassasasi” binosi

Avtoturargox maydoni – 120 m2

Ko'kalamzorlashtirish maydoni - 80 m2

3.3. Arxitektura va Konstruktiv yechimlari.

Bino- 3 qavatli, yerto’la va chordog’i (чердак), o’lchamlari 30,5×30,0m A-3/1-6 o’qlar bo’yicha, xonalar balandligi: yerto’la- 2,88m; 1,2,3 qavatlar- 3,3m dan.

Qurilish tuzilmasi- quyma temir-betondan sinchli (каркасное).

Poydevorlari- quyma temir-betondan tasmasimon, beton sinfi B20.

Yerto’la devori- quyma temir-betondan, qalinligi 400mm, beton sinfi B22,5.

Devori ±0.000 sathdan yuqori, pishiq g'ishtdan, qalinligi 380 mm (II toifali).

Pardevorlar- (simto’r to’qimali) g'ishtdan- qalinligi 250va 120mm.

Ustun, sarrov, o’zaklar va bog’lovchi kamarlar- quyma temir-betondan.

Tepadonlar- quyma temir-beton va temirdan.

Orayopma- quyma temir-betondan, qalinligi 200mm, beton sinfi B20.

Zinalar- quyma temir-beton va temir konstruksiyali.

Tom konstruksiyasi- temir fermadan.

Tomqoplama- profnastil.

Issiqlik ushlovchi qatlam- minplita.

Bug’ ushlovchi qatlam- polietilen plyonka.

Otmostka (trotuar)- asfalt-beton kengligi- 1,5m.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4. Ichki muhandislik tizimlari.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART xulosasi, texnik xulosakar va loyixalashtirish topshirig‘iga asosan).

4.1. Yong‘in xavfsizligi.

3 qavatli, yerto’la va chordog’i (чердак) maktabgacha ta’lim muassasasi (MTM) binosi qurilishining loyihasi ekspertizaga taqdim etildi. Loyihaga ko‘ra, konstruksiyalarning chegaralangan holatlari bo‘yicha binoning yong‘in bardoshliligi darajasi II. Konstruktiv yong‘in xavfi sinfi C1. Binoning funksional yong‘in xavfi sinfi – F1.1. Binodan favqulodda chiqish(evakuatsiya) yo‘llari soni me’yoriy talablarga javob beradi. Binodan chiqish yo‘llarining devor va shiftlariga yonmaydigan materiallar bilan ishlov beriladi. Binoda odamlarni yong‘in haqida xabardor qilish uchun avtomatik ravishda ishlaydigan yong‘in

signalizatsiyasi o‘rnatish nazarda tutilgan. Ichki yong‘inga qarshi suv ta’minoti mavjud. Binoda isitish uchun alohida ajratilgan qozonxona majud. O’t o‘chirish mashinalarining kelib-ketishi uchun yo‘llaklar qilinishi nazarda tutilgan.

4.2. Energiya samaradorlik.

Binoning ichki va tashqi qismida energiya tejash uchun mo'ljallangan sensorli LED chiroqli panellar o‘rnatilgan;

Ushbu obyektda tomiga quyosh panellari o’rnatiladi.

Issiqlik ushlovchi qatlam- minplita.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar ekologıya va atrof muhıtnı muhofaza qılısh boshqarması Davlat ekologik ekspertizasining 01.05.2024 yildagi 01-02/14-648-sonli xulosasi.

5.2. Toshkent shahri Qurilish Bosh boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 21.12.2023 dagi 103425909 -sonli xulosasi.

5.3.Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra **7 068 936 564** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **7 016 366 259** so'mga kamaytirilib, **52 570 305** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **3 340 761 184** so'm

Asbob-uskunalar: **258 354 678** so'm

QQS: **751 753 528** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, ichki muhandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

-- Loyihaning KJ-2 chizmasida yer sahtining absolyut belgisi (otm) miqdori ko’rsatildi.

-- Yong‘in nasoslari 1-toifadagi EI 45 yong‘inga chidamli to‘siqlar bilan, nasos eshigi 2-toifadagi EI 30 yong‘inga chidamli to‘siqlar bilan o‘ralgan bo‘lishi kerak, asos: 12.4-band. KMK 2.04.01-98.

-- Binodagi yo‘laklar va zinapoyalarni favqulodda holatlarda yoritish imkoniyati ta’minlandi, asos: 20-ilova. ShNK 2.08.02-09*.

-- Chizmalarda tomga chiqish yo‘li aniq ko‘rsatildi, asos: 7.3-band, 7.4-band. ShNK 2.01.02-04.

-- 3-4 va J-Z o‘qlarida joylashgan 2-toifadagi zinapoya xonasi unga tutashgan zal va boshqa qo‘shni xonalardan EI 45 toifadagi yong‘in bardosh to‘siqlar bilan ajratishi lozim, mazkur to‘siqlarga 2-toifadagi EI 30 yong‘in bardoshlikka ega eshiklar o‘rnatilishi zaru, asos: 2.101-band. ShNK 2.08.02-09*.

6.3. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari

butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.6. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 10-iyuldagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-son qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilinsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

7. Xulosalar.

7. Xulosalar.

7.1. Toshkent shahri, Mirzo Ulug‘bek tumani, Gyote ko‘chasi, 50-uyda “Maktabgacha ta’lim muassasasi” binosi qurilishi ishchi loyiha ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, keyingi ko'rib chiqishga va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tuzatilmagan kamchiliklar va ekspert bilan kelishmagan holda kiritilgan keyingi har qanday o‘zgartirish uchun buyurtmachi va loyihachi mas’uldir.

Ekspert mutaxassislar:

Konstrukciya qismi. Rizaev T.A. , Yong‘in xafsizlifgi. Zyuz.V.V.

Energiya samaradorligi: Sultonov K.