O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 4 - iyuldagi 288230 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: “Toshkent shaxar,Olmazor tumani, Qorasaroy ko‘chasi, 284-uy manzilida «TEXNOLOGMASH» mas’uliyati cheklangan jamiyatiga tegishli mavjud bino inshootlarni «Ko‘p kvartirali turar uy-joy binolari» sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish” ishchi loyihasi
Buyurtmachi: STROY PREMIUM HOUSE MCHJ
Bosh loyihachi: "CONSTRUCT SIDE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 130484

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 12-dekabrda berilgan 1726280-85055-sonli ruxsatnoma.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 20-dekabrda berilgan 1726-1726280-58175-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2026-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «YU M GEO PROJECT» MChJ tomonidan 2026-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2026-yil 24-iyunda berilgan 26280250309-sonli texnik sharti.

1.6. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2025-yil 19-noyabrda berilgan 41-02-11-2914/11470-sonli xati.

1.7. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomoindan 2025-yil 23-oktyabrda berilgan 270/4-4611-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun “STROY PREMIUM HOUSE” MCHJ va « CONSTRUCT SIDE» MChJ o‘rtasida 2026-yil 3-fevralda tuzilgan 4/26-sonli shartnoma.

1.9. “ZIKKURAT” MChJ tomonidan ishlab chiqilgan, Toshkent shahri, Olmazor tumani, Qorasaroy ko‘chasi, Taraqqiyot, 284 uy manzilida joylashgan binoning pastki qavatlarida savdo-maishiy xizmatlar ko‘rsatish majmuasi bo‘lgan ko‘p (13-15) qavatli turarjoy binosini

yuk ko‘taruvchi konstruksiyalarning zilzilabardoshlik ta’minoti bo‘yicha ishlab chiqilgan maxsus texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- tushuntirish xati
- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- Aloqa tizimlari (SS, APS);
- avtomatik yong‘inni o‘chirish (APT)
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.
- qurilishni tashkil qilish loyihasi (POS).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - Wo = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - Sn = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq – lyossimon tuproq, qum-tosh aralashmasi.

Tuproq cho‘kuvchanligi – birinchi tip.

Tuproqning seysmik toifasi – ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 8.1-8.3 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Ushbu ob’ekt Toshkent shaxar, Olmazor tumani, Qorasaroy ko‘chasi, 284-uy manzilida joylashgan bo‘lib, hududda quyidagi bino va inshootlar qurilishi ko‘zda tutilgan:

- turar-joy binolari (16 ta blok)
- bolalar maydonchalari
- sport maydonchalari
- yer osti avtoturargoh (2-bosqich)
- maishiy chiqindilarni yig‘ish punkti va h.k.

Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Hudud maydoni - 21 892.0 m2

Qurilish maydoni - 6 104.0 m2

Qoplamalar maydoni - 10 001.0 m2

Obodonlashtirish maydoni - 5823.0 m2

3.3. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Tip-1.1 – yerto‘lali, 13 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m

(poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Turar-joy binosida jami – 48 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 362.6 m2
Umumiy maydoni - 3518.4 m2
Qurilish hajmi - 15862.1 m3.

Tip-1.2 – yerto‘lali, 15 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Binoning “1-2” o‘qlari oralig‘ida yer osti avtoturargohga tushish (rampa) ko‘zda tutilgan.
Turar-joy binosida jami – 56 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 379.1 m2
Umumiy maydoni - 3908.1 m2
Qurilish hajmi - 17945.8 m3.

Tip-1.3 – yerto‘lali, 15 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Binoning “4-5” o‘qlari oralig‘ida avtomobillar o‘tish yo‘li ko‘zda tutilgan.
Turar-joy binosida jami – 56 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 352.7 m2
Umumiy maydoni - 3950.8 m2
Qurilish hajmi - 17945.8 m3.

Tip-1.4 – yerto‘lali, 15 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 60 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 336.8 m2
Umumiy maydoni - 4075.2 m2
Qurilish hajmi - 17601.8 m3.

Tip-1.5 – yerto‘lali, 15 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 60 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 336.8 m2
Umumiy maydoni - 4075.2 m2
Qurilish hajmi - 17601.8 m3.

Tip-1.6 – yerto‘lali, 13 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 21.0x15.1m. Yerto‘la balandligi 3.07m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 52 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 337.4 m2
Umumiy maydoni - 3508.9 m2
Qurilish hajmi - 15 263.9 m3.

Tip-2.1 – yerto‘lali, 13 qavatli, burchak shaklida bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 19.7x27.75m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 60 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 464.0 m2
Umumiy maydoni - 4718.0 m2
Qurilish hajmi - 23650.0 m3.

Tip-2.2 – yerto‘lali, 13 qavatli, burchak shaklida bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 19.7x27.75m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 60 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 464.0 m2
Umumiy maydoni - 4718.0 m2
Qurilish hajmi - 23650.0 m3.

Tip-2.3 – yerto‘lali, 15 qavatli, burchak shaklida bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 19.7x27.75m. Yerto‘la balandligi 3.07m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 75 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 464.0 m2
Umumiy maydoni - 5857.43 m2
Qurilish hajmi - 25279.0 m3.

Tip-2.4 – yerto‘lali, 15 qavatli, burchak shaklida bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 19.7x27.75m. Yerto‘la balandligi 3.07m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 75 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 464.0 m2
Umumiy maydoni - 5857.43 m2
Qurilish hajmi - 25279.0 m3.

Tip-3.1 – yerto‘lali, 15 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26.6x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m

(poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Turar-joy binosida jami – 70 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 444.9 m2
Umumiy maydoni - 5115.9 m2
Qurilish hajmi - 22161.6 m3.

Tip-3.2 – yerto‘lali, 13 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26.6x15.1m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 4.07m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xoll, zinapoya maydoni, lift maydoni, tijorat maydonlari.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Turar-joy binosida jami – 60 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 444.9 m2
Umumiy maydoni - 4466.3 m2
Qurilish hajmi - 19 588.4 m3.

Tip-4.1 – yerto‘lali, 9 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26.6x14.3m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.
Turar-joy binosida jami – 45 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 386.0 m2
Umumiy maydoni - 2886.62 m2
Qurilish hajmi - 13760.0 m3.

Tip-4.2 (2 ta) – yerto‘lali, 9 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26.6x14.3m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.
Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.
Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:
- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.

- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 45 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun)

Qurilish maydoni - 386.0 m2

Umumiy maydoni - 2886.62 m2

Qurilish hajmi - 13760.0 m3.

Tip-4.3 – yerto‘lali, 9 qavatli, to‘rtburchak shaklida bo‘lib, o‘lchamlari 26.6x14.3m. Yerto‘la balandligi 4.0m, birinchi qavat baladligi 3.0m, yuqori qavatlar balandligi 3.0m (poldan shiftgacha). Bino 1 ta yo‘lakdan iborat.

Harakati cheklangan aholi qatlami uchun qulay sharoit yaratilgan.

Bino qavatlarida quyidagi xonalar ko‘zda tutilgan:

- yerto‘la qismida – yo‘lak, zinapoya maydoni, texnik xonalar.
- birinchi qavatda – xonadonlar.
- yuqori qavatlarda - xonadonlar.

Turar-joy binosida jami – 45 ta xonadon joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 386.0 m2

Umumiy maydoni - 2886.62 m2

Qurilish hajmi - 13760.0 m3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – keramogranit plita.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suv emulsiyasi bilan bo‘yash (umumiy foydalanish maydonlari).

Shift - suv emulsiyasi bilan bo‘yash (umumiy foydalanish maydonlari).

Eshiklar – metall, MDF, alyumin profil.

Oyna – PVX profil.

Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – keramogranit (umumiy foydalanish maydonlari), beton.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi - vertikal yuk ko‘taruvchi elementlar monolit temirbeton devorlardan, gorizontal yuk ko‘taruvchi elementlar qavat orayopmalari, hamda poydevordan tashkil topgan.

Poydevori – qalinlikdagi 1600 mm bo‘lgan monolit temirbeton plita.

Yerto‘la tashqi devorlari – qalinligi 400mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavat tashqi devorlar - qalinligi 400, 300, 200 mm bo‘lgan monolit temirbeton, 200mm qalinlikdagi gazoblok.

Ichki devorlar – 100mm va 200mm qalinlikdagi gazoblok.

Tomyopma va orayopmalar – yerto’la qavatida qalinligi 200 mm va qolgan qavatlarida qalinligi 180mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Zinapoyalar – monolit temirbeton.

Lift shaxtasi – monolit temirbeton.

Tom – tekis.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – I toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida quyidagi tadbirlar ko‘zda tutilgan:

Yong‘inga qarshi oraliq masofalar, evakuatsiya chiqishlarning soni norma talablariga mos; binoning tashqi devorlarini yonmaydigan materiallardan ishlov berilishi (issiqlik izolyatsiyasi mineralvata, ustki qatlami travertinga o‘xshash dekorativ pardoz qatlami); tomga chiqish ichki zina katagi orqali, tomdagi balandlik farqlarida narvon-zinapoyalar; yerto‘la qavatidan chiqish yo‘li bevosita tashqariga bo‘lib, umumiy zina katagidan alohida yong‘inga qarshi to‘siq bilan ajratilgan; yuqori qavatlardan evakuatsiya uchun N1 turdagi tutun qoplamaydigan zina katagi; evakuatsiya yo‘llaridagi eshiklarning ochilishi chiqish yo‘nalishiga qaratilgan; har bir kvartirada ochiq (oynalanmagan) balkonlarga avariyaviy chiqishlar; balkonlarni bir-biri bilan bog‘lash uchun lyuk va temir narvonlar; ichki yong‘inga qarshi suv ta’minoti 2 ta oqim 2,5 l/sek suv sarfi bilan har bir qavatda yong‘in o‘chirish kranlari, tik quvurlari yuqori qavatida xalqalangan; yerto‘la qavatining alohida xonada suv bosimini ko‘tarish maqsadida yong‘inga qarshi nasoslar (Q=18,0 m3/chas, H=76,0m, N=3 7,5 kVt), avariya xolatida suvlarni chiqarib tashlash uchun drenaj chuqurcha; har bir qavat yo‘laklarida yong‘in paytida tutun chiqarish tizimi; yong‘in vaqtida lift shaxtasining yuqori qismiga alohida kanal orqali tashqi havo berish tizimi; lift shaxtasi eshiklarining olovbardoshlik darajasi EI 30; kvartiralarning barcha xonalarida avtomatik yong‘in signalizatsiyasi; yong‘in vaqtida ovozli xabar berish tizimi; evakuatsiya yo‘llarida chiqish yo‘nalishini ko‘rsatuvchi maxsus ko‘rsatkichlar; tashqi yong‘inlarni o‘chirish maqsadida 9 ta yer osti yong‘in o‘chirish gidrantlari.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50mm va 100 qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan. Bundan tashqari, turar-joy binolar tom qismida har birining quvvati 550 Vt bo‘lgan jami 384 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2024-yil 28-iyundagi 127384378-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2024-yil 23-apreldagi

01-02/14-578-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

- O‘zbekiston Respublikasi qurilish va uy-jy kommunal xo‘jaligi vazirligining texnik kengashi (15.05.2026-yildagi 03-2026-sonli bayoni).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi loyihaning keyingi bosqichida texnik shartlarga asosan loyihaning tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va loyihalarni ekspertiza ko‘rigiga taqdim etilishi shart.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shaxar, Olmazor tumani, Qorasaroy ko‘chasi, 284-uy manzilida «TEXNOLOGMASH» mas’uliyati cheklangan jamiyatiga tegishli mavjud bino inshootlarni «Ko‘p kvartirali turar uy-joy binolari» sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Suleymanov Esvet Devletovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Yunusov Anvar Baxtiyarovich

Bosh ekspert **AVAZOV XASHIMJON TO‘RABAYEVICH**