O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 22 - iyuldagi 290464 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Yashnobod tumani, Yangiqo‘rg‘on MFY, Tolariq ko‘chasi, 40-uy manzilida “Pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p kvartirali turar-joy majmuasi” qurish (3.1-navbat. S5 va S6-bloklar)” (tashqi kommunal liniyalarsiz)” ishchi loyihasi
Buyurtmachi: NRG YASHNOBOD STROY MCHJ QK
Bosh loyihachi: "ENGINEERING LAB" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: Tender natijalariga ko‘ra belgilanadi
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 129604

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Obyektni ixtisosini o‘zgartirish va rekonstruksiya qilishga 2023-yil 14-iyunda berilgan 1726290-115949-sonli ruxsatnoma.

1.2. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2025-yil Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.3. Toshkent shahar qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 23-iyunda berilgan 1726-1726290-69321-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Toshkent shahar qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 16-oktyabrda berilgan 1726-1726290-94041-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.5. 2026-yilda “GEODELTA” MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa (Xulosa 27.04.2026-yilda 226041938-son bilan reestrdan ro‘yxatdan o‘tgan).

1.6. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Toshkent shahar hududiy filiali” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2023-yil 28-iyulda berilgan 05-0936-sonli texnik shartlar (“O‘zbekiston Milliy elektr tarmoqlari” AJning 2025-yil 9-oktabrdagi 01-02-18/7247-sonli xati).

1.7. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomonidan 2026-yil 8-aprelda berilgan 270/4-1731-sonli texnik shartlar.

1.8. “Hududgaz Poytaxt” GTF tabiiy gaz bilan gazlashtirish loyihasini ishlab chiqish uchun 2023-yil 27-sentyabrda berilgan 036948-sonli texnik shart (“Hududgaz Poytaxt” GTFning

2025-yil 23-dekabrdagi 41-02-11-3278/12919-sonli xati).

1.9. Loyihachi “ENGINEERING LAB” MCHJ va buyurtmachi “ENGINEERING LAB” MCHJ o‘rtasida loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2026-yil 5-iyunda tuzilgan 002-RGP-YuL-B-sonli shartnoma.

1.10. Loyihachi “VSN” MChJ va buyurtmachi “NRG Yashnobod Stroy” MChJ QK o‘rtasida loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2025-yil 28-noyabrda tuzilgan YSH/DP-RP/Z3/124857-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “ishchi loyiha”ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

2.2. “NRG Yashnobod Stroy” MChJ QK tomonidan 2026-yil 18-iyulda berilgan 194-sonli kafolat xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Tashqi havo harorati - minus 14ºS.

Normativ shamol bosimi - W = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi – 8 ball.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Bosh reja.

Bosh reja loyihasi va topshiriqlari va buyurtmachi tomonidan berilgan dastlabki ma’lumotlar asosida ishlab chiqilgan.

Ishchi loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda quyidagilar nazarda tutilgan:

Toshkent shahri, Yashnobod tumani, Yangiqo‘rg‘on MFY, Tolariq ko‘chasi, 40-uy manzilida “Pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p kvartirali turar-joy majmuasi” qurishda quyidagilar ko‘zda tutilgan.

Ishchi loyiha amaldagi normalar, qoidalar va standartlarga muvofiq ishlab chiqilgan.

Bino 12 qavatli turar-joy binosi.

Maydon chegaralari.

Shimoldan – Qo‘shni hudud.

Sharqdan – Qo‘shni hudud.

G‘arbda – Qo‘shni hudud.

Janubda – Qo‘shni hudud.

Bosh reja mavjud tarmoqlar va hudud past-tekisliklarini xisobga olgan xolda ishlangan.

3.3. Arxitekturaviy yechimlar.

“Blok-5”.

Bino to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 15,5x27,8 m ni tashkil etadi. Bir seksiyali, 12 qavatli turarjoy binosi bo‘lib, isitilmaydigan podval (zirzamin) va chordoqsiz shamollatiladigan tom qismiga ega. 1-qavat balandligi - 3,6 m, tipik qavatlar balandligi - 3,15 m. Podval qavatining balandligi - 3,6 m. 1-qavatning toza pol darajasi nisbiy ±0,000 belgisi (otmetka) sifatida qabul qilingan bo‘lib, bu relyefni tashkil etish rejasidagi 441,60 mutlaq belgisiga to‘g‘ri keladi. Zinapoya xonasi H1 (N1) turida. Podvalning zinapoya xonasi 1-turdagi bo‘lib, to‘g‘ridan-to‘g‘ri tashqariga chiqish yo‘liga ega. Turarjoyga va zinapoya xonasiga kirish guruhi hovli tomonidan joylashgan. LF-1 (LF-1) lifti yuk va

yo‘lovchi tashishga mo‘ljallangan bo‘lib, unda jismoniy imkoniyati cheklangan shaxslar (MGN) hamda zambillarni (nosilka) tashish imkoniyati muzjud (yuk ko‘tarish quvvati 1050 kg), LF-2 (LF-2) lifti esa yo‘lovchi tashishga mo‘ljallangan (yuk ko‘tarish quvvati 630 kg).
Podval qavatida quyidagilar joylashgan: zinapoya xonasi, texnik yo‘lak, elektr shitxonasi, omborxonalar, PUI (tozalash inventarlari xonasi), sug‘orish uchun nasosxonasi.
1-qavatda quyidagilar joylashgan: vestibyul, zinapoya xonasi, bolalar aravachalari xonasi, beshta xonadon (uchta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).
Ikkinchi qavatda quyidagilar joylashgan: lift xolli, xonadondan tashqari yo‘lak va oltita xonadon (to‘rtta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).
3-qavatdan 12-qavatgacha bo‘lgan tipik qavatlarda quyidagilar joylashgan: lift xolli, zinapoya xonasi, xonadondan tashqari yo‘lak va oltita xonadon (to‘rtta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).
Bino 1-2-3 xonali kvartiralardan iborat bo‘lib, bir seksiyali, umumiy soni 71 ta kvartiradan iborat, shu jumladan:
- 1 xonali kvartiralar soni - 47 dona;
- 2 xonali kvartiralar soni - 12 dona;
- 3 xonali kvartiralar soni - 12 dona.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Kvartiralarning yashash maydoni – 1626,46 m.
Kvartiralarning umumiy maydoni – 3579,11 m.
Umumiy qurilish maydoni – 5284,37 m.
Qurilish maydoni – 501,29 m.
Qurilish hajmi – 20195,80 m.

“Blok-6”.
Bino to‘g‘ri to‘rtburchak shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 15,5x27,6 m ni tashkil etadi. Bir seksiyali, 12 qavatli turarjoy binosi bo‘lib, isitilmaydigan podval (zirzamin) va chordoqsiz shamollatiladigan tom qismiga ega. 1-qavat balandligi - 3,6 m, tipik qavatlar balandligi - 3,15 m. Podval qavatining balandligi - 3,6 m. 1-qavatning toza pol darajasi nisbiy ±0,000 belgisi (otmetka) sifatida qabul qilingan bo‘lib, bu relyefni tashkil etish rejasidagi 441,60 mutlaq belgisiga to‘g‘ri keladi. Zinapoya xonasi H1 (N1) turida. Podvalning zinapoya xonasi 1-turdagi bo‘lib, to‘g‘ridan-to‘g‘ri tashqariga chiqish yo‘liga ega. Turarjoyga va zinapoya xonasiga kirish guruhi hovli tomonidan joylashgan. LF-1 (LF-1) lifti yuk va yo‘lovchi tashishga mo‘ljallangan bo‘lib, unda jismoniy imkoniyati cheklangan shaxslar (MGN) hamda zambillarni (nosilka) tashish imkoniyati muzjud (yuk ko‘tarish quvvati 1050 kg), LF-2 (LF-2) lifti esa yo‘lovchi tashishga mo‘ljallangan (yuk ko‘tarish quvvati 630 kg).
Podval qavatida quyidagilar joylashgan: zinapoya xonasi, texnik yo‘lak, elektr shitxonasi, omborxonalar, PUI (tozalash inventarlari xonasi), sug‘orish uchun nasosxonasi.
1-qavatda quyidagilar joylashgan: vestibyul, zinapoya xonasi, bolalar aravachalari xonasi, beshta xonadon (uchta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).
Ikkinchi qavatda quyidagilar joylashgan: lift xolli, xonadondan tashqari yo‘lak va oltita xonadon (to‘rtta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).

3-qavatdan 12-qavatgacha bo‘lgan tipik qavatlarda quyidagilar joylashgan: lift xolli, zinapoya xonasi, xonadondan tashqari yo‘lak va oltita xonadon (to‘rtta bir xonali xonadon, bitta ikki xonali xonadon, bitta uch xonali xonadon).

Bino 1-2-4-5 xonali kvartiralardan iborat bo‘lib, bir seksiyali, umumiy soni 58 ta kvartiradan iborat, shu jumladan:

- 1 xonali kvartiralar soni - 23 dona;
- 2 xonali kvartiralar soni - 23 dona;
- 4 xonali kvartiralar soni - 11 dona;
- 5 xonali kvartiralar soni - 1 dona.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlar:

Kvartiralarning yashash maydoni – 1861,54 m.
Kvartiralarning umumiy maydoni – 3601,03 m.
Umumiy qurilish maydoni – 5236,02 m.
Qurilish maydoni – 483,55 m.
Qurilish hajmi – 19096,36 m.

3.4. Konstruktiv yechimlar.

Bino yaxlit (monolit) devorlarga ega yaxlit karkas ko‘rinishidagi karkas-devoriy konstruktiv yechimga ega.

Poydevor - yaxlit (monolit) temir-beton plita.

Podvalning tashqi devorlari - yaxlit (monolit) temir-beton.

Tashqi devorlar - yaxlit (monolit) temir-beton.

Podvaldagi devorlar va to‘siqlar (peregorodkalar) - qalinligi 300 mm bo‘lgan temir-beton; qalinligi 250 mm bo‘lgan keramik g‘isht terimi.

Seksiyalararo devorlar va to‘siqlar 1-turdagi yong‘inga qarshi (EI45) qilib bajarilgan. Shuningdek, podval qavatidagi texnik xonalar 1-turdagi yong‘inga qarshi to‘siqlar (EI45) bilan ajratilgan bo‘lib, ularning eshik o‘rinlari 2-turdagi yong‘inga qarshi eshiklar (EI30) bilan to‘ldirilgan.

1-qavatning devorlari va to‘siqlari - qalinligi 300 mm bo‘lgan temir-beton; D500 markali, zichligi 500 kg/m³, mustahkamlik klasi B2,5 bo‘lgan gazoblok terimi - 200 mm va 100 mm.

UMF (umumiy foydalanish joylari) va xonadon o‘rtasidagi devor - D500 markali, zichligi 500 kg/m³, mustahkamlik klasi B2,5, qalinligi 250 mm bo‘lgan gazoblok terimi.

Xonadonlararo devorlar - qalinligi 250 mm bo‘lgan keramik g‘isht terimi.

Gazoblok va sement-qum bloklaridan qilingan to‘siqlarni armaturalash va mahkamlash ishlarini KT (Kj - Konstruksiyalar temir-beton qismi) bo‘limidan ko‘ring.

Lift shaxtalari devorlari - yaxlit (monolit) temir-beton; D500 markali, zichligi 500 kg/m³, mustahkamlik klasi B2,5, qalinligi 200 mm bo‘lgan gazoblok terimi.

Yopma plitalar - yaxlit (monolit) temir-beton.

Pollar - umumiy foydalanish joylarida (vestibulyul, lift xolli, xonadondan tashqari yo‘laklar) g‘adir-budur yuzali keramo-granit plitka; podval qavatining yo‘lagi va tamburida sement asosli mineral qoplama; podvalning texnik xonalarida topping (mustahkamlovchi) qoplama; xonadonlarda esa yakuniy qoplama ostidan sement-qum qorishmali styejka (yakuniy pardozlash qoplamasi xonadon egasi tomonidan bajariladi). Zinapoya marshlari va pillapoyalari, shuningdek podvalning zinapoya maydonchasi - bo‘yalgan, silliqlangan beton yuzali. Namli jarayonlar bo‘ladigan xonalarda pol konstruksiyasida gidroizolyatsiya

(namlikdan himoya) ko‘zda tutilgan.
Oynalar - 3 kamerali PVX profillar, 1 kamerali oynapaketlar, past emissiyali qoplamaga ega (Low-E) ichki energiya tejamkor oynalar; murakkab ochilish tizimiga, blokirovka trosslariga (bolalar himoyasi) va havoni ichkariga kirituvchi (pritok) klapanlarga ega; oynalarning issiqlik uzatishga qarshiligi 0,5 $m^2°C/Vt$.
Vitrajlar - alyuminiy profil, issiq seriyali, 1 kamerali oynapaketlar; oynalari toblangan (zakalyonniy), shaffof, qalinligi 8 mm; vitrajlar tarkibidagi eshiklar o‘zi yopilish mexanizmi (dovodchik) va dahliz zichlagichlari bilan jihozlangan.
Eshiklar - metall, po‘latdan. Eshiklarning yong‘inga chidamlilik chegaralari hamda qo‘shimcha xarakteristikalari va talablari ularning joylashgan joyiga qarab muvofiq ravishda qabul qilinadi.
Lift - tezligi 1,5 m/sek bo‘lgan yuk-yo‘lovchi tashish lifti (yuk ko‘tarish quvvati 1050 kg); tezligi 1,5 m/sek bo‘lgan yo‘lovchi tashish lifti (yuk ko‘tarish quvvati 630 kg); mashina xonasisiz, chuqurligi 1,6 m bo‘lgan priyamok (lift shaxtasining quyi qismi)ga ega. Lift kabinasi eshiklarining yong‘inga chidamlilik chegarasi - EI60.
Gazoblokdan qilingan tashqi devorlar bo‘ylab isitgich - bazalt tog‘ jinslari guruhiga mansub asosdagi qattiq mineralmoti (mineralvata) plitasi, qalinligi 50 mm, zichligi 80/120 kg/m^3.
Temir-betondan qilingan tashqi devorlar bo‘ylab isitgich – 80 mm, zichligi 80/120 kg/m^3.
Temir-betondan qilingan va grunt (tuproq) ichida joylashgan tashqi devorlarning muzlash chuqurligidan yuqori qismidagi isitgichi - qalinligi 100 mm bo‘lgan PSB-S-50 (PSB-S-50) penopolistirolidan 1 qatlam; muzlash chuqurligidan pastki qismida esa - profillangan membrana. Asosiy tom bo‘ylab isitgich - yonmaydigan tosh va (kamennaya vata) plitalari, λ =0,042, choklarining o‘zaro kesishishi (birlashishi) kamida 200 mm bo‘lgan holda 50+50+50 mm dan 3 qatlam qilib yotqiziladi, tom isitgichining umumiy qalinligi 150 mm. Binoning to‘suvchi konstruksiyalari (devor va tom) isitish qatlamlarining qalinligi issiqlik-texnik hisob-kitobiga muvofiq qabul qilingan.
Tom (Tom yopgichi) - ShNK 2.03.10-24 "Tomlar va tom yopgichlari" talablariga muvofiq bajarilgan. Issiqlik izolyatsiyasi qatlami - issiqlik-texnik hisob-kitobiga muvofiq qalinligi 150 mm bo‘lgan yonmaydigan tosh va plitalaridan iborat. Suv o‘tkazmaydigan (gidroizolyatsiya) qatlami - yonuvchanlik guruhi bo‘yicha G4 (G4) toifasiga mansub bo‘lgan, olov yordamida eritib yopishgichli (naplavlyayemiy) tom yopish bitum-polimer rulonli materialidan tashkil topgan.
Tom - chordoqsiz, foydalanilmaydigan (neekspluatiruemaya), birlashtirilgan shamollatiladigan turda bo‘lib, qiyaligi 1-2% ni tashkil etadi; har 30-50 kv.m maydon uchun aeratorlar (havo chiqargichlar) ko‘zda tutilgan, sovuq vaqtlarda isitish tizimiga ega bo‘lgan ichki uyushgan suv oqimi (vnutrenniy vodostok) ko‘zda tutilgan.
Binoning atrofi (Otmostka) - bino atrofida kengligi 0,6-0,8 m bo‘lib, beton asos bo‘ylab trotuar (piyodalar yo‘lakchasi) plitkasi qoplamasidan bajariladi (batafsil ma’lumotni GP (Bosh reja) bo‘limidan ko‘ring).
Tashqi pardozlash (fasad):
Birinchi qavatdan yuqoridagi devorlarni pardozlash – osma fasad (navesnoy fasad) tizimi bo‘yicha AKP (alyuminiy kompozit panellari), dekorativ elementlar esa ruxlangan (sinklangan) po‘latdan va alyuminiy kompozit panellaridan bajarilgan.
1-qavatni pardozlash - Osma fasad tizimi bo‘yicha aglomerat (sun’iy tosh) panellari.

Fasadlarni pardozlash materiallari va ranglar yechimi eskiz loyihasiga muvofiq qabul qilingan.

Ichki pardozlash:

Umumiy foydalanish joylarini (UMF) pardozlash - yakuniy (chistovaya) pardozlash. F1.3 funksional yong‘in xavfi toifasidagi turarjoy seksiyalarining evakuatsiya yo‘llarida KM2-KM4 yong‘in xavfi klasiga mansub bo‘lgan dekorativ-pardozlash va qoplama materiallari ko‘zda tutilgan bo‘lib, ular quyidagi ko‘rsatkichlardan kam bo‘lmasligi kerak:

- *G1, V1, D3, T2, RP1** - vestibyullar, zinapoya xonalari va lift xollaridagi devorlar, shiftlarni pardozlash hamda osma shiftlarni to‘ldirish uchun;
- G2, V2, D3, T2, RP1 - umumiy yo‘laklar (koridorlar), xollar va foyelardagi devorlar, shiftlarni pardozlash hamda osma shiftlarni to‘ldirish uchun;
- G2, V2, D3, T2, RP1 - vestibyullar, zinapoya xonalari va lift xollaridagi pol qoplamalari uchun;
- G2, V2, D3, T3, RP2 - umumiy yo‘laklar (koridorlar), xollar va foyelardagi pol qoplamalari uchun.

Xonadonlarni pardozlash - pardozlashdan oldingi (predchistovaya / karobka holatida; yakuniy pardozlash ishlari xonadon egasi tomonidan bajariladi).

Ijtimoiy-maishiy va jamoat maqsadlaridagi xonalarni pardozlash - pardozlash ishlarisiz (yakuniy pardozlash ijarachi tomonidan bajariladi).

Xonalarning ichki pardozlashi uchun ularning sifati va xavfsizligini tasdiqlovchi hujjatlarga (sertifikatlarga) ega bo‘lgan qurilish materiallaridan foydalaniladi. Binoga kirish joylaridagi va zinapoya maydonchalaridagi pollar sirpanmaydigan qilib qabul qilingan.

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi - II.

Funktsional yong‘in xavfliligi bo‘yicha klassi - F1.3.

Konstruktiv yong‘in xavflilik klassi - C0.

Turarjoy binosi yaxlit bitta yong‘inga qarshi bo‘linma (otsek) hisoblanadi. Butun bino bo‘ylab quyidagilar ko‘zda tutilgan:

- Navbatchi xodimlar tunu kun ishlaydigan markaziy boshqaruv punktiga (MBP / PChN) signal uzatuvchi yong‘indan ogohlantirish signalizatsiyasi tizimi;
- Yong‘in yoki boshqa avariya holatlarida odamlarni ogohlantirish va evakuatsiyasini boshqarish tizimlari;
- Tutunni chiqarib yuborish (tutun so‘rish) tizimi;
- Yong‘in vaqtida lift shaxtalari va tambur-shlyuzlarga tutundan himoya qiluvchi havo haydash (pritok) tizimi.

Podvaldagi liftlarning old qismida yong‘in vaqtida havo bosimi (podpor) hosil qilinadigan 1-turdagi tambur-shlyuz ko‘zda tutilgan. Bir vaqtning o‘zida odamlarning bo‘lishi 15 kishidan, qolish vaqti esa 2 soatdan oshmasligi kerak. Podvalda joylashtirishga ruxsat etilgan xonalar ShNK 2.08.01-19 talablariga muvofiq bo‘lishi shart.

Odamlarni turarjoy qavatlaridan evakuatsiya qilish lift xolli orqali isitiladigan zinapoya xonasiga amalga oshiriladi. Evakuatsiya yo‘llaridagi xonalarning pardozlashi yonmaydigan materiallardan bajarilgan. 5-qavatdan yuqoridagi xonadonlarda kamida 1,2 m o‘lchamdagi yong‘inga qarshi devor bo‘lagi (prostenok) bilan jihozlangan lodjiyaga chiquvchi avariya chiqish yo‘llari ko‘zda tutilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 “Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Energiya samaradorlik.

Bino tashqi devorlarining issiqlik o‘tkazuvchanligi KMK2.01.04-2018 2b-jadvalga asosan issiqlik himoyasining 2-chi darajasi qabul qilingan, qalinligi 50 mm bo‘lgan bazalt-mineral qoplama bilan qoplangan.

Loyihaga ko‘ra binoning tom qismiga 16 dona quvvati 625 Vt bo‘lgan quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4.2. Kanalizatsiya bo‘yicha qisqacha ma’lumot.

Iflos suvlar chiqarilishi ichki hududiy kanalizatsiya tarmog‘iga yo‘naltiriladi. Kanalizatsiya tarmog‘i PVX (polivinilxlorid) markasidagi polietilen quvurlardan loyihalashtirilgan. Stoyaklar va qavatlar bo‘yicha tarmoqlanishlar yashirin tarzda o‘tkazilishi ko‘zda tutilgan. Tarmoqda yuzaga kelishi mumkin bo‘lgan tiqilishlarni bartaraf etish uchun reviziya va tozalash moslamalari o‘rnatiladi. Jihozlardan drenaj suvlar maxsus tutib turuvchi tizim orqali rakovina kanalizatsiya quvuriga ulab chiqariladi.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘inga qarshi gidrant va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (*ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan*).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan ko‘rib chiqilgan va tasdiqlangan (2023-yil 11-avgustdagi 77547-sonli xulosa);
- Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali tomonidan 2023-yil 13-oktabrda berilgan 01-01/04-2067-sonli Davlat ekologik ekspertizasining xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz topshirilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida ekspert mutaxasislar xulosalari asosida ishchi loyihasiga quyidagi tuzatishlar kiritildi:

- Loyihadagi burchak shtamplar o‘lchamlarini va 1–1 qirqimni GOST 21.1101-2013 “Qurilish uchun loyiha hujjatlari tizimi. Loyiha va ishchi hujjatlarga qo‘yiladigan asosiy talablar asosida tegishli tuzatish kiritildi;
- Binoning eshik va deraza eksplikatsiyalari hisobi fasad chizmasiga moslab qayta hissoblandi;
- Tom loyihasida qiyalik darajasi ko‘rsatildi;
- Bino maydoning giologik hulosasi taqdim etildi;
- Bino ramalarining plitalar yon va orasidagi temir betonga bikir bog’lanishi uchun qo‘shimcha armaturalar joylandi

- binoning to‘liq hissob ishlari (LIRA SAPR) dasturida ishlab chiqildi va taqdim etildi va boshqa kamchiliklarga tuzatishlar kiritildi;
- Bosh rejadagi binolar orasidagi masofalarni ShNQ 2.07.01-23 “Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish”ning 79-bandiga asosan qabul qilish sharti bilan.

6.3. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

Ekspertlar tamonidan berilgan kamchiliklarni loyihachi tomonidan bartaraf qilinib buyurtmachiga tug‘irlangan loyihani berishi shart.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar yuqoridagi ushbu talablar bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu yig‘ma ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi”.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Toshkent shahri, Yashnobod tumani, Yangiqo‘rg‘on MFY, Tolariq ko‘chasi, 40-uy manzilida “Pastki qavatlarida savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish majmuasi joylashgan ko‘p kvartirali turar-joy majmuasi” qurish (*3.1-navbat. S5 va S6-bloklar*)” (*tashqi kommunal liniyalarsiz*)”, ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Musayev Rustam Talatovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Kosherbaev Muratbek Abatovich, Jabborova Dilnoza Ollayorovna, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Shakurov Rafael Faxrazeyevich

Bosh ekspert **XUDAYBERGANOV XAYRULLO OLLABERGANOVICH**