O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 17 - iyundagi 285679 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Samarqand shahar Birlik MFY Birlik ko’chasi 4-uy hududida joylashgan “Ishlab chiqarish binosini buzish va hudud hisobidan bolalar bog`chasi, fitnes zal, mini stadion va ko‘p xonadonli turar-joy binosini qurish (korrektura)”
Buyurtmachi: RESIDENCE ANXOR MCHJ
Bosh loyihachi: "DEMPFER" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: Tender asosida aniqlanadi.
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 125736

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Samarqand shahri tumani qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bo’limi tomonidan berilgan 2025-yil 23-oktyabrdagi 224417212-sonli ruhsatnoma.

1.2. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Samarqand viloyati Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2025-yilning 28-oktyabrdagi 1718-1718401-244091-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2025-yil 21-noyabrdagi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. “GEOFUNDAMENTPROJECT” MCHJ tomonidan 2025-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Samarqand suv ta’minoti” AJ tomonidan 2024-yil 9-sentyabrdagi 01/08-869-sonli oqava suv tizimi uchun texnik sharti.

1.6. “Samarqand suv ta’minoti” AJ “Samarqand shahar filiali” tomonidan 2024-yil 13-sentyabrdagi 779-sonli ichimlik suv tizimi uchun texnik sharti.

1.7. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Samarqand hududiy filiali” tomonidan 2025-yil 3-noyabrdagi 18405123630-sonli texnik sharti.

1.8. Belgilangan tartibda buyurtmachi va loyiha tashkiloti o’rtasida 2025-yil 27-noyabrdagi P-27/11-2025-sonli loyiha ishlarini bajarish uchun tuzilgan shartnomasi.

1.9. O’rnatilgan tartibda buyurtmachi tomonidan 2026-yil 19-maydagi 19/05-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM tomonidan 2025-yil 25-dekabrdagi 270360-sonli yig’ma ekspert xulosasi.
- Bosh reja (GP);
- Arxitektura yechimlari (AR);
- Konstruktiv yechimlar (KJ) va boshqalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W= 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi – 7 ball.

Tuproqning cho‘kuvchanlik bo‘yicha turi – II (birinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 19.8-20.0 m chuqurlikda joylashgan.

Gruntlarning seysmik xususiyatlari toifasi – III (uchinchi).

Tuproqning muzlash chuqurligi – 10 yilda 0.26 metr,50 yilda 0.33 m

3.2. Bosh reja va Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Qurilish maydoni Samarqand shahar Birlik MFY Birlik ko’chasi 4-uy hududida joylashgan. Bosh reja va arxitektura – rejalashtirish yechimlarining texnik ko’rsatgichlari 2025-yil 25-dekabrdagi 270360-sonli yig’ma ekspert xulosasiga asosan o’zgarishsiz qoldirilgan.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Barcha binolar konstruktiv tizimi – qattiqlik diafragmali rama bog'lovchili karkas, g’ishtli va gazablokli to’ldiruvchi bilan.

Poydevor osti tayyorlov qismi – qalinligi 100mm bo’lgan quyma betondan. Poydevor – qalinligi 800mm bo’lgan quyma temirbeton plita.

Ustunlar – ko’ndalang kesim yuzasi 400x600mm va 400x400mm bo’lgan quyma temir betondan. To’sinlar – ko’ndalang kesim yuzasi 400x400mm bo’lgan quyma temir betondan.

Yerto’la devorlar – tayyar yig’ma temir beton (ФБС) bloklardan.

Qattiqlik diafragmalari – qalinligi 200mm bo’lgan quyma temir betondan. Tashqi devorlar – qalinligi 250 mm bo’lgan g’ishtdan iborat.

Ichki devorlar – qalinligi 200mm va 100mm bo’lgan gazablok va qalinligi 250mm bo’lgan g’ishtdan iborat.

Orayopmalar – qalinligi 220 mm bo’lgan ko’p bo’shliqli yig’ma temir beton plitalardan. Zinapoya – quyma temirbeton beton.

Tom qismi – yog’och konstruksiya bo’ylab profnastil bilan qoplangan.

Yer osti avtoturorgohi

Bino konstruktiv tizimi – Diafragmasiz ortogonal yo’nalishdagi rama bog’lovchili karkas. Poydevor osti tayyorlov qismi – qalinligi 100mm bo’lgan quyma betondan.

Poydevor – qalinligi 500mm bo’lgan quyma temir betondan.

Ustunlar – qalinligi 500x500mm va 600x600mm bo’lgan quyma temir betondan. To’sinlar – qalinligi 400x500mm bo’lgan quyma temir betondan.

Tom yopma – qalinligi 200 mm bo'lgan quyma yaxlit temir beton plita va gidroizolyatsiyalangan.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Yong'in xavfi sinfi – C0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar va buyurtmachi tomonidan 2025-yilda ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- O’zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommuna xo’jaligi vazirligi Samarqand viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi boshqarmasi Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 24-noyabrdagi 230468134-sonli xulosa.

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Samarqand viloyat filiali tomonidan 2025-yilning 15-apreldagi 01-02/08-3517-sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko‘ra “Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va smeta hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish

ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Samarqand shahar Birlik MFY Birlik ko’chasi 4-uy hududida joylashgan “Ishlab chiqarish binosini buzish va hudud hisobidan bolalar maydonchasi, fitnes zal, mini stadion va ko‘p xonadonli turar-joy binosini qurish (korrektura)” binosini qurish ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun ob’ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ushbu yig’ma ekspertiza xulosasi chiqishi munosabati bilan 2025-yil 25-dekabrdagi 270360-sonli yig’ma ekspert xulosasidagi *“3.3. Konstruktiv yechimlari”* bandining turar joy binolarining yer to’la tashqi devorlari konstruktiv tizimi bekor qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Murodillayev Yashnarbek Otamurod O‘g‘li

Bosh ekspert **AXMEDOV JALOL HIKMATILLOYEVICH**