O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 5 - iyundagi 283806 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Yangihayot tumani, Yangi Darhon MFY, Toshkent halqa avtomobil yo’li ko'chasi, 237-uy manzilida mavjud “Zamonaviy mebel ishlab chiqarish sexi” hududida o‘z yer uchastkasida “Ko‘p xonadonli turar-joy majmuasi hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish binolari qurish” ishchi loyihasi
Buyurtmachi: EVERGREEN BUILDING MCHJ
Bosh loyihachi: "UNIVER PRO STILE" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 121786

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Yangihayot tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limi tomonidan 2025-yil 3-martda berilgan 17578116-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar Yangihayot tumani qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 2025-yil 25-martda berilgan 1726-1726292-218404-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2026-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. 2025-yilda «GEO LINE PROEKT» MChJ tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to’g’risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “TOSHKENT ShAHAR ELEKTR TARMOQLARI” MChJ tomonidan 2026-yil 28-aprelda berilgan 26292214108-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomonidan 2025-yil 08-oktabrda berilgan 270/4-4325-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgaz Toshkent” GTF tomonidan 2020-yil 06-oktabrdagi 52943-T-sonli texnik sharti.

1.8. “Hududgaz Toshkent” GTF tomonidan 2025-yil 17-sentabrdagi 41-02-11-2197-sonli hati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “ishchi loyiha” ning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.

- Bosh reja (GP)
- Arxitektura yechimlari (AR);
- Konstruktiv yechimlar (KR);
- Ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- Isitish va shamollatish tizimi (OV);
- Elektr ta’minoti (ES);
- yong'in signalizatsiyasi (PS);
- Gaz ta`minoti (GSV)
- Aloqa tizimi (SS);
- Nogironligi bo’lgan shaxslar (NBSH);
- Energetik passport;
- Teplotexnik hisoboti;
- Tushuntirish xati va boshqalar;
- qurilishni tashkil qilish loyihasi (POS).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi – Wo = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni – Sn = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi – 8 ball.

Tuproqlar – lyossimon tuproq, qum-tosh aralashmasi.

Tuproq cho’kuvchanlik xususiyati – I (birinchi).

Seysmik xususiyatlarga asoslangan tuproq toifasi - II va III (ikkinchi va uchinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 4.0-.4.5 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,70 m

3.2. Bosh reja.

Ushbu ob’yekt Zamonaviy mebel ishlab chiqarish sexi hududida” o‘z yer uchastkasida “Ko‘p kvartirali turar-joy majmuasi hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish binolari qurilishi ko‘zda tutilgan.

- Turar joy binosi (9 qavatli);
- Bolalar maydonchasi va dam olish hududi;
- Yer osti avtoturargohga kirish joyi;
- Transformator podstansiyasi;
- Chiqindi yig’ish maydoni;
- Mehmonlar uchun avtoturargoh;
- Workout maydoni;

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Hududnin umumiy maydoni – 80 952.95m2 Qurilish maydoni – 28 578.99 m2;

Qoplamalar maydoni – 32 135.71 m2;

Ko’kalamzor maydon – 20 238.25 m2;

3.3. Arxitektura – qurilish yechimlari.

Tip-1 (4ta) – 9 qavatli, to’g’ri to‘rtburchak shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 38.70 x 16.20 m.

Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 72 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 630.2 m2
Umumiy maydon – 5 376.1 m2
Qurilish xajmi, – 20 494.09 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 6 626.16 m3

Tip-1M (4ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 38.70 x 16.20 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 64 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 824.7 m2
Umumiy maydon – 6006.2 m2
Qurilish xajmi, – 22 380.79 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 7 784.64 m3

Tip-1M1 (4ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 38.70 x 16.20 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 64 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 785.8 m2
Umumiy maydon – 5 894.1 m2
Qurilish xajmi, – 22 003.46 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 7 620.24 m3

Tip-3 (4ta) – 9 qavatli, to’g’ri to‘rtburchak shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 32.44 x 16.20 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 72 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 528.8 m2

Umumiy maydon – 4501.2 m2

Qurilish xajmi, – 17 196.6 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 5 503.0 m3

Tip-3P (3ta) – 9 qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib, yerto'lali, rejadagi tarx o'lchami 32.44 x 16.20 m.

Binoning yerto'la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).

Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).

Binoning yerto'la qavatida texnik xonalar mavjud.

Binoning 1-9 qavatlarda xonadonlar ko'zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 70 ta.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 528.8 m2

Umumiy maydon – 4308.5 m2

Qurilish xajmi, – 17 196.6 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 5 488.9 m3

Tip-3M (4ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo'lib, yerto'lali, rejadagi tarx o'lchami 32.44 x 16.20 m.

Binoning yerto'la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).

Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).

Binoning yerto'la qavatida texnik xonalar mavjud.

Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko'zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 64 ta.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 692.0 m2

Umumiy maydon – 5 026.1 m2

Qurilish xajmi, – 18 779.64 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 6 359.06 m3

Tip-3MP (3ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo'lib, yerto'lali, rejadagi tarx o'lchami 32.44 x 16.20 m.

Binoning yerto'la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).

Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).

Binoning yerto'la qavatida texnik xonalar mavjud.

Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko'rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko'zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 63 ta.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 692.0 m2

Umumiy maydon – 4 759.7 m2

Qurilish xajmi – 18 779.64 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 5 418.84 m3

Tip-2M-1 (1ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo'lib, yerto'lali, rejadagi tarx o'lchami 24.37 x 23.70 m.

Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat,, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 44 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 624.8 m2
Umumiy maydon – 5 096.9 m2
Qurilish xajmi – 20 202.55 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 4 478.41 m3

Tip-2M-2 (1ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 24.37 x 23.70 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 44 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 624.8 m2
Umumiy maydon – 5 096.9 m2
Qurilish xajmi – 20 202.55 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 4 478.41 m3

Tip-2-1 (1ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 24.37 x 23.70 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.
Binoda xonadonlar umumiy soni - 48 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 481.8 m2
Umumiy maydon – 4651.2 m2
Qurilish xajmi – 18 390.63 m3
Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 4 600.54 m3

Tip-2-2 (1ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 24.37 x 23.70 m.
Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).
Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).
Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.
Binoning 1- va 2-qavatlarida yashash xonadonlari hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish xonalaridan iborat, 3-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 48 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 481.8 m2

Umumiy maydon – 4651.2 m2

Qurilish xajmi – 18 390.63 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 4 600.54 m3

Tip-4 (5ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 30.02 x 26.48 m.

Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).

Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).

Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.

Binoning 1-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 81 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 560.6 m2

Umumiy maydon – 6 569.4 m2

Qurilish xajmi – 26 298.95 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 8 322.37 m3

Tip-4.1 (5ta) – 9 qavatli, murakkab shaklida bo‘lib, yerto‘lali, rejadagi tarx o‘lchami 30.02 x 26.48 m.

Binoning yerto‘la qavati balandliklari h=3.21 m (poldan polgacha).

Binoning 1-9-qavatgacha balandliklari h=3.26 m (poldan polgacha).

Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar mavjud.

Binoning 1-9 qavatlarda xonadonlar ko‘zda tutilgan.

Binoda xonadonlar umumiy soni - 81 ta.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari (1 ta uy uchun).

Qurilish maydoni – 560.6 m2

Umumiy maydon – 6 569.4 m2

Qurilish xajmi – 26 298.95 m3

Umumiy foydalanishdagi qismi umumiy hajmi– 8 373.37 m3

Xonalarni ichki bezatishlar:

Devorlar va pardevorlar – yaxshilangan suvoq, tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo’yalgan.

Nam xonalarda keramik plitalar bilan qoplangan.

Eshiklar – metal va MDF.

Romlar – oq rangdagi plastik PVX.

Shiftlar – tekislangan, suv emulsiyasi bilan bo’yalgan.

Pollar – laminat va keramik plitalardan iborat.

Tashqi bezatish:

Devorlar – dekorativ suvoq va fasad bo’yog’i bilan bo’yalgan.

Poypesh – keramogranit plitalari bilan qoplangan.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Bino konstruktiv tizimi – monolit temirbeton devorlar.

Poydevor - qalinligi 800mm bo’lgan quyma temirbeton plita.

Yuk ko’taruvchi devorlar – qalinligi 200 mm monolit temirbeton.

Yer to‘la tirgak devorlari – qalinligi 200 mm monolit temirbeton
Orayopma va tomyopma - qalinligi 180 mm monolit temirbeton.
Zinapoya – monolit temirbeton.
Tashqi muhitdan ajratuvchi devorlar – qalinligi 250 mm gazoblok.
Ichki devorlar – qalinligi 100 mm va 200 mmli gazoblok.
Tom qismi – yassi tekis tom.

3.5. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

– Tashqi devorlar qalinligi 50-100 mm bo'lgan zichligi ɣ=125 kg/m3, bo‘lgan basalt plitalari bilan qoplangan *(termoizolyatsiyaning ikkinchi darajasi).*

– Turar-joy binosi tom qismida har birining quvvati 550 Vt bo‘lgan 2 466 dona quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlar va isitish uskunalaridan foydalanilgan.

– yoritish svetodiodli chiroqlar orqali bajarilgan va h.k.

3.6. Yong’in xavfsizligi.

Yong’inga qarshiligi – II toifa.

Funktsional yong’in xavf turi – F1.3.

Konstruktiv yong’in xavf turi – CO.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida quyidagi tadbirlar ko‘zda tutilgan:

Yong‘in o‘chirish texnikalari xarakatlanishi uchun yo‘llar; binoning tashqi devorlarini yonmaydigan materiallardan ishlov berilishi (issiqlik izolyatsiyasi mineralvata (bazalt), ustki qatlami dekorativ shtukaturka); tomga chiqish ichki zina katagi orqali, tomdagi balandlik farqlarida narvon-zinapoyalar; umumiy zina katagidan alohida yong‘inga qarshi to‘siq bilan ajratilgan; yuqori qavatlardan evakuatsiya uchun L1 turdagi zina kataklari orqali; har bir kvartirada ochiq (oynalanmagan) balkonlarga avariyaviy chiqishlar; noturar qavatda yong‘in o‘chirish kranlari joylashtirilgan ichki yong‘inga qarshi suv ta’minoti; yerto‘la qavatining alohida xonada suv bosimini ko‘tarish maqsadida yong‘inga qarshi nasoslar, avariya xolatida suvlarni chiqarib tashlash uchun drenaj chuqurcha, noturar va kvartiralarda avtomatik yong‘in signalizatsiyasi; yong‘in vaqtida ovozli xabar berish tizimi. Tashqi yong‘inlarni o‘chirish maqsadida yer osti yong‘in o‘chirish gidrantlari.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi ва boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2026-yil 20-apreldagi 275220203-sonli xulosa).
- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2026-yil 24-apreldagi 01-02/14-11632-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **853 367 104 610** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **63 925 763 735** so'mga kamaytirilib,
789 441 340 875 so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **678 238 586 873** so'm
Asbob-uskunalar: **26 619 753 194** so'm
QQS: **84 583 000 808** so'm

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan, buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 853 367 104.610 ming so‘m miqdorida topshirilgan qurilish qiymati 63 925 763.735 ming so‘mga kamaytirilib, 789 441 340.875 ming so‘mni tashkil qildi, shu jumladan:

Asbob - uskunalar - 26 619 753.194 ming so‘m.
Qurilish-montaj ishlari - 678 238 586.873 ming so‘m.
Qo‘shimcha qiymat solig‘i - 84 583 000.808 ming so‘m.

Ish narxining o‘zgarishi resurs normalari, mashina va mexanizmlarning ekspluatatsiya xarajatlari, asosiy qurilish materiallari narxi, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari va boshqalar uchun standartlarni aniqlashtirish orqali erishildi.

Chet el asbob-uskunalari, mebel va inventarlarning narxi ekspertiza tomonidan ko’rib chiqilmagan.

6.4. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko‘ra “Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.6. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Yangihayot tumani, Yangi Darhon MFY, Toshkent halqa avtomobil yo’li ko'chasi, 237-uy manzilida mavjud “Zamonaviy mebel ishlab chiqarish sexi” hududida o‘z yer uchastkasida “Ko‘p xonadonli turar-joy majmuasi hamda savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish binolari qurish” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko’rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun ob’ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Tashpulatov Boburshox Abdulxakim O‘g‘li, Xolqo‘ziyev Adxam Raxmatulla O‘g‘li, Suleymanov Esvet Devletovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Avazov Xashimjon To‘rabayevich

Bosh ekspert **AVAZOV XASHIMJON TO‘RABAYEVICH**