O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
ANDIJON VILOYATI
BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li

2026 - yil 1 - iyundagi 283219 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Andijon viloyati, Andijon tumani, Do’ng qishloq MFY “Ko’p qavatli turar-joy (9 qavatdan yuqori)” bino inshootlar qurilishi (E-16) korrektura loyihasi.
Buyurtmachi: AND-NUR IMKON MCHJ
Bosh loyihachi: "ME`MOR ARCH CONCEPT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: AND-NUR IMKON MChJ
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 120152

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O’zbekiston Respublikasi Andijon viloyati Andijon tumani hokimining 27.07.2022-yildagi №313-1-16-Q/22-sonli qarori.

1.2. Elektron-onlayn auksion natijalari to`g`risidagi 05.01.2023-yilda tasdiqlangan №YU 093-635369-sonli Bayonnoma.

1.3. Buyurtmachining 30.04.2026-yildagi №04/7-sonli aloqa xati.

1.4. Andijon viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 07-iyulda berilgan №1703-1703203-70126-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va hamda bosh loyiha tashkiloti bilan 2026-yilda kelishilgan loyihalashtirish topshirig'i.

1.6. Buyurtmachi hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasidagi 2026-yil 18-martda tuzilgan №10/26-sonli loyiha-tadqiqot ishlari uchun shartnoma.

1.7. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2026-yil 14-apreldagi №278786673-sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Ruhsatnomalar va kelishuv xujjatlar jamlanmasi, umumiy tushuntirish kitob tarzida.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari reestr raqami №226041410-sonli “O’ZGASHKLITI” MChJ tomonidan 21.04.2026-yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C li qurilish tumani;

Qordan tushadigan yuk - 50 kg/mI;

Shamolning ta'sir kuchi - 38 kg/mI;

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati + 33 C;

Maydon seysmikligi 9 – balli.

3.2. Bosh reja:

Loyihaviy “Ko’p qavatli turar-joy (9 qavatdan yuqori)” bino inshootlari qurilishi Andijon viloyati, Andijon tumani, Do’ng qishloq MFY hududida joylashgan. Shimol, sharq, janub va g’arb tomonidan bo`sh yer maydonlar bilan chegaralangan. Bosh reja mavjud tarmoqlar va xudud past-tekisliklarini xisobga olgan xolda ishlangan. Bosh rejaga asosan quyidagi bino va inshootlar joylashgan: loyihaviy 10 qavatli, 10-qavati pentxaus uslubida turar joy binosi, bolalar maydonchasi, YOXB yashigi, chiqindilar yashigi, transformator, YOXB gidranti va avtoturargoh re’jalashtirilgan. Obodonlashtirish ishlari yuzasidan beton yo’lak, temirbeton lotok, asbest quvur, maysa o’stirish ishlari, kashtan, shrenk archasi va butasimon archa o’tqazish ishlari ko’zda tutilgan.

3.3. Yong’in xavfsizligi:

Loyiha hujjatlarida qabul qilingan yong‘in xavfsizligi tadbirlarining qisqacha tavsifi.

Mazkur loyiha bilan bosh rejag ko‘ra yarim yerto‘lali, 10 qavatli, 10-qavati pentxaus uslubida bo‘lgan turar joy binosining qurilishi rejalashtirilgan. Bino to‘rtburchak shaklda bo‘lib, rejadagi o‘lchamlari 16.30x25.75 m, binolarning balandligi +28,35 m, (yer sathidan eng yuqori qavatning ochiladigan derazasi (eshigi)ning pastki chegarasigacha).

Ma’lumot uchun:

Binoning balandligi yuqori texnik qavatni hisobga olmagan holda yuqori qavatning joylashish balandligi bilan belgilanadi. Qavatning joylashish balandligi yong‘in o‘chirish mashinalari uchun o‘tish yo‘li sathidan tashqi devordagi ochiladigan deraza (eshik) ning pastki chegarasigacha bo‘lgan masofa bilan belgilanadi (ShNQ 2.01.02-04, 5.13-b.). Binoning yerto‘la (qavatning 1/3 qismi yer ustida) va 1-9 qavatlari hamda pentxaus qavatida yashash kvartiralari joylashtirilgan. Tomga chiqish ichki umumiy
zina katak orqali chiqiladi. Isitish tizimi hududda o‘rnatilgan modulli qozonxona orqali amalga oshiriladi. Konstruksiyalarning chegaraviy holatiga ko‘ra, binoning olovbardoshlik darajasi – I; konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha sinfi – S0; funksional yong‘in xavfi bo‘yicha sinfi – F 1.3.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida quyidagilar ko‘zda tutilgan:

Binolar va inshootlarga o‘tish yo‘llari va kirish yo‘llari me’yorlar talablarida, evakuatsiya chiqishlarning soni norma talablariga mos, binoning tashqi (issiqlik izolyatsiyasi mineralvata) va ichki devorlari yonmaydigan materiallar bilan ishlov berilishi; yuqori qavatlardan evakuatsiya L1 turdagi zina katak orqali, yerto‘la qavatdan chiqish to‘g‘ridan to‘g‘ri tashqariga, yerto‘la qavatda yo‘lakli oyna xandaklar (okna priyamki), evakuatsiya yo‘llardagi eshiklarning ochilishi chiqish yo‘nalishida, eshiklar o‘zi yopiladigan moslama (dovodchik) bilan jixozlanishi, tomga chiqish ichki umumiy zina katak orqali, qavatlardagi

har bir xonadonda ochiq lodjiyanlarga avariyaviy chiqish, qavatdagi kvartiralarga kirish yo‘lagida hamda kvartiralarning har bir xonasida avtomatik yong‘in signalizatsiyasi, signallarini qabul qilish-nazorat qurilmalarini markazlashgan holda kecha-yu kunduz navbatchi
xodimlar bo‘ladigan xonaga o‘rnatilishi, qavatlarda yong‘in vaqtida ovozli xabar
berish tizimi, qavatlardan evakuatsiya chiqish joylarda “Chiqish” yozuvli yonuvchan
elektron tablo, tashqi yong‘inni o‘chirish maqsadida maydon ichidagi tarmoqda yong‘in
gidranti (1 dona).

3.4. Me’moriy va konstruktiv yechimlari:

Loyihaviy “10 qavatli turar joy” binosi – yarim yerto‘lali, o’n qavatli, o’ninchi qavati penthaus uslubidagi turar joy binosi to’g’ri to’rtburchak shaklida, rejada o`qlari bo`yicha o`lchami 25.75x16.30 m. Bino barcha qavatlarining poldan shiftgacha bo’lgan balandligi h=2.74 m.

Binoning yarim yerto’la qavatida 6 dona bir xonali, 1 dona ikki xonali xonadon, zina, lift 630 kg, xoll, yo’lak, suv jihozlar xonasi va elektr jihozlar xonasi joylashgan.

Binoning 1-qavatida esa 4 dona bir xonali, 1 dona ikki xonali xonadon, 3 dona savdo do’koni, zina, lift 630 kg, xoll va yo’lak joylashgan. Har bir savdo do’konida nogironligi bo’lgan shaxslar uchun maxsus xojatxona va kiyinish xonasi re’jalashtirilgan.

Binoning 2-9-qavatlari oralig’idagi har bir qavatda 7 dona bir xonali, 1 dona ikki xonali xonadon, zina, lift 630 kg, xoll va yo’lak joylashgan.

Binoning 10-qavati – penthaus uslubidagi qavatda 4 dona bir xonali, 1 dona uch xonali, 1 dona to’rt xonali xonadon, zina, lift 630 kg, xoll va yo’lak joylashgan.

Xonadonlarda xonalar sonidan kelib chiqib xoll, mehmonxona va oshxona, yotoqxona, bolalar xonasi, ombor, terrasa, sanitar tugun va balkon joylashgan. Xonadonlar maydoni ShNQ 2.08.01-24 ning 4-bob 2-paragrafiga asosan ishlab chiqilgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Eshik – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Qurilish maydoni – 430.30 m2;

Umumiy maydoni – 4182.65 m2;

Yashash maydoni – 2808.80 m2;

Qurilish hajmi – 13339.00 m3;

Xonadonlar soni – 82 dona.

Bino quyidagi konstruktiv elementlardan iborat: Poydevor tagiga beton qorishma - yaxlit quyma beton, h=l00mm li. Poydevor - yaxlit(сплошной) quyma temirbetondan. Poydevor devorlari - quyma devorlar qalinligi 250 mm. Devorlar - quyma temir betondan. Balka - quyma temirbetondan. Orayopmalar va tomyopma - quyma temirbeton, qalinligi 180 mm. Pardadevor - pardadevorlar (перегородки) gazoblokdan 200 mm. Qalinligi 200

mm li devorlar va 100, 200, mm qalinlikdagi parda devorlar metal ustunlar va metal sarbasta bilan kuchaytiriladi. Tashqi devorlar(to'ldiruvchi) - qalinligi 250 mm li gazoblokdan iborat va har ikki qatorda bo'ylamasiga SG-1 setka to'shaladi. Gazoblok(avtoklaf) zichligi 600kg/m3. Tashqi devorlarning issiqlik himoyasi binoning tashqi devorlari bazalt tolali PPJ 50 plitalari bilan qoplanadi. Zinapoyalar - quyma temirbetondan. Lift shaxtasi - quyma temirbetondan. Tom - tom tekis yopma(мягкая кровля). Tom yompasining issiqlik himoyasi - mineralvatadan 100 mm. Tomdan suv tushirish quvurlari - (ichki suv quvuri) ruxlangan po'latdan qilinadi, po'lat materiali qalinligi 0.51 mm. Quvurlar dumaloq shaklli, □ 150 mm bo'lib tik, vertikal to'g'ri chiziqli ko'rinishda bo'lishi kerak. Quvurlar yer ostidagi suv chiqarish quvuriga ulanadi. Tashqi derazaosti(наружный подоконный слив) - ruxlangan po'latdan qilinadi, po'lat materiali qalinligi 0.51 mm tashqi deraza osti rangi bino fasadiga hamohang bo'lishi kerak. Otmostka - shag'al tushamali quyma beton quyiladi, kengligi 1,2 m.

Bundan tashqari ishchi loyixa-smeta hujjatlarida transformator o'rnatish, muhandislik tarmoqlari va nogironligi bo`lgan shaxslar uchun maxsus ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

Ishchi loyihada:

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga muvofiq amalga oshirilishi ko'zda tutilgan ish turlari.

- Issiq suv ta'minoti issiqlik punktidan hamda bino va inshootlarda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish talablari ko'zda tutilgan, binoning tom qismida o'rnatilgan quyosh batareyasi kollektoridan qo'shimcha issiq suv ta`minlanishi ko'zda tutilgan;
- Energiya samaradorlikni ta'minlash bo'yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va obyekt energiya resurslarini zamonaviy "aqlli" o'lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo'yicha talablar ko'zda tutilgan;
- Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish ya'ni, quyosh panellari o'rnatish ko'zda tutilgan;
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismiga 50 mm qalinlikdagi mineral vata(bazalt) qoplash ko`zda tutilgan;
- Tom yompasining issiqlik himoyasi – 100 mm qalinlikdagi mineral vatadan;
- Pol issiqlik qatlami – 50 mm qalinlikdagi penopleksdan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar hamda keksalar uchun O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori talablari bo`yicha:

- nogironligi bo`lgan shaxslar uchun avtoturargoh re'jalashtirildi va maxsus belgilarni o`rn atish rejalashtirildi;
- hudud bo'ylab ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- binoning kirish qismida, birinchi qavatga ko'tarilish uchun, ko'tarish moslamasi rejalashtirildi;
- zinalarning ikki tomonida tutqich, tutqichlar orasi 2.50 m dan ortmagan masofada tutqichlar bilan re'jalashtirildi;
- ko'zi ojizlar uchun ovozli ma'lumot beruvchi;
- devorga o'rnatilgan Brayl alifbosidagi axborot taxtasi;
- nogironlar aravachasini evakuatsiya qilish re'jasi;
- kirish eshigi oldida mnemonik diagramma;

- sirpanishga qarshi alyumin profil;
- bino birinchi qavati yo’laklarida ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- birinchi qavatda nogironligi bo’lgan shaxslar uchun maxsus xojatxona;
- nogironlar uchun taktil piktogramma, kirish eshiklariga sariq rangda kontrast doira, kontrast lenta va boshqa qurilmalar;
- binoning yuqori qavatlariga ko’tarilish uchun lift re’jalashtirildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Obyektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Andijon viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 2023-yil 07-iyulda berilgan №1703-1703203-70126-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'iga muvofiq hal qilinadi:

- Ichimlik suv ta’minoti “Andijon suv ta’minoti” AJ ning 2025-yil 08-yanvardagi №21815-9-sonli texnik shartiga muvofiq;
- Elektr ta’minoti “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Andijon hududiy filialining 2025-yil 10-yanvardagi №30-31-and/61-sonli texnik shartiga muvofiq xal qilinadi.

Issiqlik tizimi va shamollatish tizimi:

Binolarning issiqlik ta’minoti markaziy qozonxonadan ta'minlanadi. Isitish tizimi ikki quvurli, issiqlik uzatilishiga qarab yotqizilgan, polipropilen va po‘lat quvurlar qabul qilingan. Isitish jihozi sifatida bimetall radiatorlar qo‘llanilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik yo’l bilan bajariladi. Toza havo xonalarga deraza, eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi:

Ichimlik suvi, shaxar ichimlik suvi tarmogidan rejalashtirilgan. Issiq suv ta’minoti elektr suv isitgichlar va quyosh suv isitish kollektoridan amalga oshiriladi. Polipropilen quvur qo‘llanilgan. Ichki oqova suv tarmog‘i o‘z oqimi bilan oquvchi, PVX plastmassa quvur bilan loyihalashtirilgan. Oqava suv tarmog'i shahar tarmog'iga yo'naltirilgan.

Elektr ta’minoti:

Ushbu elektr qismi ShNQ 2.04.17-2019, ShNQ 2.08.01-2024, ShNQ 2.01.05-2024 va PUE ga muvofiq loyihaning arxitektura-qurilish qismining vazifalari asosida amalga oshirildi.

Elektr ta'minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binosi II toifali iste'molchilarga tegishli.

Hisobiy quvvat - Ph-307.3kW;

Hisobiy tok - Ih-512.16 A;

Kvartiralarning ta'minot liniyalari ko'targichlarining loyihaviy yuklari, shuningdek kirishdagi loyihaviy yuklar ShNQ 2.04.17-2019, 2-jadvalga muvofiq 5-bandning eslatmalarini hisobga olgan holda, har bir xonadonning solishtirma yukiga va kvartiralar soniga qarab belgilanadi.

Kirish-tarqatish qurilmasi sifatida VRU1-15-30 UXL4 seriyasi qabulqilindi.

Turar-joy binosida elektr energiyasini hisobga olish EX-518U tipidagi elektron hisoblagich bilan ta'minlanadi. Umumiy maishiy iste'molchilarni hisobga olish VRU ning kirish tarqatish qurilmasiga o'rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Har bir qavatda o'rnatilgan ShE, EX-18 tipidagi elektr hisoblagichlari va UZO tipidagi himoya uzish qurilmalari bilan birgalikda qavat shiti sifatida qabul qilinadi. Xonadon shitlari sifatida bir fazali elektron to'xtatuvchilari bo'lgan ShRN tipidagi shitlar qabul qilindi.

Xonadon shitlari kvartiralarning koridorlarida o'rnatiladi. Qavat shitlariga magistral tarmoqni podvaldagi kabel yotqizgichlari va ko'tariluvchi qavslar bo'ylab VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi.

Ushbu loyiha doirasida binoning elektr ta’minoti tizimiga qo‘shimcha ravishda umumiy quvvati 40 kVt bo‘lgan quyosh fotoelektr stansiyasi (quyosh panellari) o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan. Quyosh panellari orqali ishlab chiqarilgan elektr energiyasi invertor qurilmasi orqali o‘zgaruvchan tokka aylantirilib, ob’ektning (lift, suv va pojarniy nasosliri, yo'lak va zina yoritgichlari) uchun taminlanishi belgilangan. Zinapoyalarni va lift oldi yo'laklarini ishchi yoritish uchun elektr ta'minoti tarmog'i devorlar bo'ylab ko'tariluvchi polietilen trubalardagi VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2026-yil 14-apreldagi №278786673-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertiza markazi Andijon viloyati filialining 2025-yil 17-yanvardagi №01-02/03-2746-sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **19 141 604 739** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **1 601 279 749** so'mga kamaytirilib,

17 540 324 990 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **14 415 059 956** so'm

Asbob-uskunalar: **1 195 989 145** so'm

QQS: **1 879 320 535** so'm

6.1. Loyixani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyixa tashkiloti tomonidan dastlabki loyixa chizmalari va smeta xisob-kitoblari to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

6.2. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar, shu jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Andijon viloyat bo'limi bilan kelishish lozim.

6.3. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.4. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 31.12.2021-yildagi “Respublikada ko’kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to’g’risida” PF-46-sonli Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining 18.02.2020-yildagi 93-sonli qarorlariga qat`iy rioya etilsin.

6.5. Loyihani amalga oshirishda O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 23-noyabrdagi PF-199-sonli farmoni tegishli bandlari bajarilsin.

6.6. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019-yil 19-avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019-yil 9-sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan “Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi” Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan

amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.8. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish obyektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024 yildagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-21, ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-24, ShNQ 2.08.02-23, ShNQ 2.08.04-24, ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablarini hisobga olgan holda loyihalanishi tavsiya etiladi.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrad korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

6.10. Ushbu ekspertiza xulosasida pudratchining boshqa harajatlari, arxitekturaviy yechimlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Andijon viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Vaholanki, Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2026-yil 14-apreldagi №278786673-sonli xulosasida arxitekturaviy yechimlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilgan.

6.11. ShNQ 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Andijon viloyati, Andijon tumani, Do’ng qishloq MFY “Ko’p qavatli turar-joy (9 qavatdan yuqori)” bino inshootlar qurilishi (E-16) korrektura loyihasi, ob'ektini kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Ishtirokchi ekspertlar: Primqulov Raximjon Ibragimjonovich, Nizomov Raximjon O‘ktam O‘g‘li, Axmedov Rustambek Xamidovich, Olimjonov Jaxongir Nabijon O‘g‘li, Asqarov Otabek Fazlidinovich, Soliyev Joxongir Maripjon O‘g‘li

Bosh ekspert **SOLIYEV JOXONGIR MARIPJON O‘G‘LI**