ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"CONSTRUCTION MEASURING COMPANY" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Vazira-54@mail.ru
Sana: 17-04-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

204017 - SONLI

Obyekt nomi: O‘zbekiston Respublikasi Xalq ta’limi vazirligining "maktab hududida sport zallari qurilishi" loyihasi asosida Toshkent shaxri Yunusobod tumanida joylashgan 17-sonli maktab xududida stol tennis uchun sport zali binosini qurish	
Buyurtmachi:	"MODERN PERFECT PROJECT" MCHJ
Bosh loyihachi:	"YANGIKENT GRAPES" MCHJ
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	011780

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O`zbekiston Pespublikasi Xalq ta`limi vazirligi, O`zbekiston Milliy Olimpiya qo`mitasi va O`zbekiston Stol tennisi federasiyasi o`rtasidagi hamkorlik to`g`risida 2021-yil 12-martdagi Memorandumi.

1.2. O`zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining 05.12.2022 yildagi 1726-1726266-57003-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig`i.

1.3. O’zbekiston Respublikasi ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish davlat qo’mitasi Toshkent shahar ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish boshqarmasining 26.02.2024 yildagi 01-02/14-119-xulosasi.

1.4. «ARNI GLOBE ENGINERING» MCHJ tomonidan berilgan geologik xulosasi.

1.5. Tasdiqlangan loyixa topshiriqnomasi.

1.6. «ARNI GLOBE ENGINERING» MCHJ tomonidan berilgan topografik tadqiqot.

1.7. "Toshkent shaxar suv ta’minoti" MChJ Yunusabod tumani bo’limi tomonidan 24.03.2023 yilda berilgan 270/4-691-sonli "Texnik shart".

1.8. "Hududgaz Poytaxt" ГТФ tomonidan 20.01.2023 yilda berilgan 012210-sonli "Texnik shart"

1.9. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Toshkent shahar hududiy filiali” elektr tarmoqlariga ulanish uchun texnik shart raqami: 05-0436 sana: 06.03.2024 "Texnik shart".

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Tasdiqlangan loyixa topshiriqnomasi,
2.2. Tasdiqlangan tushuntirish xati,
2.3. Buyurtmachi tomonida qurilish mahsulotlari uchun tuzilgan bayonnoma,
2.4. Yordamchi loyihachi tomonidan tayyorlangan loyiha xujjatlari albomlar;
asosiy reja ГП;
arxitektura qurilish yechimlari АС;
isitish va ventilyatsiya ОВ;
suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari ВК;
yong'in signalizatsiyasi ОПС;
isitish va ventilyatsiya ОВ;
yong'in signalizatsiyasi ПС;
elektr yoritish va elektr jihozlari ЭМО;
tashqi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari НВК;
tashqi elektr yoritish ЭН;
2.5. Smeta hujjatlari; yig‘ma resurs smetasi va lokal resurs qaydnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Loyiha xujjatlari qurilish uchun bosh muxandis va buyurtmachi tomonida tastiqlangan loyiha topshirig'i asosida ishlab chiqilgan. O‘zbekiston Respublikasining quyidagi xususiyatlarga ega qurilish-iqlim zonasi:
- tashqi havoning taxminiy qishki harorati - minus 14 ° S;
- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kgf / m²;
me'yoriy tezlik shamol bosimi - 38 kgf / m²
- Hududning seysmikligi - 8 ball
- seysmik xususiyatlari bo'yicha tuproq toifasi - III
- uchastkaning seysmikligi - 9 ball
- tuproq-tuproqlarning maksimal muzlash chuqurligi 0,70 m.
Sport zali binosi to'rtburchak shaklida, o'lchamlari 30x40 m o'qlarda, balandligi raftergacha. inshootlar 7,0 m.
Binoning javobgarlik toifasi - II
Binoning konstruktiv yong'in xavfi klassi - S0
Funktsional yong'in xavfi uchun bino sinfi - F 5.1
Binoning yong'inga chidamliligi darajasi – III

3.2. Bosh reja.

Ushbu ob’ekt Toshkent shaxri Yunusobod tumani hududida joylashgan.
Bosh rejada quyidagi bino va inshootlar ko‘zda tutilgan.
Bosh reja texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.
Umumiy maydoni – 1428,8 m²
Qurilish maydoni – 1232,0 m²
Bino hajmi – 11704,0 m³
Qoplamalar maydoni – 0,121 ga.
Ko‘kalamzorlashtirish maydoni – 0,006 ga.
Loyihada stol tennis uchun sport zali binosini qurilishi ko‘zda tutilgan.
Poydevorlar - monolitik temir-beton ustunli va nurli
Ustunlar - to'rtburchaklar profildan metall
Tashqi devorlar - metall konstruktsiyalar uchun "Sendvich" tipidagi panellar

Tom yopish - metall to'sinlarda "Sendvich" tipidagi panellar

3.3. Arxitektura va rejalashtirish yechimlari.

Sport zal binosi 1 qavatdan iborat o`lchami 30x40, bino balandligi 7 metr.

Derazalar – oynali steklopaket alyuminiy profillaridan qalinligi 4 mm.

Vitrajlar - oynali steklopaket alyuminiy profillaridan qalinligi 4 mm.

Eshiklar - MDF, alyuminiy profillaridan

Framugalar - oynali steklopaket alyuminiy profillaridan qalinligi 4 mm.

Loyihaning ichki dizayni quyidagilarni o'z ichiga oladi:

Shiftlar - gipsokarton, shpaklyovka,.

Devorlar, bo'limlar –metal konstruksiyalarga o’rnatilgan sendvich panellar.

Pol - MDF parketi, keramik plitkalar,laminant,).

Tashqi qoplama quyidagilarni o'z ichiga oladi:

Sokol - keramik plitkalar bilan qoplangan.

Devorlar – sendvich panel.

Parapet - "Alucapon" bilan qoplash.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

- Bino monolit temir-beton konstruksiyalarning murakkab konstruksiyalarida qurilgan.
- asoslar - monolitik temir-beton.
- Devorlar sendvich panel.
- Bo'limlar - 100 mm qalinlikdagi gipsokarton.
- Bir-birining ustiga chiqish - qalinligi 200 mm monolit.
- zinapoyalar - monolitik temir-beton.
- Tom - Yassi ekspluatatsiya qilinadigan tom.
- Otmostka - beton.

3.5. Yong‘in xavfsizligi.

Kordinatsion o`qlari binoning o`lchamlari: uzunligi-40.0 m; kengligi -30.0 m; poldan shiftgacha bo`lgan balandligi – 7.0 va 3.5 m. Binodan chiqish yo'nalishi bo'yicha qochish yo'llarida eshiklarni ochish. SHNK 2.04.09-2007 №5 jadvaliga muvofiq bajariladi. Yonuvchan bo'lmagan materiallardan evakuatsiya yo'llarida ichki bezatish. Avtomatik yong'in signalizatsiyasi va odamlarni yong'in haqida ogohlantirish bilan ta'minlangan. Yog'och konstruktsiyalarning barcha elementlari antiseptiklar va olovni to'xtatuvchi moddalar bilan qoplangan.

3.6. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan. Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi jun mineral qoplam (bazalt) bilan qoplangan. Yoritish tizimida energiya tejamkor svetodiodli chiroqlar foydalanilgan; Elektr energiyasining iste’moli hajmining kamida 25-30 foizi ushbu obyektda o‘rnatiladigan quyosh panellari orqali ta'minlanadi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Sport zal binosi barcha muhandislik tizimlari hujjatlari tayyorlangan: isitish, shamollatish, havoni tozalash, elektr ta’minoti, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi, yong‘inni avtomatik o‘chirish va boshqa tizimlar tumanning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar qurilish boshqarmasi Arxitektura va shaharsozlik kengashi tomonidan loyiha-smeta hujjatlarini muvofiqlashtirish tashkilotining 16.03.2023 yildagi 67307 - sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga koʻra **6 250 469 405** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **100 157 026** so'mga kamaytirilib, **6 150 312 379** soʻmni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **708 077 669** so'm

Asbob-uskunalar: **1 972 255 090** so'm

QQS: **658 962 041** so'm

6.1. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e`tirozlar, loyiha-smeta hujjatlarida inobatga olinganligi va e`tirozlar bartaraf etilganligi, buyutmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.2.ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.3.Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish obʼektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi toʻgʻrisida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 (4-bob) ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini oʻtkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholari buyurtmachi qabul qiladi. Obʼektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga koʻra belgilanadi hamda buyurtmachi va
pudratchi oʻrtisida shartnoma tuzishga asos boʻladi.

6.4.Oʻzbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki maʼlumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari boʻyicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.5.Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan soʻng, haqiqiy (ijrohujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

7. Xulosalar.

7.1. «Oʻzbekiston Respublikasi Xalq taʼlimi vazirligining "maktab hududida sport zallari qurilishi" loyihasi asosida Toshkent shaxri Yunusobod tumanida joylashgan 17-sonli maktab xududida stol tennis uchun sport zali binosini qurilishiga Davlat byudjeti va unga tenglashtirilgan mablag'lar hisobiga amalga oshirilmaydi. Ushbu sport zalini qurish uchun ketadigan mablag`lari MCHJ "FALCON HUNTING SOLUTIONS" tomonidan beg`araz homiyligi asosida amalga oshiriladi.

7.2. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Oʻzbekiston Respublikasi Xalq taʼlimi vazirligining "maktab hududida sport zallari qurilishi" loyihasi asosida Toshkent shaxri Yunusobod tumanida joylashgan 17-sonli maktab xududida stol tennis uchun sport zali binosini qurish» loyiha-smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

Cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa harajatlari va 12% QQS bilan hisoblaganda **6 150 312 379** so`m belgilanadi.

Shundan

Qurilish montaj ishlari QQS 12% bilan – **6 150 312 379** ming soʻm

Qurilish montaj ishlari QQS siz – **5 491 350 338** ming so’m.

7.3. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o’rtasida shartnoma tuzishga asos bo’la olmaydi.

7.4. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda ShNK 4.01.16-09 me’yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun ob’yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.5. SHNK 4.01.16-09 me’yorlariga muvofik tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta’mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Talskix Dariya Valeriyevna

Mutaxassis: M.Tursunkulov

Mutaxassis: A.Brinskix

Mutaxassis: Y.Loginova