O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko‘chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail: namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

2026 - yil 28 - apreldagi 279048 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Davlatobod tumani Orzu MFY hududida “EVOLVE DEVELOPER” MCHJ tomonidan qurilishi rejalashtirilgan 9 qavatdan yuqori ko‘p qavatli (12 qavatli) turar-joy bino-inshootlari qurish
Buyurtmachi: EVOLVE DEVELOPER MCHJ
Bosh loyihachi: "YUKSALISH QURILISH LOYIHA ISHLARI" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: Loyiha topshirig‘iga asosan
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 116487

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. “Elektron-onlayn auksionlarni tashkil etish” AJning 5.03.2026 yildagi YU-1323700-sonli bayonnomasi.
1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig‘i.
1.3. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 7.03.2026 yildagi 1714-1714401-258521-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.
1.4. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari.
1.5. “GEO VALLEY GOLD” MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risida xulosa.
1.6. Ob’ekt loyihasining energiya samaradorligi ko‘rsatkichlari bo‘yicha xulosa.
1.7. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 14.03.2026 yildagi 14.03.001/2026-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. “Ishchi loyiha”ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- 12 qavatli turar-joy binosi (1-blok, 2-blok, 4-blok). Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	12 qavatli turar joy-binosi (1 blok 6 dona)	12	4548	54498	126366
Ko'p xonadonli turar joy binosi	12 qavatli turar joy-binosi (2 blok 5 dona)	12	3790	44015	105305
Ko'p xonadonli turar joy binosi	12 qavatli turar joy-binosi (4 blok 6 dona)	12	4548	54498	126366
Jami:			**12886**	**153011**	**358037**

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Ko‘p qavatli turar-joy binolari Namangan shahar Davlatobod tumani Orzu MFYda joylashgan bo‘lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to‘g‘ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo‘yicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14s. Me’yoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida supes (qatlam qalinligi 0,9-4,2 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 25,0 metrgacha) asos bo‘lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo‘yicha toifasi – II. Cho‘kuvchanligi bo‘yicha 1-guruh tuproq turiga to‘g‘ri keladi. Yer osti suvlari yer sathidan 5,1-6,6 metrda aniqlangan. Yerni tuzilish relefi – tekis.

3.2. Qurilish maydoni.

Turar-joy binolari uchun ajratilgan yer maydoni Namangan shahar Davlatobod tumani Orzu MFYda joylashgan bo‘lib, umumiy yer maydoni – 20453 m. Yer maydoni “Elektron-onlayn auksionlarni tashkil etish” AJning 5.03.2026 yildagi YU-1323700-sonli bayonnomasiga asosan ajratilgan.

3.3. Bosh reja.

Ajratilgan 20453 mhududda joylashgan: loyihalanayotgan 12 qavatli turar-joy binosi – 17 dona (1-blok – 6 dona, 2-blok – 5 dona va 4-blok – 6 dona), ayvon (besedka) – 2 dona va 2-bosqichda loyihalanayotgan savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shahobchasi. Shuningdek, yondosh hududda ayvon (besedka) – 12 dona, bolalar maydonchalari, sport maydonchalari, chiqindi yig‘ish maydonlari, avtoturargohlar ko‘zda tutilgan. Hudud obodonlashtiriladi va ko‘kalamzorlashtiriladi.

3.4. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. 12 qavatli turar-joy binosi (1-blok 6 dona).

Bino – 12 qavatli, sokol qavatli, yaxlit quyma temir-betondan, murakkab shaklni tashkil etib, “A-K” va “1-13” o‘qlar bo‘yicha 21,4mx32,4m o‘lchamda, sokol qavat balandligi – 3,16m, 1÷12 qavat balandligi – 3,16m, yuqoridagi texnik qavat balandligi – 2,4m.

Binoning sokol hamda 1÷12-qavatlarda turar-joy xonadonlari joylashtirilgan. Jami xonadon soni – 168 dona (sokol qavatda – 12 dona, 1÷12 qavatlarda – 156 dona), shu jumladan: 1 xonali – 72 dona (sokol qavatda – 6 dona, 1÷12 qavatlarda – 66 dona), 2 xonali

– 48 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 45 dona), 3xonali – 36 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 33 dona).

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Yerto'la devorlari – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V30.

Devorlar – yaxlit quyma temir-betondan, 200÷300 mm qalinlikda, beton markasi V30 va "dekorativ" g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Pardadevor – zichligi 600 kg/m3 bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 200mm qalinlikda va pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – metal burchaklardan.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – yaxlit quyma temir-betondan, 160mm qalinlikda, beton markasi V25.

Tom – yumshoq, 2 qatlam "folgoizol" qoplamadan.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil, metall va MDF.

Pol – laminat, keramik, beton.

2. 12 qavatli turar-joy binosi (2-blok 5 dona).

Bino – 12 qavatli, sokol qavatli, yaxlit quyma temir-betondan, murakkab shaklni tashkil etib, "A-K" va "1-13" o'qlar bo'yicha 21,4mx32,4m o'lchamda, sokol qavat balandligi – 3,16m, 1÷12 qavat balandligi – 3,16m, yuqoridagi texnik qavat balandligi – 2,4m.

Binoning sokol hamda 1÷12-qavatlarda turar-joy xonadonlari joylashtirilgan. Jami xonadon soni – 168 dona (sokol qavatda – 12 dona, 1÷12 qavatlarda – 156 dona), shu jumladan: 1 xonali – 72 dona (sokol qavatda – 6 dona, 1÷12 qavatlarda – 66 dona), 2 xonali – 48 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 45 dona), 3xonali – 36 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 33 dona).

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Yerto'la devorlari – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V30.

Devorlar – yaxlit quyma temir-betondan, 200÷300 mm qalinlikda, beton markasi V30 va "dekorativ" g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Pardadevor – zichligi 600 kg/m3 bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 200mm qalinlikda va pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – metal burchaklardan.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – yaxlit quyma temir-betondan, 160mm qalinlikda, beton markasi V25.

Tom – yumshoq, 2 qatlam "folgoizol" qoplamadan.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil, metall va MDF.

Pol – laminat, keramik, beton.

3. 12 qavatli turar-joy binosi (4-blok 6 dona).

Bino – 12 qavatli, sokol qavatli, yaxlit quyma temir-betondan, murakkab shaklni tashkil etib, "A-K" va "1-13" o'qlar bo'yicha 21,4mx32,4m o'lchamda, sokol qavat balandligi – 3,16m, 1÷12 qavat balandligi – 3,16m, yuqoridagi texnik qavat balandligi – 2,4m.

Binoning sokol hamda 1÷12-qavatlarda turar-joy xonadonlari joylashtirilgan. Jami xonadon soni – 168 dona (sokol qavatda – 12 dona, 1÷12 qavatlarda – 156 dona), shu jumladan: 1 xonali – 72 dona (sokol qavatda – 6 dona, 1÷12 qavatlarda – 66 dona), 2 xonali – 48 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 45 dona), 3xonali – 36 dona (sokol qavatda – 3 dona, 1÷12 qavatlarda – 33 dona).

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Yerto'la devorlari – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V30.

Devorlar – yaxlit quyma temir-betondan, 200÷300 mm qalinlikda, beton markasi V30 va "dekorativ" g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Pardadevor – zichligi 600 kg/m3 bo'lgan avtoklav o'zaklangan gazobetondan, 200mm qalinlikda va pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – metal burchaklardan.

Zinapoyalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V25.

Ora va tomyopmalar – yaxlit quyma temir-betondan, 160mm qalinlikda, beton markasi V25.

Tom – yumshoq, 2 qatlam "folgoizol" qoplamadan.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – alyumin profil, metall va MDF.

Pol – laminat, keramik, beton.

3. Ayvon (besedka) – 14 dona.

Ob'ektga avvalda ishlab chiqilgan loyiha bog'langan.

4. Bolalar maydonchasi, sport maydonchasi, kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlari o'rnatilishi ko'zda tutilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai markazlashtirilgan issiqlik manbaiga ulangan. Loyihada qiziq chiziq hududida joylashgan barcha binolar tashqi issiqlik tarmog'lariga ulangan. Tarmoqlar yer osti 2 ta quvurli tortuv tarmoqlari bo'lib, har bir uyga kirish nuqtalarida nazorat kameralari o'rnatilgan. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi T1=90°, T2=70°s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan havoni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, bimetall turdagi radiatorlar isitish asboblari sifatida qabul qilingan. Isitish suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv hamda ichki yong'inga qarshi suv ta'minoti tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa va po'lat quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmalari nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Loyihada 380/220V kuchlanish ishchi yoritish ko'zda tutilgan. Hisobiy quvvat – Rh= 289,78 kVt (1-blok – 12 dona), Rh=293,45 kVt (2-blok – 5 dona). Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Guruhli yoritish va quvvatli tarmoqlari VVGng-380V, magistral shitlarning tarmoqlari VVG-380V kabelda loyihalangan. Loyihada ShK turdagi

xonadon shitchasi, ShE turdagi yoritish qavat shitlari, ShRNm, ShMP, PR11 va VRU11 turdagi quvvatli taqsimlash shitlarni o‘rnatilishi hisobga olingan. Har bir xonadon elektr energiyasi hisoblash uchun zamonaviy 1 fazali hisoblagichlar o‘rnatilishi ko‘zda tutilgan.

Kuchsiz tok.

Loyihada har bir xonadonda internet, aloqa, televidenie hamda domofon tizimi tarmoqlari uchun texnik imkoniyatlar ko‘zda tutilgan bo‘lib, modem qurilmalari, televidenie rozetkalarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Xonadonlar yong‘inga qarshi signalizatsiya tizimi bilan jihozlangan bo‘lib, tizimda qabul qiluvchi-nazorat asboblari, tutunli, issiqlikli yong‘in xabarlagichlari va IPR turdagi qo‘l xabarlagichlari qabul qilingan.

Yong‘in xavfsizligi.

Konstruksiyalarning chegaraviy holatiga ko‘ra, binoning olovbardoshlik darajasi –II, konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha sinfi – S0, funksional yong‘in xavfi bo‘yicha sinfi – F 1.3. Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida quyidagilar ko‘zda tutilgan:

- binolarga yetib kelish va atrofida aylanma yo‘llar;
- evakuatsiya chiqishlarning soni norma talablariga mos;
- binolarning tashqi issiqlik izolyatsiyasi (minvata) va ichki devorlari yonmaydigan materiallar bilan ishlov berilishi;
- yerto‘la qavatidan chiqish yo‘li bevosita tashqariga;
- yerto‘la qavatda umumiy yo‘lakli oyna handaqlar (okna priyamki);
- yuqori qavatlardan evakuatsiya tutunlanmaydigan N1 turdagi zina kataklar orqali;
- har bir xonadonda tashqi ochiq balkonlar;
- evakuatsiya yo‘llaridagi eshiklarning ochilishi chiqish yo‘nalishiga qaratilgan, o‘z-o‘zidan yopiladigan moslama bilan jihozlangan;
- tomga chiqish ichki zina katagi orqali, tomdagi balandlik farqlarida vertikal narvon-zinapoyalar;
- liftlardan biri yong‘in-qutqaruv bo‘linmalarini tashish rejimida;
- barcha qavat va xonalarda avtomatik yong‘in signalizatsiyasi;
- yong‘in vaqtida ovozli xabar berish tizimi;
- evakuatsiya chiqish joylarda “Chiqish” yozuvli yonuvchan elektron tablo;
- tashqi yong‘inni o‘chirish maqsadi uchun maydon ichidagi tarmoqda 12 ta yong‘in gidrantlari;
- har bir qavatda me’yoriy suv sarfiga ega yong‘in o‘chirish kranlari joylashtirilgan ichki yong‘inga qarshi suv ta’minoti, shkaflarda nasosni masofadan ishga tushirish uchun “pusk” tugmasi;
- suv bosimini ko‘tarish maqsadida yong‘inga qarshi nasos stansiyasi, undan chiqish to‘g‘ridan-to‘g‘ri tashqariga;
- yong‘in o‘chirish texnikasini ulash uchun binodan tashqari (fasad)da tashqaridan boshqariladigan zadvijkali va teskari klapanli D80 mm quruq quvurlar;
- har bir qavatdan (yerto‘la qavatdan ham) tutun tortish tizimi;
- yong‘in vaqtida lift shaxtasining yuqori qismiga alohida kanal orqali tashqi havo berish tizimi.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- sokol qavati pol ostiga zichligi γ=30 kg/m3, qalinligi 30 mm bo‘lgan “penopolistirol” bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi γ=140 kg/m3, qalinligi 100 mm bo‘lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi γ=150 kg/m3, qalinligi 100 mm bo‘lgan mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVXdan qo‘llanilgan;
- har bir turar-joy binosi tomida 80 donadan jami 1360 dona (1360x0,62 kVt=843,2 kVt) quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan;
- har bir turar-joy binosi tomida 14 donadan jami 238 dona quyosh kollektori o‘rnatish ko‘zda tutilgan;
- hududni tashqi yoritish uchun 61 dona 50 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulay va to‘siqsiz muhit yaratish:

- bino sokol va 1-qavatga kirish joyida maxsus ko‘targichlar, chiqish oldida ogohlantiruvchi va yo‘naltiruvchi taktil qoplama ko‘zda tutilgan;
- bino kirish eshiklarida kontrast belgi, yo‘laklarida ogohlantiruvchi va yo‘naltiruvchi taktil qoplamalar, chaqiruvchi tugmalar, harakatni ko‘rsatuvchi belgilar, zina tutqichlarida “Brayl” alifbosi taktil ma’lumotlari ko‘zda tutilgan;
- binoda qavatlarga ko‘tarilish uchun liftlar ko‘zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko‘zda tutilgan;
- hudud yo‘laklariga maxsus yo‘naltiruvchi taktil qoplama ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Suv ta’minoti – “Namangan suv ta’minoti” AJning 10.03.2026 yildagi 02/64-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib “Yangi Namangan shaharchasi” hududidagi loyihaviy suv tarmoqlari qabul qilingan.

4.2. Oqava suv – “Namangan suv ta’minoti” AJning 10.03.2026 yildagi 02/64-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib “Yangi Namangan shaharchasi” hududidagi loyihaviy oqava suv tarmoqlari qabul qilingan.

4.3. Elektr ta’minoti – loyihada quvvati 2x1000 kVA bo‘lgan 3 komplekt 2KTPG rusumdagi transformator punktdari o‘rnatish, AIISKUE tizimi o‘rnatish hamda hududni tashqi elektr yoritish tizimi qurish ko‘zda tutilgan;.

4.4. Issiqlik ta’minoti – markazlashtirilgan issiqlik tarmog‘iga ulanishi ko‘zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 28.03.2026 yildagi 273106677-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi Markazi Namangan viloyati filialining 18.03.2026 yildagi 01-02/07-5464-sonli xulosasi.
- Bosh reja “Yangi Namangan shaharchasi” zamonaviy ishbilarmonlik markazi va turar joylar kompleksini barpo etish” direksiyasi va buyurtmachi bilan kelishilgan.
- Xonalar joylashtirish rejasi buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **544 329 244 804** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **7 176 877 332** so'mga kamaytirilib,

537 152 367 472 so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **422 783 869 121** so'm
Asbob-uskunalar: **56 816 458 979** so'm
QQS: **57 552 039 372** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi:

- Bosh reja umumiy ma’lumotlar, binolarni joylashuv o‘lchamlari rejasi, tik sathlar rejasi, yog‘ingarchilik suvlarini bartaraf etish va yo‘lak va maydonlar tarkibi chizmalari hamda yer ishlari kartogramma loyihalari – ishlab chiqildi.
- Bosh reja bino va inshootlar qaydnomasida loyixaviy binolarning quvvati – ko‘rsatildi, qurilish maydoni, umumiy maydon va qurilish xajmi ishchi loyihasi bilan – muvofiqlashtirildi.
- Bosh reja buyurtmachi bilan – kelishildi.
- ShNK 2.07.01-23 ning 29-jadvaliga asosan bosh rejada avtoturargohlar – loyihalandi.
- Bosh reja ko‘kalamzorlashirish maydoni bilan birgalikda manzarali daraxtlarni turi va soni – ko‘rsatildi.
- Qurilishni tashkil etish loyihasida kalendar grafik va qurilish bosh rejasi – ishlab chiqildi.
- ShNQ 1.03.03-23 ning 3-ilovasiga asosan qayta rasmiylashtirilgan loyiha topshirig‘i – taqdim etildi.
- ShNQ 2.02.01-24 ga asosan geologiyada seysmik xususiyatlariga ko‘ra tuproq toifasi, qirqimlarlar – berildi.

12 qavatli turar-joy binosi (AR-bo‘limi).

- Loyihaning muqovasida bino tartib raqami ajratib – ko‘rsatildi.
- ShNQ 2.07.02-24 ning 111-bandiga asosan turar-joyga asosiy kirish eshigi oldidagi zina maydon eni 1,5 metrga – keltirildi.
- Qavatlar rejasidagi 4, 6, 8-sonli xonadon umumiy soni jadvalda – tuzatili.
- ShNQ 2.07.02-24 ning 127-bandiga asosan sokol qavatga nogironligi bo‘lgan shaxslarni erkin kirib chiqish uchun maxsus ko‘targich – ko‘zda tutildi.
- Qayta o‘rganish natijasida o‘zgartirilgan geologiya – taqdim etildi.
- ShNQ 2.08.01-24 ning 35-bandiga asosan 2 va 3 xonadi xonadonlarda yotoqxona maydoni 12 m2, umumiy xona maydoni 16m2 dan kam bo‘lmagan miqdorga – keltirildi.
- ShNQ 2.08.01-24 ning 35-bandiga asosan qavatda birlashtirilgan sanuzel (vanna va hojatxona) maydoni 4m2 dan kam bo‘lmagan miqdorga – keltirildi.
- GOST 21.501-2018 ga asosan “1-1” qirqimda tom qatlami – ko‘rsatildi.
- Fasad chizmasida dekorativ g‘ishtni asosiy konstruksiyaga mahkamlash yechimi bo‘yicha tugunlar – berildi.

12 qavatli turar-joy binosi (KJ-bo‘limi).

- O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 17.04.2024 yildagi PQ-161-sonli qarorga asosan loyiha-smeta hujjatlarida zilzila bardoshlikka doir vibrodinamik uskuna yordamida tekshiruvdan o‘tkazish – aks ettirildi.
- O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 2.10.2024 yildagi 14-06/10342-sonli xatiga asosan loyihada zilzilabardoshlikka doir instrumental-

texnik tekshiruvdan o‘tkazish bo‘yicha talablar – aks ettirildi.
- Umumiy ma’lumotlar varag‘ida QMQ 2.01.03-19 ning 3.1 jadvali bo‘yicha konstruksiya turi – ko‘rsatildi.
- Kotlovan rejasi loyihaviy bino uchun – qayta ishlandi.
- Kotlovan “1-1” qirqimi o‘zgarmas 0.000 sath bilan – bog‘landi.
- Yondosh bino bilan koordinata o‘qi asosida masofa o‘lchami – berildi.
- Poydevor va seysmik kuchlar hisobi – taqdim etildi.
- QMQ 2.01.03-19 ning 3.1.7-bandiga asosan poydevor tovonining quyilish chuqurligi 10% dan kam bo‘lgan qiymatga – keltirildi.
- Namunaviy tugunlarga asosan sokol qavat devori tashqi tomondan issiqlik himoya qatlami bilan – himoyalandi.
- 1-qavat yaxlit quyma orayopma rejasida (+4.110 sathda) “J-K” va “1-2” , “12-13” o‘qlar orasida ochiq qoldirib ketilgan joy – o‘zgartirildi.
- Yaxlit quyma ora va tomyopma rejasi qoldirib ketilgan ayrim balkon yaxlit quyma uchastkalari – ishlandi.
- Texnik qavat va tom geometrik shakli AR bo‘limidagi rejaga asosan – o‘zgartirildi.
- Yaxlit quyma zina chizmalari AR bo‘limiga asosan – qayta ishlandi.
- ShNQ 2.08.01-24 ning 180-bandiga asosan zina tutqich balandligi 1,2 metrga – keltirildi.
- QMQ 2.01.03-19 ning 3.9.4-bandiga asosan pardadevor zilzilada qulamasligi uchun 3,0 metrdan katta joylarda o‘zaklar – ko‘zda tutildi.
- Pardadevor o‘zaklar balandligi AR bo‘limi qirqimiga asosan – o‘zgartirildi.
- ShNQ 2.03.15-23 ga asosan gazobeton blok uchun “avtoklav” turi – qo‘llanildi va zichligi – ko‘rsatildi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulay va to‘siqsiz muhit yaratish albomi.

- Ijtimoiy inspeksiya tomonidan berilgan namunaviy qo‘llanmaga asosan albom tarkibiga bosh reja bo‘yicha yechimlar – kiritildi.
- ShNQ 2.07.02-24 ning 35-bandiga asosan eni 2,5 metrdan katta tashqi zinalarda qo‘shimcha tutqichlar – ko‘zda tutildi.
- ShNQ 2.07.02-24 ga asosan zina qadamida profil porog, tutqichida “Brayl” alifbosi – ko‘zda tutildi.
- Maxsus ko‘targich fragmenti va miqdori – ko‘rsatili.
- ShNQ 2.07.02-24 ga asosan ogohlantiruvchi taktil qoplama kirish eshik oldida – ko‘zda tutildi.

Muhandislik ta’minoti.

Ichimlik va oqava suv ta’minoti.

- “Namangan suv ta’minoti” AJning 10.03.2026 yildagi 02/64-sonli texnik shartiga asosan tashqi ichimlik va oqava suv ta’minoti ishchi chizmasi – taqdim etildi.
- Tashqi ichimlik suv ta’minotida tashqi yong‘inni bartaraf etish bo‘yicha loyiha yechimi – berildi, tashqi yong‘inga qarshi gidrantlar – ko‘zda tutildi.
- “VK-2” varaqda yong‘inga qarshi nasoslar ko‘rsatkichi ShNQ2.04.01-22ning 77, 78-bandlari 1 va 3-jadvallarga muvofiq – to‘g‘rilandi.
- Har bir qavatda yong‘inga qarshi kranlarining joylashgan o‘rni – ko‘rsatildi.
- Ichki ichimlik, issiq suv, oqava suv va yong‘inga qarshi kranlar tizimining aksonometrik chizmalari – taqdim etildi.

- Bino ichki ichimlik, issiq suv, oqava suv va yong‘inga qarshi kranlar jihoz va uskunalar jadvallari – taqdim etildi.
- ShNQ2.04.01-22ning 376-bandiga asosan yerto‘lada ichki oqava suv quvurlari joylashgan xonalar turi – o‘zgartirildi.

Isitish va shamollatish.

- QMQ 2.01.04-2018 ning 2.1* bandi 2b jadvaliga muvofiq issiqlik himoyalashning ikkinchi darajasi bo‘yicha hisobi – ishlab chiqildi.
- Tashqi issiqlik tarmog‘i uchun drenaj loyiha yechimi – berildi.
- Isitish va shamollatish loyiha yechimlari uchun aksonometrik sxemalari – ishlab chiqildi.
- Ishchi chizmalar uchun hisob jadvallari – berildi.
- ShNQ 2.08.01-24 ning 200 va 201-bandlariga muvofiq lift shaxtasi uchun tashqi havo va tutunni haydash uchun shamollatish loyiha yechimi – ishlab chiqildi.
- Markazlashtirilgan isitish tizimiga ega bo‘lgan ko‘p qavatli uyning har bir honadoni uchun ShNQ 2.08.01ning 280-bandiga muvofiq issiqlik miqdorini o‘lchash uchun hisoblagich va isitish haroratini tartibga soluvchi moslama bilan – jihozlandi.

Elektr qismi.

- Avtomobillar turargohida elektromobil va gibrid avtomobillarni quvvatlash stansiyalari – ko‘da tutildi.
- Quyosh panellari miqdori – o‘zgartirildi.
- Shitlarning hisobiy sxemalari to‘liq hajmda – ishlab chiqildi.
- Avariyali yoritish tizimi – ishlab chiqildi.

6.2. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar, mebel va inventar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko‘rib chiqilmadi.

6.3. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Namangan viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi. Buyurtmachi va pudratchi o‘rtasida haqiqatda ishlagan mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlari hamda qurilish-montaj ishlarini bajarish davriga taalluqli “Pudratchining boshqa xarajatlari” kattaligi bo‘yicha hisob-kitoblarni amalga oshirishi lozim.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o‘tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to‘liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “Namangan viloyati Davlatobod tumani Orzu MFY hududida “EVOLVE DEVELOPER” MCHJ tomonidan qurilishi rejalashtirilgan 9 qavatdan yuqori ko‘p qavatli (12 qavatli) turar-joy bino-inshootlari qurish” ishchi loyihasi kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Axmedov Rustambek Xamidovich, Mirzayev Nodirbek Xalilovich, Ataxo‘jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Tursunov Doniyor

Ismonjanovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich

Bosh ekspert **ABDUNAZAROV NEMADJON ABDURAZAKOVICH**