O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Nishonov Nurali Mamatqulovich

2026 - yil 28 - apreldagi 279016 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Jizzax viloyati, Zarbdor tumani Oybek MFYda Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq mavjud binoni buzib, o'rnidan zamonaviy loyihalar asosida ko'p qavatli (5 qavatgacha) turar joy binosi sifatida ixtisosligini o'zgartirib qauta qurish

Buyurtmachi: MAMANOV G‘ANISHER RABBIMOVICH

Bosh loyihachi: "CREATIVE PROJECTS" MCHJ

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tender tanlovi asosida

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 115499

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 15.07.2025 yilda berilgan obektni ixtisosini o‘zgartirish va rekonstruksiya qilishga 201544337-sonli ruxsatnoma.

1.2. Buyurtmachi MAMANOV G‘ANISHER RABBIMOVICH va loyihachi “CREATIVE PROJECTS” MCHJ tomonidan 06.11.2025 yilda tasdiqlangan va kelishilgan Loyiha topshirig’i.

1.3. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 06.10.2025 yilda berilgan 1708-1708220-241486-sonli Arxitektura - rejalashtirish topshirig‘i.

1.4. Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 06.03.2026 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 263500394-sonli xulosasi.

1.5. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Jizzax viloyati filiali tomonidan 13.02.2026 yilda berilgan 01-02/04-2748-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

1.6. Ob’ekt uchun muxandislik-geologik sharoitlar bo‘yicha “Absolyut klassik” MCHJ tomonidan 2026 yil yanvar oyida bajarilgan texnik xulosa.

1.7. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Jizzax hududiy filiali elektr tarmoqlariga ulanish uchun 13.03.2026 yilda berilgan 08220184774-sonli "Texnik shart"

1.8. “Jizzax suv ta’minoti” AJning 16.03.2025 yilda berilgan 21/26-sonli obektni shahar ichimlik va oqava suv ta’minotiga ulanish uchun "Texnik shart"

1.9. Buyurtmachi "MAMANOV G‘ANISHER RABBIMOVICH" va loyihachi "CREATIVE PROJECTS" MCHJ o'rtasidagi loyiha smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 11.01.2026 yilda tuzilgan 6-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Bir bosqichda ishlab chiqilgan ishchi loyiha hujjatlarning tarkibi:

- Loyiha hujjatlari; Bosh reja, arxitektura rejalashtirish va temirbeton konstruksiyalar, isitish va shamollatish, , suv ta’minoti va oqova suv tarmog‘i, elektr ta’minoti va eletr yoritish, tashqi KL-0,4kV elektr ta’minoti, EP, FES loyihasi, tashqi suv ta’minoti va oqova suv tarmog‘i, NBSH loyihalari
- Energitik pasport.
- Umumiy tushuntirish xati.
- Qurilishni tashkillashtirish bo‘limi (POS).
- Smeta hujjatlari; yig‘ma resurs smetasi va lokal resurs smetasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Jizzax viloyati Zarbdor tumani “Oybek” MFY Loyixadagi ko'chasi 68-uy hududida Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq mavjud binoni buzib, o'rnidan zamonaviy loyihalar asosida ko'p qavatli (5 qavatgacha) turar joy binosi sifatida ixtisosligini o'zgartirib qauta qurish bosh rejasi (GP) bo'limi Jizzax viloyati qurilish va uy joy komunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan 06.10.2025-yildagi, 1708-1708220- 241486-sonli ART asosida, 1:500 masshtabdagi topografik xaritada, barcha sanitariya talablariga rioya qilgan holda bajarilgan.

Hudud to'rt tomondan quyidagilar bilan chegaralanadi:

- Shimolda - Turar va noturar binolar bilan;
- Janubda - Turar va noturar binolar bilan;
- Sharqda - Xotira bog'i bilan;
- G'arbda - Turar va noturar binolar bilan.

Bosh reja ishchi loyihasida quyidagi bino va inshootlar va ish turlari aks etgan:

Hududda mavjud bino va inshootlar tarkibi:

- Mavjud binolar.

Hududda qurilayotgan yangi bino va inshootlar tarkibi:

- O’rta qavatli turar-joy binosi (7ta),
- Bolalar maydonchasi;
- Avtoturargox,
- Transformator o'rnatiladigan maydon,
- Maishiy chiqindi tashlash joyi.

Qurilish uchun ajratilgan hududdagi barcha injenerlik tarmoqlari va irregasiya inshootlari mahalliy mutasaddilar ishtirokida ko'chirish inobatga olingan. Qurilish boshlanishidan avval hudud yuzasi tekislanadi. Hudud obodonlashtirildi, yo'llar va piyodalar o'tish yo'llari qattiq sirtga ega. Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relefga nisbatan to'g'ri joydashtirish, yashil maydonlarni, sug'orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni va yomg’ir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishi ta'minlandi.

Yo'llar, piyodalar yo'llari asfaltbeton va yo’lak toshi(bruschatka) qoplamasi bilan ta'minlangan. Bolalar maydonchasi zichlangan qum qoplamasi bilan ta'minlangan. Bolalar maydonchasiga maxsus o'yin jixozlari o'rnatilgan. Shuningdek hudud ko'p yillik manzarali daraxtlar va yashil maysalar bilan ko'kalamzorlashtiriladi. Hududga suyanchiqli o'rindiq va

kichik axlat qutilari o'rnatiladi.
Nogironligi bo'lgan shaxslarning hududda erkin, to'siqsiz harakatlanishi uchun barcha sharoitlar yaratilgan hamda maxsus belgi asosida avtoturargoxda o'rin ajratilgan.
Yong'in xavfsizligini ta'minlash maqsadida hududda quyidagi chora tadbirlar amalga oshirilgan:
1. Qurilayotgan binolar yaqinida yong'inga qarshi shit joylashtirilgan;
2. Qurilayotgan binolar yaqinida yong'inga qarshi suv gidrantlari joylashtirilgan;
3. O't o'chirish mashinalarining barcha binolar yaqiniga borishi uchun qattiq qoplamali yo'llar bilan ta'minlangan.
Taqdim etilgan chizmada ishlab chiqilgan binolar hamda inshootlar loyihalarining bog'lanish chizmasini elektron formatda hududdagi geodezistga beriladi. U elektron fayldan foydalanib bosh rejadagi bino va inshoot o'qlarini koordinatalarini yechib oladi. Shu ma'lumotlarni u elektron taxeometr yoki boshqa elekton uskunalarga kiritib loyihani asl holga ko'chirishi (razbivka) mumkin.
Buyurtmachining talabi va ishtirokida, Favqulodda vaziyatlar vazirligi hududiy boshqarmasi mutasaddilari bilan birgalikda hudud o'rganilib, hududning qurilish zichligi yuqoriligi inobatga olinib, loyihadagi bino qurilishiga ruxsat berilgani (ijobiy kengash xulosasi asosida), shuningdek hududning butun yuzasi qurilish osti maydoni sifatida foydalanilgani xolida, binoga yaqin bo'lgan hududlarni (o'zga shaxsga tegishliligida nizolar mavjud emas) obodonlashtirish ko'zda tutilganligi ma'lum qilingan.
Ajratilgan yer hududi balansi:
- Qurilish hududi - 11420.0m;
- Bino osti maydoni - 3618.9m;
- Yo'l va yo'laklar maydoni - 4360.0m;
- Ko'kalamzorlashtirilgan maydon - 3441.1m.
3.2. Arxitektura rejalashtirish yechimlari: Turar-joy binosi (7ta)
Bino 5 (besh) qavatli, 25 xonadonli turar-joy binosi. Bino to‘g‘ri to‘rt burchak shaklida. O‘q lar buyicha gabarit o‘lchamlari 19,2x19,6 m. Bino bir yo‘lakli, yerto’ladan iborat. Yerto’la balandligi h=1,6m. 1,2,3,4,5-chi qavatlar poldan shiftgacha balandligi h=2,8 m.
Yerto‘la qavatida zina katagi, nasos xonasi va texnik xonalar joylashgan.
1-chidan 5-chi qavatgacha qavatda zina katagi, yo‘lak, sanitar xona, oshxona, yotoqxona, mexmonxona joylashgan.
Xonadonlar soni: uch xonali 10-ta xonadon, ikki xonali 15-ta xonadon. Jami 25-ta xonajon mavjud.
Binolarning javobgarlik sinfi - II.
Chidamlilik darajasi - II.
Yong'inga chidamlilik darajasi - II.
Funksional yong'in xavfi bo'yicha sinfi - F1.3.
Konstruktiv yong'in xavfi bo'yicha sinfi - C1.
Qurilish inshootlarining yong'in xavfi sinfi - K1.
Portlash va yong'in xavfi bo'yicha bino toifasi - G.
Ishonchlilik koeffitsienti - 0,95.
Texnik iqtisodiy ko‘rsatgichlar.
- Qurilish maydoni – 392,0 m
- Umumiy maydon – 1927,45 m
- Samarali maydon – 1355,1 m
- Yashash maydoni– 815,2 m

- Qurilish xajm – 7056,0 m
3.3. Konstruktiv yechimlari: Turar-joy binosi (7ta)
Poydevorlar 500 mm qalinlikda sinf-B20 Bt4 monolit temirbeton yaxlit plita armatura setkalari bilan kuchaytirilgan.
Erto'la tashqi devorlari yig'ma beton FBS bloklardan qalinligi 400 mm.
Tashqi devorlar qalinligi 380 mm M75 pishtgan ishtdan ko'tarilgan. Tashqi devorlarga qalinligi 50mm bo'lgan Y=120kg/m bazalt mineral plitalar urnatilib energatejamkorlik oshirilgan.
Ichki devorlar qalinligi 380 mm M75 yengilashtirilgan g'ishtdan ko'tarilgan. Devorlar xar 700 mm qadamda gorizontal armo-setka bilan mustaxkamlangan. Ichki devorlar qalinligi 250 yengil g'ishtdan M75 (Y=1000 kg/m3).
Ustunlar- 400x400mm, o'lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi B20.
To'sinlar 400x400mm, o'lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi B20.
Serdechniklar 130x380 mm, o'lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi B15.
Bog'lovchi tasma 400x300 mm, o'lchamli quyma monolit temir betondan, beton sinfi B15.
To'siq devorlar qalinligi 120 mm, pishtgan g'ishtdan bajariladi.
Sarbastalar quyma monolit temir betondan, beton sinfi B15 va metalldan.
Zinapoya katagi va elementlari- quyma temir beton plitalardan, beton sinfi B20.
Bino yopmasi va qavatlar ora yopmasi temir beton dumaloq ichi bo'sh, yig'ma, temir beton plitalardan.
Tom yopmasida issqlik saqlovchi qatlami 100mm qalinligi Y=140kg/m3 mineral plitalar o'rnatilib energotejamkorlik oshirilgan.
Tom yopmasi yog'och konstruksiyaga bo'yoklangan profillangan 0,51mm temir tunakalardan bajarilgan.
Pol (yerto'la bilan) –beton, laminat, keramik va marmar plitalar.
Deraza bloklari - individual ishlab chiqarilgan bir kamerali steklopaket metallplasttik profillardan.
Tashqi eshik bloklari yo'lakga kirish - individual ishlab chiqarilgan kodli yaxlit metall eshiklar.
Tashqi eshik bloklari xonadanga kirish - individual ishlab chiqarilgan yaxlit metall eshiklar.
Ichki eshik bloklari - individual ishlab chiqarilgan MDF va alyumin profillardan.
Ichki va tashqi pardozlash ishlari loyiha buyicha.
Otmostka enligi 2000mm.
3.4. Loyiha hujjatlarida qabul qilingan yong'in xavfsizligi tadbirlarining qisqacha tavsifi:
Loyiha bilan 5 qavatli turar joy binolari qurilishi rejalashtirilgan. Yerto'la (texnik xonalar) qavatidan bevosita tashqariga chiqish uchun evakuatsiya yo'llari va har bir bo'linmadan chuqurchalar bilan ta'minlangan avariya derazalari mavjud. Tom qismi – yog'och konstruksiyalari yordamida profnastil yopilgan. Isitish tizimi – kvartiralarga o'rnatilgan individual elektr isitish qozonlari orqali.
Konstruksiyalarning chegaralangan holatlariga ko'ra, binolarning olovbardoshlik darajasi – II, konstruktiv yong'in xavfi sinfi - S0, funksional yong'in xavfi sinfi - 1.3
Yong'in xavfsizligini ta'minlash maqsadida ko'zda tutilgan tadbirlar: Loyiha hujjatlarida devorlarning tashqi fasad qismi izolyatsiyasi uchun yonmaydigan materiallar, tom qismi perimetri bo'ylab metall tutqichlar, tom yog'och konstruksiyalariga yonish xususiyatini pasaytiruvchi suyuqlik bilan ishlov berish, yong'in o'chirish maqsadlari uchun hududda yong'in o'chirish gidrantlari, norma talablari asosida turar joy binolari oraliq masofalari, binolar atrofida yong'in-qutqaruv texnikalari harakatlanishi uchun qattiq qoplamali

aylanma yo‘llar, kvartiralar ovqat tayyorlash maqsadida elektr plitalar, zinapoya katagidan binoning chordoq qismiga chiqish uchun zina yordamida lyuk.

3.5. Nogironlar bo‘lgan shaxslar uchun to'siqsiz va qulay harakatlanish uchun sharoishlar yaratilgan. SHNQ 2.07.02-22 «Qurilish obektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar extiyojini inobatga olgan xolda loyihalashtirish» hamda 18.07.2024 yildagi PK-266 sonli qaror talablari yuzasidan nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun xavfsiz va tusiqsiz muxit yaratildi. Bosh reja kismida avtoturargoxda aloxida joy, tashqi yo‘laklarga taktil qoplama, kirish eshigi uchun chaqiruv tugmasi, ichki hojatxona, chiqish joylarida pandus ko‘rsatilgan, eshik atrofiga kontrast belgi va xokazolar to‘lik tashkil qilindi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Issiqlik manbai devorga o’rnatiladigan elektr isitish qozonlari. Isitish tizimi ikki quvurli gorizontal loyihalangan. Isitish tizim quvurlari polimer quvurlar orqali loyihalangan. Isitish jihozlari bimetal radiatorlar orqali loyihalangan. Shamollarish tizimi osevoy ventilyatorlar orqali mexanik va devor tirqishlari orqali tabiiy turda loyihalangan.

4.2. Ichki ichimlik suv tizimi. Binoga polipropilien trubadan foydalanilgan. Bino kirish qismiga online suv hisoblagich bilan taminlangan. Binoning yerto`la qismida suv bosimini saqlab beruvchi Nasosnaya stansiya ACm75 Q=4.5m3/chas; H=26.0; 0.75 kBt quvvatidagi nasos qurilmasi o`rnatilgan.Ichimlik suv quvurlari pol ustidan yurgizilgan.

4.3. Ichki ichimlik issiq suv tizimi. Bino ichki issiq suv tizimi har bir xonadon uchun 80 litr hajmidagi elektr suv isitgichi bilan taminlangan. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2022-yil 16-avgustdagi 145- sonli buyrug`i va SHNQ 2.08.02-09* 2.177 bandiga asosan binoning tom qismida 300 litrli quyosh suv isitgichi bilan taminlangan. Trubala pol usti va pol tagidan o`tkazilgan.

4.4 Ichki oqova suv tizimi. Bino ichki oqova suv qismi trubasi pol tagidan o`tkazish bilan hal qilingan. Har bir xonadon uchun tozalash moslamasi bilan taminlangan. Oqova suv qizmida nazorat reviziyasi bilan taminlangan. Drenaj sistemasi uchun mini drenaj basosi bilan taminlangan.

4.5. Tashqi ichimlik suv va kanalizatsi tizimi. Tashqi ichimlik suv ulanish nuqtasi Jizzax suv taminotining 16.03.2026 yil 21/26 sonli texnik sharti ko`rsatmaga asosan Zaribdor tumani Oybek MFY Loyihadagi ko`chasi 68-uy hududidan o`tgan ichimlik suviga ulanish bilan xal qilingan.

4.6. Tashqi yong`in o`chirish QMQ 2.04.02-19 «Suv ta’minoti Tashqi tarmoqlar va inshoatlar” ga asosan yong`in o`chirish gidrantlari o`rnatilgan.

4.7. Ichki elektr yoritish va elektr kuch uskunalari: Kiritish-tarqatish uskunasi sifatida VRU1-23-55s olingan. Ximoya apparatlari uchun avtomat uzgichlar tanlangan. Magistral tarmoqlar uchun VVGng-0,66 kV markali kabellar ishlatilgan. Magistral tarmloqlarni mexanik shikastlanishdan PVX quvurlar yordamida ximoyalangan. Xar-bir qavat uchun qavat shitlari o‘rnatilgan. Ximoya aparatlari uchun avtomat uzgichlar tanlangan. Tarq atuvchi tarmoqlar uchun VVGngmarkali kabellar ishlatilgan. Elektr yoritish uchun svetodiodli va svetodiod lampali yoritgichlar qo‘llanilgan.

4.8. Muqobil energiyaga o‘tkazish bo‘yicha qayta tiklanuvchi energiya manbalari qurilmalarini loyihada binoning tom qismiga quvvati 600 Vt bo‘lgan jami 26-ta quyosh panellarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Inventor tipi «tarmoqqa ulanadigan» quvvati 15 kVt bo‘lgan Invertor o‘rnatilgan.

4.9. Tashqi 0,4 kV elektr tarmog‘i: Loyihada obekt hududida quvvati 10/0,4 kV 1600kVA bo‘lgan transformator o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Tashqi elektr tarmoqlari AVBbShv markali kabellarni yer ostiga yotqazib bajarilgan. Tashqi yoritish uchun quvvati 60Vt bo‘lgan quyosh panelli yoritgichlar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4.10. Buyurtmachining tasdiqlangan loyiha topshirig‘ining 10-bandiga ko‘ra, tashqi 10kV elektr ta’minoti, qurilishning 2-chi bosqichida loyihalashtiriladi va eskpertizadan o‘tkiziladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 06.03.2026 yilda berilgan loyiha-smeta hujjatlarini kelishish boyicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 263500394-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Jizzax viloyati filiali tomonidan 13.02.2026 yilda berilgan 01-02/04-2748-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishilishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **42 065 370 557** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **678 499 107** so'mga kamaytirilib,

41 386 871 450 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **33 557 130 431** so'm

Asbob-uskunalar: **3 277 562 347** so'm

QQS: **4 434 307 655** so'm

Qurilishni sug‘urtalashga sarflangan harajatlar 0,32%: **117 871 017** so‘m

Umumlashtirilagan smeta hisobida ishchi-quruvchilar mehnat sarfi miqdori 249475,54 odam/soat

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Jizzax viloyati, Zarbdor tumani Oybek MFYda Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq mavjud binoni buzib, o'rnidan zamonaviy loyihalar asosida ko'p qavatli (5 qavatgacha) turar joy binosi sifatida ixtisosligini o'zgartirib qauta qurish”** bo‘yicha tayyorlangan loyiha smeta hujjatlarini kelgusida kelishish uchun buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 12% QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **41 386 871 450** so‘m tavsiya etiladi.

6.2. Smeta hujjatlarini ko‘rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar bartaraf etilgandan so‘ng, ya’ni, o‘rtacha bozor narxidan baland bo‘lgan ba’zi qurilish materiallari hamda mashina va mexanizmlarning narxlari pasaytirilishi natijasida, qurilish ta’mirlash ishlari qiymati kamaytirildi.

6.3. Obektning qurilish narxi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi katalogi, birja va amaldagi o‘rtacha narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan.

6.4. Ekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalardagi e’tirozlar, loyiha-smeta hujjatlarida inobatga olinganligi va e’tirozlar bartaraf etilganligi, buyutmachining nazoratida va loyiha tashkilotining zimmasida turadi.

6.5. Qurilish, montaj ishlarini bajarilishida qaytarilgan materiallar (vozvrat materialov) qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan aniqlansin.

6.6. SHNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish obektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to‘g‘risida vaqtinchalik qoidalar”ga va SHNQ 4.01.16.09 (4-bob)ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini o‘tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholari buyurtmachi qabul qiladi. Obektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko‘ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o‘rtisida shartnoma tuzishga asos bo‘ladi.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabkyoi ma’lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo‘yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.9. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.10. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1 **“Jizzax viloyati, Zarbdor tumani Oybek MFYda Noturar joy binosini qayta ixtisoslashtirish va rekonstruksiya qilib to'liq mavjud binoni buzib, o'rnidan zamonaviy loyihalar asosida ko'p qavatli (5 qavatgacha) turar joy binosi sifatida ixtisosligini o'zgartirib qauta qurish”** ishchi loyiha hujjatlar ekspertiza tekshiruv natijalari, e’tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko‘rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Abduvaxidov Sarvar Anvar O‘g‘li, Sharipov Timur Alisherovich, Abduramanov Nazim Xxx, Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Maxmudov Bobir Inatulla O‘g‘li, Amonov Javoxir Muxammadjon O‘g‘li, Nizomov Raximjon O‘ktam O‘g‘li, Sherkulov Askar Xudayberdiyevich

Bosh ekspert

SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIYEVICH