O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT SHAHAR
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-45, E-mail: dav_ekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Pulatov Mirkobil Miradilovich

2026 - yil 6 - apreldagi 277069 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Kamoliddin Behzod nomidagi Milliy rassomlik va dizayn institutida qo‘shimcha yotoqxona hamda o‘quv markazi binosini ixtisoslashtirib rekonstruktsiya qilish. 1-bosqich.

Buyurtmachi: HAZRATI INSON MCHJ

Bosh loyihachi: "RICHMIR" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 113249

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 09.09.2021-yildagi 563-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasining 30.06.2025-yildagi 198216594-sonli ruxsatnomasi.

1.3. Kamoliddin Bexzod nomidagi Milliy rassomlik va dizayn instituti va “Hazrati inson” MCHJ o‘rtasida 31.01.2025-yilda tuzilgan bitim.

1.4. Toshkent shahar Qurilish Bosh boshqarmasining loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun 03.07.2025-yildagi 1726-1726273231591-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i.

1.5. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasining 28.01.2026-yildagi 238707325-sonli loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining xulosasi.

1.6. Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 25.09.2025-yildagi 01-02/14-8273-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

1.7. Buyurtmachi tomonidan 2026-yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.8. “Geofasts Group” MChJ tomonidan 2025-yilda berilgan Qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risida xulosasi.

1.9. “Toshkent shahar suv ta’minoti”AJ tomonidan 22.10.2025-yilda berilgan 270/4-4646-sonli texnik shart.

1.10. “Toshkent shahar elektr tarmoqlari” MCHJ tomonidan 29.10.2025-yilda berilgan 26273122375-sonli texnik shart.

1.11. Buyurtmachi va bosh loyihachi o‘rtasida 19.02.2026-yilda imzolangan 2R/26ASHX-sonli shartnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra “Ishchi loyiha” bo‘yicha taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari:

- loyiha tushuntirish xati;
- bosh reja loyiha chizmalari;
- arxitektura va qurilish loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- temirbeton konstruktsiyasi loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar va hisob-kitoblar;
- elektr ta’minoti va elektr yoritish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- yong‘in xavfsizligi tizimi loyihasi bo‘yicha chizmalar;
- suv va oqova suv tarmoqlarining loyihaviy yechimlari bo‘yicha chizmalar;
- isitish tizimining loyiha yechimlari bo‘yicha chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni:

3.1. Qurilish maydonining o‘ziga xos xususiyatlari

- Tuproqning muzlash chuqurligi - 0,7 metr.
- Loyihaning hisobiy zilzilabardoshligi - 8 ball.
- Me’yoriy qor qatlami vazni - 50kg/m.
- Me’yoriy shamol bosimi - 38kg/m.
- Yer osti sharoitlari turi - II.

3.2. Bosh reja yechimlari.

Loyihalashtirilayotgan Kamoliddin Behzod nomidagi Milliy rassomlik va dizayn institutida qo‘shimcha yotoqxona hamda o‘quv markazi binosini ixtisoslashtirib rekonstruktsiya qilish ishlari Toshkent shahar, Mirobod tumani, Baynalminal MFY, Kichik Beshyogoch ko'chasi, 91-uy manzilida joylashgan.

3.3. Arxitektura yechimlari.

A blok-yerto‘lali, 9 qavatli, to‘rtburchak shaklida, o‘lchamlari 40,0x14,5 metr. qavatlarning balandligi 3.0 metr tashkil qiladi.

Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar, mashg‘o‘lotlar zali, nasos xonasi va boshqa xoanlar rejalashtirilgan.

Binoning 1-9 qavatlarida yo‘lak, tambur, yotoqxonalar, hojatxonalar, yuvinish xonalari, oshxona, zinapoya, lift va boshqa xoanlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	601,96 m2.
Binoning umumiy maydoni	6019,6 m2.
Binoning umumiy hajmi	19443,3 m3.

A blok-yerto‘lali, 9 qavatli, to‘rtburchak shaklida, o‘lchamlari 28,0x14,5 metr. qavatlarning balandligi 3.0 metr tashkil qiladi.

Binoning yerto‘la qavatida texnik xonalar, mashg‘o‘lotlar zali, nasos xonasi va boshqa xoanlar rejalashtirilgan.

Binoning 1-9 qavatlarida yo‘lak, tambur, yotoqxonalar, hojatxonalar, yuvinish xonalari, oshxona, zinapoya, lift va boshqa xoanlar rejalashtirilgan.

Texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari.

Binoning umumiy qurilish maydoni	423,16 m2.
Binoning umumiy maydoni	4231,6 m2.
Binoning umumiy hajmi	13761,3 m3.

3.4. Konstruktiv yechimlar.

Poydevorlar- B20 sinfli, quyma temirbeton plitadan.

Tayyorlov qatlami- B10 sinfli, 100 mm qalinlikdagi quyma betondan.
Loyihada gidroizlyatsiya qilinishi ko`zda tutilgan.
Yerto‘la devorlari B20 sinfli, quyma temirbetondan.
Devorlar va pardevorlar -gazoblokdan.
Ustunlar- B25 sinfli, 400x400 mm, 450x450 mm va 500x500 mm qirqim o`lchamdagi quyma temirbetondan.
To‘sinlar- B25 sinfli, 400x400 mm qirqimdagi quyma temirbetondan.
Orayopmalar- g`ovakli plitalardan.
Zinapoyalar-quyma temirbetondan.
Tom qismi profnastildan.

3.5. Yong‘inga qarshi texnik yechimlar.

Binoning yong‘inga chidamlilik darajasi - II tipga mansub.

Konstruktiv yong‘in xavf sinfi - F1.2.

Binoning konstruktiv yong‘in xavf sinfi – C1.

Favqulotda chiqish eshiklari - yo‘laklardan hamda zinapoyalardan.

Devorlar va shiftlar yonmaydigan materiallar bilan bezatilgan.

3.6. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:
- binoning tashqi devorlari issiqlik ushlovchi bazalt qoplamasi bilan qoplangan.
- devorlar, qoplamalar tom qismi va pollarda issiqlik izolyatsiyasi qo‘llangan.
- yoritish tizimida svetodiodli chiroqlari o‘rnatilgan.
- binoda qisqa vaqtda yonib-o‘chadigan qurilmalar (harakatni va yorug‘likni sezuvchi) yoritgichlardan foydalanilgan.
- kirish yo‘laklarida eshiklarni o‘zi yopuvchi mexanizmlar (dovochik) va berk yopilishi ta’minlangan.

3.7. Nogironli bo‘lgan shaxslarga qulaylik yaratish loyihasi.

Loyiha hujjatlariga asosan nogironli bo‘lgan shaxslarga qulayliklar yaratish maqsadida bosh reja bo‘yicha hududning ichki yo‘laklariga taktil plitalar o‘rnatiladi. Binoning kirish eshiklariga maxsus belgilar o‘rnatilgan, panduslar tashkil qilingan, binoning ichki yo‘laklari bo‘ylab taktil plitalar o‘rnatiladi, zinapoyalarga ogohlantiruvchi yo‘ltiruvchi belgilar o‘rnatilgan hamda hojatxonalar tashkil qilingan, yuqori qavatlarga ko‘tarilish uchun lift qurilmasi o‘rnatish va boshqa bir qancha ish turlari loyihalashtirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihalanayotgan obyekt tasdiqlangan loyihalash topshirig‘iga hamda tegishli manfaatdor tashkilotlar tomonidan taqdim qilingan texnik shartlarga asosan, elektr ta’minoti va elektr yoritish, yong‘in signalizatsiyasi, yong‘in xavfsizligi tizimi, suv va oqova suv tarmoqlari hamda isitish tizimi loyihada ko‘zda tutilgan.

4.2. Eslatma: Buyurtmachi tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-sonli qarori talablariga rioya qilinsin. Obyekt bo‘yicha muhandislik tarmoqlariga ulanish va ulardan foydalanish bo‘yicha tegishli manfaatdor xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar bilan loyiha kelishilsin.

4.3. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti mazkur obyekt bo‘yicha tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish bo‘yicha tegishli manfaatdor tashkilotlarning texnik shartlariga asosan tashqi muhandislik tarmoqlari bo‘yicha loyiha hujjatlari ishlab chiqilib, o`rnatilgan tartibda kelishilsin. Natijasi bo‘yicha, loyiha-smeta hujjatlari ShNQ 1.03.03-23 va ShNQ 4.01.16-09 me’yorlari talablariga rioya etgan holda ekspertiza ko‘rigidan o‘tkazish uchun taqdim etilsin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasining 28.01.2026-yildagi 238707325-sonli loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining xulosasi.

5.2. Davlat Ekologik ekspertizasi Toshkent shahar filialining 25.09.2025-yildagi 01-02/14-8273-sonli Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. Loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo‘shimcha taklif va e’tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **62 171 254 798** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **2 860 290 926** so'mga kamaytirilib,

59 310 963 872 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **50 277 023 293** so'm

Asbob-uskunalar: **2 679 194 451** so'm

QQS: **6 354 746 129** so'm

6.1. Ekspertizaga taqdim etilgan ishchi loyihalar ko‘rib chiqildi.

6.2. Ekspertiza jarayonida obyektga tegishli birlamchi hujjatlar va oraliq (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihaga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa hamda ekspertiza xulosasidagi talablar bajarilmasa ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.4. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 31.12.2021-yildagi “Respublikada ko’kalamzor- lashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to’g’risida” PF-46-sonli Farmoni hamda Vazirlar Mahkamasining 18.02.2020-yildagi 93-sonli qarorlariga qatiiy rioya etilsin.

6.5. Loyihani amalga oshirishda O’zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 23-noyabrdagi PF-199-sonli farmoni tegishli bandlari bajarilsin.

6.6. “Ishchi loyiha” hujjatlari O‘zbekiston Respublikasi Tog'-kon sanoati va geologiya huzuridagi Tog'-kon Geologiya va sanoat xavfsizligini nazorat qilish inspeksiyasi bilan kelishilsin.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.12.2019-yildagi PQ-4545-sonli qarorining bandlari bajarilsin.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi 26.12.2018-yildagi “Elektr tarmog‘i xo‘jaligi obyektlarini muhofaza qilish qoidalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 1050-son hamda 15.05.1998-yildagi 210-sonli qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo‘riqlash qoidalariga amal qilinsin.

6.9. O'zbekiston Respublikasi Prezdentining 17.04.2024-yildagi 161-sonli qarori talablari rioya etilsin.

6.10. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 10.07.2020-yildagi “Iqtisodiyotning energiya samaradorligini oshirish va mavjud resurslarni jalb etish orqali iqtisodiyot tarmoqlarining yoqilg‘i-energitika mahsulotlariga qaramligini kamaytirishga doir qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-4779-sonli qarori va QMQ 2.01.04-18 “Qurilish issiqlik texnikasi” talablariga to‘liq rioya qilishsin va energiya tejamkor materiallardan foydalanilsin.

6.11. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 09.09.2022-yildagi PF-220-sonli farmonining tegishli bandlarida ko‘rsatilgan talablarga to‘liq rioya qilinsin.
6.12. Buyurtmachi, loyiha muallifi va pudrat tashkilotlari Mehnat va texnika xavfsizlik qoidalariga hamda yong‘in xavfsizligiga rioya qilinsin.
6.13. Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 255-sonli qarori talablariqa rioya etilsin.
6.14. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.03.2018-yildagi 256-son va 20.04.2022-yildagi 200-sonli qarorlari talablariga qat’iy rioya qilingan holda buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6.15. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qaror Nizomining III-bob, 29-bandiga asosan ekspertiza tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.
6.16. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 20.05.2021-yildagi 321-sonli qarorning 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.
6.17. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 25.07.2022-yildagi yildagi PQ-332-sonli Qarori ijrosini ta’minlash maqsadida, obyektning cheklangan qiymati buyurtmachi tomonidan "Loyihalarni va import kontraktlarni kompleks ekspertiza qilish markazi" DUKning ijobiy xulosasini hisobga olgan holda aniqlanadi. Ushbu qaror 2-ilovasining 1-bob, 4-bandiga asosan- "Binolar, inshootlar va muhandislik kommunikatsiyalarini kapital qurish va ta’mirlash bo‘yicha tovarlarning (ishlarning, xizmatlarning) davlat xaridini amalga oshirish uchun xarid qilish hujjatlari Markazga texnik topshiriq shaklida loyiha-smeta hujjatlari bilan birgalikda kiritiladi va ulardagi tovarlar (ishlar, xizmatlar) hajmlari va narx parametrlarining asosliligi yuzasidan ekspertizadan o‘tkaziladi.
6.18. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldani PQ-266-sonli va SHNQ 2.07.02-22 hamda SHNQ 2.08.07-22 talablariga to‘liq amal qilinsin.

7. Xulosalar.

7.1. “Kamoliddin Behzod nomidagi Milliy rassomlik va dizayn institutida qo‘shimcha yotoqxona hamda o‘quv markazi binosini ixtisoslashtirib rekonstruktsiya qilish. 1-bosqich” ishchi-loyihasi ishlarini amalga oshirish bo‘yicha tayyorlangan loyiha hujjatlari kelgusida ko‘rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Nurmetov Timur Kurambayevich, Babayev Aloviddin Nizamudinovich, Atabayev Daniyar Baxtiyarovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Musayev Rustam Talatovich, Dosmuxamedova Mariya Valerevna, Tashmuxamedov Zafar Turg‘un O‘g‘li, Kurpelyanskaya Irina Borisovna

Bosh ekspert **MARDONOV SHOHRUH ISROIL O‘G‘LI**