O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING XORAZM
VILOYATI BOSHQARMASI

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy, Tel/Faks: 71-203-11-12, E-mail: irada13@inbox.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Avezov Xurmat Babadjanovich
Sana: 15-05-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

206263 - SONLI

Obyekt nomi: «Xorazm viloyati Urganch tumani Oq ariqlar mahallasida 5 qavatli 16 xonadonli turar-joy binosi qurish» ishchi loyihaning arhitektura-qurilish qismi, energiya samaradorligi va yong'in xavfsizligi bo'yicha	
Buyurtmachi:	KHOREZM ELITE MCHJ
Bosh loyihachi:	"O`ZSHAHARSOZLIK LITI" DAVLAT MUASSASASI
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	shartnoma asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	011114

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.2. Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasining 18.12.2023 yildagi 1733-1733217-99745-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.3. Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasining 07.03.2024 yildagi 116258228-sonli xulosasi.

1.4. "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Xorazm hududiy filialining 04.03.2024 yildagi 63-237-TSh/195-sonli texnik sharti;

1.5. "Hududgaz Xorazm" GTF ning 28.03.2024 yildagi 059938-sonli texnik sharti;

1.6. "Xorazm suv ta'minoti" AJ ning 28.03.2024 yildagi T-201-sonli texnik sharti;

1.7. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Xorazm viloyati filialining 04.03.2024 yildagi 01-02/13-142-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi;

1.8. "O'ZGASHKLITI" MCHJ Xorazm viloyati filiali tomonidan 2023 yilda tayyorlangan muhandislik-geologiya sharoitlar xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko'ra «ishchi loyiha» ning elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyiha xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining o'ziga xos xususiyatlari.

Tashqi havo harorati - -19°S.

Normativ shamol bosimi – 38 kg/m2.

Normativ qor qatlami vazni – 50 kg/m2

Yer relyefi tekis.

Tuproqlar cho'kmaydi.

Zilzilabardoshligi – 7-8 ball.

Yong'inga qarshiligi – 2 toifa.

Yerning normativ muzlash chuqurligi – 0,68m.

3.2. Bosh reja.

Loyihalashtirilayotgan ob'ekt Xorazm viloyati Urganch tumani Oq ariqlar mahallasida joylashgan.

Loyihalanayotgan ob'ekt chegaralari: shimol tomondan – ichki yo'l bilan, janub, sharq va g'arb tomondan – ochiq maydon bilan chegaralangan.

Ushbu hududda quyidagilar loyihalashtiriladi: 5 qavatli 16 xonadonli turar-joy binosi qurish.

Bosh rejada bolalar maydonchasi, avtoturargoh, chiqindi tashlash joylari ko'rsatilgan.

Xudud balansi.

Umumiy maydoni		- 399,0 m2
Qurilish maydoni		- 399,0 m2
Ko'kalamzor maydoni	(tutash hudud)	- 349,1 m2

3.4. Asosiy loyihaviy yechimlar.

Loyihalanayotgan 5 qavatli 1 yo'lakli 16 xonadonli yerto'lali turar-joy binosi to'g'ri to'rtburchak shaklidan iborat bo'lib rejadagi o'q o'lchamlari 16,8x20,6 m. Yerto'lada 2 xonadon joylashgan. Bino xonalari balandligi – 2,7 m., yerto'la balandligi – 2,4 m.

Konstruktiv yechim.

Bino poydyevori – yig'ma va yahlit lentasimon temir-betondan (M150 va M200).

Devorlar – gazoblokdan, tashqi devor qalinligi – 200 mm.

Orayopma va tomyopmalar – yig'ma temir-beton plitalar.

Tom qoplama – yassi tom.

Pollar – laminat, keramik plita.

Derazalar – PVX profillar.

Eshiklar – MDF, alyumin profillar va temir.

Bino yon atrofi yo'lagi - beton.

Ichki pardozlash. Devorlar – yaxshilangan suvoq, suvli emo'lsiya bo'yok bo'yalgan. Devorlarni keramik plitka bilan qoplash. Shift – tekislangan va yorqin rangdagi suvli emo'lsiya bo'yog'i bilan bo'yalgan.

Tashqi pardozlash. Devorlar – issiqlik izolyasiyalovchi bazal't materiali bilan qoplanib, mahsus setka bilan suvoq qilinib travertin bilan suvoqlanadi. Tso'qo'l qismi – plitka bilan qoplash.

Binoning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari.

Qurilish maydoni	- 481,0 m2
Qurilish hajmi (yer usti)	- 6552,03 m3
Qurilish hajmi (yer osti)	- 851,43 m3
Xonalarni umumiy maydoni	- 1155,52 m2
Yashash maydoni	- 719,04 m2

3.5. Yong’in xavfsizligi.

Hududga kirish va chiqish yo’llari mavjud. Yo’l va yo’lakchalar betondan bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan.

Tashqi yong’in o’chirish yong’inga qarshi gidrantlar yordamida amalga oshiriladi.

Bir vaqtning o’zida yong’inlar soni – 1. Yong’in o’chirish davomiyligi – 3 soat.

3.6. Atrof-muhit muhofazasi.

Ob’ekt hududi obodonlashtirilgan va ko’kalamzorlashtirilgan.

Qurilish boshlashdan oldin, unumdor tuproq qatlami kesilib, keyingi melioratsiya uchun ishlatiladi.

Hududida chiqindilarni yig’ish joyi belgilangan.

Oqava suvlari markazlashga oqava suv quvuriga chiqariladi.

Yer bilan tegib turgan inshootlar, tuproq va yer osti suvlarining agressivligini hisobga olgan holda izolyatsiyaga ega.

3.7. Energiya samaradorlik.

Energiya samaradorlikni ta’minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

– zichligi ɣ=120÷140 kg/m3, qalinligi 50 mm bo‘lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan;

– orayopma termoizolyatsiyasi qalinligi 10 mm bo’lgan polietilen bilan bajarilgan;

– zichligi ɣ=140÷160 kg/m3, qalinligi 150 mm. bo‘lgan mineral plitalardan qoplama termoizolyatsiyasi bajarilgan, suvdan himoya qatlami – qalimligi 1,5mm. bo’lgan maxsus armaturalangan PVX membrana qoplamasi;

– tomda 30 dona quyosh panellari (*30 x 0,5 kVt = 15,0 kVt*), 4 dona quyosh kollektorlari o‘rnatilgan;

– FIK yuqori samarador radiatorlardan foydalanishi shart.

– yoritish svetodiodli chiroqlar va yo’laklar xarakat sensorli chiroqlar orqali bajarilishi shart.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Elektr jixozlash va yoritish.

Elektr ta’minoti mavjud tashqi elektr tarmog’iga ulanishi ko’zda tutilgan.

Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

Loyihadagi yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlari belgilangan.

Elektr jixozlarining metall o’tkazmaydigan barcha qismlari yerga ulanadi.

Yong’in-xavfsizlik signalizatsiyasi.

Bino yong’in-xavfsizlik signalizatsiyasi bilan ta’minlangan.

Loyihada tutun, issiqlik, qo’lda detektorlarni o’rnatish ko’zda tutilgan.

Xar bir xonada kamida ikkita yong’in detektori o’rnatilishi kerak.

Tarmoq devor va shift bo’ylab ikki izolyatsiyali mis sim bilan ta’minlangan.
Yong’in signalizatsiya tizimining elektr jihozlarining elementlari GOST12.2.007.0 talablariga javob berishi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- buyurtmachi bilan;
- Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi;
- SEO va JSH Urganch tumani bo’limi;
- Urganch tumani favqulotda vaziyatlar bo’limi;

6. Ekspertiza natijalari.

1. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar va qo’shni turar joylar bilan kelishishi lozim.

2. Buyurtmachining 01.03.2024 yildagi 26-sonli xatiga asosan ishchi loyihaning arhitektura-qurilish qismi, energiya samaradorligi va yong’in xavfsizligi bo’yicha ko’rib chiqildi.

3. Tashqi va ichki muxandislik tarmoqlari, bolalar maydonchasi, avtoturargoh, chiqindi tashlash joylari loyiha xujjatlari tag’dim qilinmadi hamda ekspertlar tomonidan ko’rib chiqilmadi, loyiha hujjatlarini ekspertizadan o’tkazish tavsiya qilinadi.

4. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 28.11.2022 yildagi 265-sonli yig’ilish bayoni va «Hududgaz Xorazm» GTF ning 27.12.2022 yildagi 01-11-170/5207-sonli xatiga asosan yangi qurilayotgan ko’p qavatli uy-joylarda ikki konturli isitish qozonlarini o’rnatish ta’qiqlanadi.

5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29 bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Urganch tumani Oq ariqlar mahallasida 5 qavatli 16 xonadonli turar-joy binosi qurish» ishchi loyihaning arhitektura-qurilish qismi, energiya samaradorligi va yong’in xavfsizligi bo’yicha ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.
2. Buyurtmachi ekspertizaning izohlari bo`yicha tuzatilgan loyiha hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.
3. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

Bosh ekspert: Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich.
Ishtirokchi ekspertlar: Xalimov Erkinbay Davletbayevich, Otajonov Nurmamat Xxx, Bekchanova Nellya Axatovna, Karimov O‘ktambek Yusupovich, Masharipov Dilmurod Baxtiyarovich