O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 27 - martdagi 276543 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Ma`muriy va omborxona binolarini buzib o`rniga 12- qavatli 1-2-qavatlari savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchalari yuqori qavatlari turar-joy” bino va inshootlari qurilishi.
Buyurtmachi: YENI HAYAT INVEST MCHJ
Bosh loyihachi: "RICHMIR" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 110546

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligining 24.03.2025 yildagi 1703-1703401-218172-sonli “Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i”.
1.2. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Obyektni ixtisosini o‘zgartirish va rekonstruksiya qilishga 11.06.2024 yildagi 1703401-180254 -sonli ruxsatnoma.
1.3. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Andijon viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 16.06.2025 yildagi 195356778-sonli xulosasi.
1.4. Buyurtmachi va loyihalash tashkiloti bilan 01.05.2025-yilda kelishilgan hamda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
1.5. «O‘ZGAShLITI» MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.
1.6. Buyurtmachining loyiha tashkiloti bilan loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 19.09.2025-yildagi №6x/25AShX-sonli shartnomasi.
1.7. «Hududiy elektr tarmoqlari» AJ Andijon hududiy filiali elektr tarmoqlariga ulanish uchun 10.06.2024 yildagi №30-31-7/718 -sonli va 16.03.2026 yildagi №03401189630 -sonli texnik shartlar.
1.8. “Andijon suv ta’minoti” AJ tomonidan 05.02.2026 yilda berilgan №65-sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari.
2.2. “RICHMIR” MCHJ tomonidan 2026-yilda bajarilgan obyektning issiqlik-texnik hisoboti.
2.3. “RICHMIR” MCHJ tomonidan 2026-yilda bajarilgan obyektning energetik passporti.
2.4. “RICHMIR” MChJ tomonidan Binoning konstruktiv hisobi bo‘yicha 2026 yildagi texnik xulosasi.
2.5. Buyurtmachining 24.03.2026 yildagi №01/1 sonli xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi – Wo = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni – Sn = 0,50 kPa.

Loyihaning xisobiy zilzilabardoshligi – 8 ball.

Tuproqning cho’kuvchanlik toifasi – I (birinchi).

Tuproqning seysmik xossasi - II (ikkinchi).

Yerning muzlash chuqurligi – 0,68 m.

3.2. Bosh reja va Arxitektura rejalashtirish yechimlari.

Obyekt Andijon shahar, Maorif MFY, Alisher Navoiy shoh ko’chasi, 7-manzil hududida joylashgan. Avtoturargohlar soni – 31ta va bolalar maydonchasi 1-qavati qismida-25ta; Honadonlar soni – 404ta;

Bino va inshootlar tasnifi:

- “Ko’p qavatlik turar joy binosi A-blok”.
- “Ko’p qavatlik turar joy binosi B-blok”.
- “Ko’p qavatlik turar joy binosi D-blok”.
- “Ko’p qavatlik turar joy binosi E-blok”.
- “Ko’p qavatlik turar joy binosi F-blok”.
- Dam olish ayvoni;
- Yong’inga qarshi jihozlar qutisi;
- Elektromobillar avtoturargohi;
- Avtomobil turargohlari;
- Chiqindi to’plash qutilari;
- Bolalar maydoni;
- Kichik elektr shaxobchasi;
- Shlagbaum;
- 100m3 yong’inga qarshi suv havzasi;
- MAFlar:

-Qumxona;

- Sirpang’ich;
- Arg’umchoq;
- O’rindiq;
- Yer osti suv olgich “Gidrant”.

Bosh rejaning texnik – iqtisodiy ko’rsatkichi:

Umumiy maydon -7623,0м2;

Qurilish maydon -3560,0м2;

Yo’l va yo’laklar maydoni -2714,0м2;

Ko’kalamzorlashtirish maydon -1349,0м2;

3.3. *Arxitektura – qurilish qismi.*

“Ko’p qavatlik turar joy binosi A-blok” – to’rtburchak shakldagi 12-qavatli bino yerto’la avtoturargohi bilan tarx o’q o’lchamlari 35,6x17,6metrni tashkil etadi. Binoda

jami: 3xonali xonadonlar soni – 24dona va 2xonali xonadonlar soni – 72donadan iborat. 40 ta quyosh panellari, 10ta quyosh suv kollektorlari loyihalangan. 1ta fuqaro lift, 1ta yuk lifti va 3ta ichki zina loyihalangan. Shuningdek, tashqi zina belgilangan.

Bino yerto'la qavat balandligi poldan polgacha h=3,860metr.

1-12-qavat balandligi poldan polgacha h=3,300metrni tashkil etadi.

Yuqori texnik qavat balandligi h=3,300metrni tashkil etadi.

Yerto'la qavatda zinaxonalar, yo'laklar, liftxonalar, texnik xonalar va omborxona loyihalangan.

1-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

2-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

3-12-qavatda zal, zinaxona, yo'lak, liftxonalar, balkon, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, balkon, bolalar xonasi, dushxona va boshqalar loyihalangan.

Yuqori texnik qavatlarda zinaxona, yo'lak, liftxona va balkon loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichi.

Umumiy foydali maydon -7836,50м2;
Qurilish maydon - 648,00м2;
Qurilish hajmi - 28162,08м3;
Yashash maydoni - 6097,90м2;

"Ko'p qavatlik turar joy binosi B-blok" – to'rtburchak shakldagi 12-qavatli bino yerto'la avtoturargohi bilan tarx o'q o'lchamlari 19,8x17,6metrni tashkil etadi. Binoda jami: 2xonali xonadonlar soni – 60 donadan iborat. 30 ta quyosh panellari, 5ta quyosh suv kollektorlari loyihalangan. 1ta fuqaro lift, 1ta yuk lifti va 1ta ichki zina loyihalangan. Shuningdek, tashqi zina belgilangan.

Bino yerto'la qavat balandligi poldan polgacha h=3,860metr.

1-12-qavat balandligi poldan polgacha h=3,300metrni tashkil etadi.

Yuqori texnik qavat balandligi h=3,300metrni tashkil etadi.

Yerto'la qavatda zal, zinaxonalar, yo'laklar, liftxonalar, texnik xonalar va omborxona loyihalangan.

1-qavatda zal, zinaxona, yo'lak, liftxonalar, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, mehmonxona va boshqalar loyihalangan.

2-12-qavatlarda zal, zinaxona, yo'lak, liftxonalar, balkon, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, balkon, mehmonxona va boshqalar loyihalangan.

Yuqori texnik qavatlarda zinaxona, yo'lak, liftxona va balkon loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichi:

Umumiy foydali maydon -4302,81м2;
Qurilish maydon - 367,43м2;
Qurilish hajmi - 16151,20м3;
Yashash maydoni - 3170,07м2;

"Ko'p qavatlik turar joy binosi D-blok" – to'rtburchak shakldagi 12-qavatli bino yerto'la avtoturargohi bilan tarx o'q o'lchamlari 26,0x17,6metrni tashkil etadi. Binoda jami: 3xonali xonadonlar soni – 12dona va 2xonali xonadonlar soni – 72donadan iborat. 45 ta quyosh panellari, 5ta quyosh suv kollektorlari loyihalangan. 1ta fuqaro lift, 1ta yuk lifti va 1ta ichki zina loyihalangan. Shuningdek, tashqi zina belgilangan.

Bino yerto'la qavat balandligi poldan polgacha h=4,060metr.

1-qavat balandligi poldan polgacha h=3,750metrni tashkil etadi.

2-qavat balandligi poldan polgacha h=3,450metrni tashkil etadi.

3-12-qavat balandligi poldan polgacha h=3,300metrni tashkil etadi.

Yuqori texnik qavat balandligi h=3,300metrni tashkil etadi.

Yerto'la qavatda zinaxonalar, yo'laklar, liftxonalar, texnik xonalar, yong'inga signalizatsiya xonasi va omborxona loyihalangan.

1-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

2-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

3-12-qavatda zal, zinaxona, yo'lak, liftxonalar, balkon, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, balkon, bolalar xonasi, dushxona va boshqalar loyihalangan.

Yuqori texnik qavatlarda zinaxona, yo'lak, liftxona va balkon loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichi:

Umumiy foydali maydon - 5626,79м2;
Qurilish maydon - 479,65м2;
Qurilish hajmi - 19475,70м3;
Yashash maydoni - 4789,62м2;

"Ko'p qavatlik turar joy binosi E-blok" – to'rtburchak shakldagi 12-qavatli bino yerto'la avtoturargohi bilan tarx o'q o'lchamlari 26,0x17,6metrni tashkil etadi. Binoda jami: 3xonali xonadonlar soni – 12 dona va 2 xonali xonadonlar soni – 72donadan iborat. 40 ta quyosh panellari, 8ta quyosh suv kollektorlari loyihalangan. 1ta fuqaro lift, 1ta yuk lifti va 1ta ichki zina loyihalangan. Shuningdek, tashqi zina belgilangan.

Bino yerto'la qavat balandligi poldan polgacha h=4,060metr.

1-qavat balandligi poldan polgacha h=3,750metrni tashkil etadi.

2-qavat balandligi poldan polgacha h=3,450metrni tashkil etadi.

3-12-qavat balandligi poldan polgacha h=3,300metrni tashkil etadi.

Yuqori texnik qavat balandligi h=3,300metrni tashkil etadi.

Yerto'la qavatda zinaxonalar, yo'laklar, liftxonalar, texnik xonalar, yong'inga signalizatsiya xonasi va omborxona loyihalangan.

1-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

2-qavatda zinaxonalar, yo'lak, liftxonalar, do'kon va boshqalar loyihalangan.

3-12-qavatda zal, zinaxona, yo'lak, liftxonalar, balkon, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, balkon, bolalar xonasi, dushxona va boshqalar loyihalangan.

Yuqori texnik qavatlarda zinaxona, yo'lak, liftxona va balkon loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko'rsatkichi:

Umumiy foydali maydon - 5626,79м2;
Qurilish maydon - 479,65м2;
Qurilish hajmi - 19475,70м3;
Yashash maydoni - 4789,62м2;

"Ko'p qavatlik turar joy binosi F-blok" – to'rtburchak shakldagi 12-qavatli bino yerto'la avtoturargohi bilan tarx o'q o'lchamlari 39,5x17,6metrni tashkil etadi. Binoda jami: 3xonali xonadonlar soni – 40dona va 2xonali xonadonlar soni – 40donadan iborat. 40 ta quyosh panellari, 10ta quyosh suv kollektorlari loyihalangan. 1ta fuqaro lift, 1ta yuk lifti va 3ta ichki zina loyihalangan. Shuningdek, tashqi zinalar belgilangan.

Bino yerto'la qavat balandligi poldan polgacha h=4,060metr.

1-qavat balandligi poldan polgacha h=3,750metrni tashkil etadi.

2-qavat balandligi poldan polgacha h=3,450metrni tashkil etadi.

3-12-qavat balandligi poldan polgacha h=3,300metrni tashkil etadi.

Yuqori texnik qavat balandligi h=3,300metrni tashkil etadi.

Yerto’la qavatda zinaxonalar, yo’laklar, liftxonalar, texnik xonalar va omborxona loyihalangan.

1-qavatda zinaxonalar, yo’lak, liftxonalar, do’kon va boshqalar loyihalangan.

2-qavatda zinaxonalar, yo’lak, liftxonalar, do’kon va boshqalar loyihalangan.

3-12-qavatda zal, zinaxona, yo’lak, liftxonalar, balkon, oshxona zal, yotoqxona, omborxona, hojatxona, balkon, bolalar xonasi, dushxona va boshqalar loyihalangan.

Yuqori texnik qavatlarda zinaxona, yo’lak, liftxona va balkon loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichi:

Umumiy foydali maydon - 8650,70м2;

Qurilish maydon - 724,0м2;

Qurilish hajmi - 31983,15м3;

Yashash maydoni - 5674,05м2;

Arxitektura yechimlari:

Devor monolit – temir beton devorlar.

Tashqi devorlar – 250mm qalinlikdagi gazoblok;

Pardevor – 120mm va 200mm qalinlikdagi gazoblok;

Ustun – temir beton monolit;

Tom – tekis tom, monolit temir beton;

Zina – monolit temir beton;

Pandus – keramik plitka;

Tashqi pardozlash:

Poypesh – granit qoplama;

Tashqi devor – travertin suvoq;

Tashqi fasad – rangli dekorativ panel;

Kazirok – leksan qoplama;

To’siq – metal;

Tom qoplama – gidroizolyatsiyalangan 2-qatlamli rulonli qoplama;

Ichki pardozlash:

Devor (yerto’la) – yuqori sifatli suv emulsiya va rang;

Devor – suvoq, namlik mavjud xonalarda keramik plitka;

Shift – karobka oddiy holatda xonadonlar topshirilishi belgilangan;

Pol – beton qoplama, aglomerat va boshqalar

Vitraj va rom – plastik ПВХ;

Eshik – (MDF) yog’och va metal;

Izolyatsiya qatlamlar:

Devor – 50-80mm qalinklikdagi mineral plita;

Tom izolyatsiya – 100-150mm qalinlikdagi mineral plita;

Pol izolyatsiya – 20mm qalinlikdagi ekstrudlangan penopolistirol;

Avtoturargoh – to’rtburchak shakldagi yer ustida joylashgan 1-qavatli inshoot tarx o’q o’lchamlari 42,4x18,0metrni tashkil etadi. Ko’taruvcgu qurilmalar qo’yilishi kerak. Ichki qavat balandligi poldan orayopmagacha h=3,360 metrni tashkil etadi. 1-qavatida avtoturargoh, ustki qavatida bolalar o’yingohi; 2-qavat ustki qismi atrofida metal panjara loyihalangan.

Texnik-iqtisodiy ko’rsatkichi:

Umumiy foydali maydon - 1533,11м2;

Qurilish maydon - 787,52м2;

Qurilish hajmi - 2835,07м3;

Arxitektura yechimlari:

Zamin pol – beton qoplama;
Ichki devor pardozlash – yuqori sifatli suv emulsiya;
Zina – monolit temir beton;
Orayopma – monolit temir beton;

Shuningdek, ishchi loyihada metal besedka, KTP, shlagbaum asosini betonlash, bolalar maydoni loyihalangan. Ishchi loyihada nogironligi mavjud va keksa fuqarolarning to'siqsiz, erkin harakatlanishi uchun chorra tadbirlar ishlab chiqilgan NBSH loyiha yechimlari taqdim etilgan.

3.4. Konstruktiv yechimlari.

Loyixalanayotgan binolar 12 (o'n ikki) qavatli beshta blokdan iborat. Binoning konstruktiv sxemasi QMQ 2.01.03-19, 3.1-jadvalning p.1.2.2, b) etib belgilangan.

Blok A - to'g'rito'rtburchak shaklda bo'lib, bir qavatli yer-to'la qismiga ega. Bino o'lchamlari 35,6x17,6m ni tashkil etadi.

Blok B - to'g'rito'rtburchak shaklda bo'lib, bir qavatli yer-to'la qismiga ega. Bino o'lchamlari 19,8x17,6m ni tashkil etadi.

Blok D - to'g'rito'rtburchak shaklda bo'lib, bir qavatli yer-to'la qismiga ega. Bino o'lchamlari 26,0x17,6m ni tashkil etadi.

Blok E - to'g'rito'rtburchak shaklda bo'lib, bir qavatli yer-to'la qismiga ega. Bino o'lchamlari 26,0x17,6m ni tashkil etadi.

Blok F - to'g'rito'rtburchak shaklda bo'lib, bir qavatli yer-to'la qismiga ega. Bino o'lchamlari 39,5x17,6m ni tashkil etadi.

Bloklar.

Poydevori – quyma, temirbetonli, yaxlit plitasimon, qalinligi 1200mm bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

Yerto'la devorlari – quyma, temirbetonli, qalinligi 500mm bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

Ustunlar – quyma, temirbetonli, o'lchamlari 500x500, 400x400mm bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

To'sinlar (rigeli) – quyma, temirbetonli, o'lchamlari 400x400(h), 400x500(h), 500x500(h)mm bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

Diafragma devorlar - quyma, temirbetonli, turli qalinliklarda bo'lib, beton sinfi V25ni tashkil etadi.

Orayopmalar – quyma, temirbetonli, qalinligi 180mm bo'lib, beton sinfi V25.

Devorlar (tashqi) – devor qalinligi 250mm bo'lib, gazobloklardan iborat.

Pardevorlar (ichki) - devor qalinligi 100, 200, 250mm bo'lib, gazobloklardan iborat.

Zinapoyalar – quyma, temirbetonli bo'lib, beton sinfi V22,5ni tashkil etadi.

3.5. Yong'in xavfsizligi.

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi – II.

Funktsional yong'in xavfliligi bo'yicha klassi – F1.3.

Konstruktiv yong'in xavflilik klassi – C0.

3.6. Energiya samaradorligi.

SHNK 1.03.01 p5. talablariga muvofiq binoning energiya pasportini o'z ichiga olgan "energiya samaradorligi" yechimi, 10.5-bandning 2.03.10-2019-bandiga va tashqi issiqlik izolyatsiyaning muvofiq ishlab chiqilgan.

- SHNK 1.03.01 va 2.03.10-2019 muvofiq ilova 10.5 talablariga muvofiq binoning energiya pasporti taqdim qilingan.
- QMQ 2.01.04 2018 Issiqlik muhandislik hisobi himoya darajasi ishlab chiqilgan.
- Xonadonlarning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o'rnatilishi nazarda tutilgan. Loyihaga ko'ra binolar tom qismida 170 dona 0.5kvt li quyosh panellari

va 27 dona 300 litrli quyosh kollektorlari o’rnatilishi rejalashtirilgan.

3.7. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

- Bino tashqi muhandislik tizimlari tashqari, barcha ichki muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish tizimi, shamollatish, ichki elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, videokuzatuv, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik, yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART va loyihalashtirish topshirig‘iga muvofiq).

- Ob’ektni tashqi muhandislik tarmoqlari ekspertiza tomonidan ko‘rilmadi, kelajakda tashqi muhandislik tarmoqlari ishlab chiqilishi va o‘rnatilgan tartibda ekspertizadan o‘tkazilishi lozim.

- Hududgaz Andijonning ijobiy texnik shartini olinishi va keyingi bosqichda gaz ta’minoti loyihasi ishlab chiqilishi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Dastlabki loyiha yechimlari loyihachi bilan kelishilgan hamda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi vazirligi Andijon viloyati Qurilish bosh boshqarmasi loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 16.06.2025 yildagi 195356778-sonli xulosasi.

5.3. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, Atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi Davlat Ekologik Ekspertizasi markazi Andijon viloyati filialining 30.10.2024 yil dagi №01-02/03-1422 sonli Davlat Ekologik ekspertizasi xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **119 193 666 161** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **2 805 750 879** so'mga kamaytirilib,

116 387 915 282 so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **99 511 206 865** so'm

Asbob-uskunalar: **4 406 574 637** so'm

QQS: **12 470 133 780** so'm

Ob’ekt qiymati kamayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: ish xajmlarini ko‘rib chiqish, resurs va normalarni aniqlashtirish, pudratchining boshqa xarajatlari, qurilish materiallari, mashina mexanizimlar va boshqa xarajatlar.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, texnologik, muhandislik tarmoqlari, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari bo‘yicha izohlarisiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi:

- binoning konstruktiv qismi bo‘yicha barcha kamchiliklar aniqlashtirildi va bartaraf etildi;

- isitish, shamollatish va suv ta’minoti bo‘yicha keltirilgan kamchiliklar bartaraf etildi.

6.3. Shartnoma bo‘yicha import materiallar va asbob-uskunalarni sotib olish (oborudovanie), hamda etkazib berish xarajatlari va u bilan bog‘liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o‘tkazilmaydi.

6.4. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Sh aharsozlik hujjatlari ekspertiza qilish Respublika markazi” DM majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi.

6.5. Buyurtmachiga qayta ko‘rib chiqish tavsiya etiladi:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi “Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari” asosida asbob-uskunalar va qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi, pudratchining boshqa xarajatlari va ishchilarning ish xaqi bo‘yicha aniqlik kiritishlishini.

6.6. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o‘lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. Buyurtmachi ishchi loyihani tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

- O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishini ta’minlaydi.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlari ning sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me’yor talablarning bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob’ektning asbob-uskunalar va qurilish materiallar narxlari, mashina-mexanizimlarni ishlash qiymati va ishlar xajmini maqullanishi sharti bilan « Ma`muriy va omborxona binolarini buzib o`rniga 12-qavatli 1-2-qavatlari savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shaxobchalari yuqori qavatlari turar-joy bino va inshootlari qurilishi» ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o‘tkazish uchun ob’ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Xatamov Nurbek Choriyevich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Adjigafarova Remziye Ablyayevna, Abduraxmanov Muzaffar Yulchiyevich, Axmedov Asadbek Otabek O‘g‘li, Mirzayev Nodirbek Xalilovich, Akmalov Sanjar Sherzod O‘g‘li, Shukurov Rustam Sunnatovich

Bosh ekspert

XUDAYBERDIYEV SHOKIR ABDIRAXMANOVICH