O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich

2026 - yil 5 - fevraldagi 272959 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: “Toshkent shahri, Mirzo Ulugbek tumani, Kichik xalqa yo’li va Katta Darxon ko'chalari kesishuvida Zamonaviy ishbilarmonlik va turar-joy kompleksi qurish (Blok-B6-Yer osti avtoturargoh. Jamoat markazi)” ishchi loyihasi
Buyurtmachi: "HALQA YOLI RESIDENCE" MCHJ
Bosh loyihachi: "URBAN PRO" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi: buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi: Yangi qurilish
Murojaat raqami: 109017

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar Hokimining 2020-yil 4-sentyabrdagi 840-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2025-yil 29-iyulda berilgan 1726-1726269-234360-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2025-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. « TRADE GEO SERVICE» MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Toshkent shahar hududiy elektr tarmoqlari” MChJ tomonidan 2025-yil 13-avgustda berilgan 2626988275-sonli texnik sharti.

1.6. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2025-yil 16-mayda berilgan 41-02-11-1126-sonli xati.

1.7. “Toshkent shahar suv ta’minoti” AJ tomonidan 2025-yil 10-iyunda berilgan 270/4-1983-sonli texnik sharti.

1.8. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2025-yil 23-iyunda tuzilgan 15-HYR/25-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- tushuntirish xati

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- metall konstruksiyalar (KM)
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- Aloqa tizimlari;
- konstruktiv hisobot;

2.2. “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM tomonidan 2025-yil 4-noyabrda berilgan 264199-sonli yig‘ma ekspert xulosasi.

2.3. “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM tomonidan 2025-yil 22-dekabrda berilgan 269867-sonli yig‘ma ekspert xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**
Boshqa	Yer osti avtoturargoh	2	4027.64	8331.12	28662.37
Jami:			**4027.64**	**8331.12**	**28662.37**

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W= 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 8 ball.

Tadqiqot hududida va o'rganilgan tuproq qatlamlarida (yerlarida) GOST 25100-2020 tasnifiga muvofiq 4 ta MGE aniqlandi:

MGE-1 – suglinok, yer osti suvlaridan tepada joylashgan.

MGE-2 – suglinok, yer osti suvlaridan pastda joylashgan.

MGE-3 - shag'alli qum.

MGE-4 - dag'al donador tuproqlar.

Tuproq cho‘kuvchanligi – II (ikkinchi).

Tuproqning seysmik toifasi – II (ikkinchi).

Yer osti suvlari yer sathidan 9.3-13.5 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Yer osti avtoturargoh – ikki qavatli, to‘rtburchak shaklda bo‘lib, umumiy o‘lchamlari 73,5x81,91m. Qavat balandligi 3.6m.

Turar-joy qismining kirish guruhi stilobat avtoturargohiga o'tish joyini ta'minlaydi, unga kirish yong'in sodir bo'lgan taqdirda havo bosimi bo'lgan tambur-shlyuz orqali ta'minlanadi.

Avtoturargohga kirish ikki tasmali rampa orqali amalga oshiriladi. -4.750 va -8.490 belgisida qo'shni binolarning texnik qavatlariga (MOP) chiqish mumkin.

Texnik qavatdan evakuatsiya H1 tipidagi zinapoya orqali to‘g‘ri tashqariga chiqish mumkin.

Avtoturargohga tutashgan uylar blokining har bir qismi 1000 kg yuk ko'tarish quvvatiga ega va yong'in brigadasi rejimiga ega yo'lovchi lifti va 630 kg yuk ko'tarish quvvatiga ega yo'lovchi lifti bilan jihozlangan.

Avtoturargoh jami 193 ta avtomobilga mo‘ljallangan bo‘lib, shundan 10 tasi imkoniyati chektalgan aholi qatlami uchun mo‘ljallangan.

Jamoat markazi – ikki qavatli, to‘rtburchak shaklidagi bino bo‘lib, o‘lchamlari 10.5x19.05m, qavatlar balandligi 4.5m (poldan polgacha).

Ushbu bino yer osti avtoturargoh tarkibida 0.000 belgida joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 4027.64 m²

Umumiy maydoni - 8331.12 m²

шу жумладан, Jamoat markazi – 375.99 m²

Qurilish hajmi - 28662.37 m.

Ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, ohak suvoq.

Shift – ohak suvoq.

Eshiklar – metall.

Pol – beton.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Konstruktiv yechimi - monolit temirbeton karkas.

Пойдевори – алоҳида турувчи монолит темирбетон.

Tashqi devorlar - qalinlikdagi 400 mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Ichki devorlar – qalinligi 250mm bo‘lgan g‘isht.

Ustunlar – kesimi 500x500mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Orayopmasi – qalinligi 200mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Tom qismi – tekis.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – II toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F5.2.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

3.6. Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulaylik yaratish.

Ishchi loyihada ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish ob’ektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan shart-sharoitlar ko‘zda tutilgan (avtoturargoh, ko‘targich (pod’yomnik) va h.k.)).

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar (Arxitektura rejalashtirish topshirig’i va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 29-dekabrdagi 105887674-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2025-yil 8-avgustdagi 01-02/14-7689-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, muhandislik tarmoqlari, texnologik yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Ishchi loyihaning asosiy qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida, hamda O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarorida belgilangan tartibga ko‘ra “Nazorat o‘lchovi” natijalari bo‘yicha aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Bundan tashqari, buyurtmachi tashqi muhandislik tarmoqlariga ulanish uchun texnik shartlar asosida tashqi muhandislik tarmoqlari loyihalarini ishlab chiqishi va ekspertiza ko‘rigiga taqdim qilishi lozim.

6.5. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati” ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.7. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Mirzo Ulugbek tumani, Kichik xalqa yo’li va Katta Darxon ko'chalari kesishuvida Zamonaviy ishbilarmonlik va turar-joy kompleksi qurish ***(****Blok-B6-Yer osti avtoturargoh. Jamoat markazi)*” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Butayev Akrom Utkurovich, Usmanov Kayrat Sharipbayevich

Bosh ekspert

AVAZOV XASHIMJON TO‘RABAYEVICH