O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING JIZZAX
VILOYATI BOSHQARMASI

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy, Tel/Faks: 71-203-11-09, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Safarov Bobir Sabirjanovich

Sana: 23-01-2026 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

272463 - SONLI

Obyekt nomi: Jizzax viloyati Jizzax shahar ”Sayiljoy" MFY hududida Ko’p qavatli turar joy binosi	
Buyurtmachi:	XUSANOV DJAMOLJON NIYATQULOVICH
Bosh loyihachi:	"CREATIVE PROJECTS" MCHJ
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	108897

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasining 25.12.2025 yilda Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o’z hududida qo’shimcha bino va inshootlarni qurish uchun berilgan 235812109-sonli ruxsatnoma.

1.2. Buyurtmachi tashkilot Xusanov Djamoljon Niyatqulovich tomonidan 25.01.2026-yilda tasdiqlangan “Loyiha topshirig’i”.

1.3. Jizzax viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasining 26.12.2025 yildagi 1708-1708401-250993-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i.

1.4. Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi tomonidan 19.01.2026 yilda berilgan Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 244114270-sonli xulosasi.

1.5. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Jizzax viloyati filiali tomonidan 20.09.2025 yilda berilgan 01-02/04-2310-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

1.6. “Jizzax mujassamlashgan ekspeditsiyasi” MChJ tomonidan 2024 yil sentabr oyida berilgan obyektning muhandislik-geologik natijalari to’g’risidagi xulosalari.

1.7. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari.

1.8. Buyurtmachi Xusanov Djamoljon Niyatqulovich va loyiha tashkiloti “CREATIVE PROJECTS” MChJ o'rtasida loyiha-smeta xujjatlarini ishlab chiqish uchun tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyihani ishlab chiqish bosqichidagi loyihaviy xujjatlar.

2.2. Buyurtmachi Xusanov Djamoljon Niyatqulovichning 2026 yil 21 yanvardagi № 2-sonli xati.

2.3. Arxitektura va qurilish yechimlari.
2.4. Tarmoq muhandisligi.
2.5. Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. **Loyihaning Bosh reja qismi.**

Jizzax viloyat Jizzax shahar “Sayiljoyi” MFY Umidobod ko‘chasi hududida turar joy binosini buzib o‘z hududidan chiqmagan holda rekonstruksiya qilib, o‘rnidan ko‘p qavatli turar joy binolari qurish bosh rejasi (GP) bo'limi Jizzax viloyati qurilish va uy joy komunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan 26.12.2025-yildagi, 1708-1708401-250993-sonli ART asosida, 1:500 masshtabdagi topografik xaritada, barcha sanitariya talablariga rioya qilgan holda bajarilgan.

Hudud to'rt tomondan quyidagilar bilan chegaralanadi:

- Shimolda - loyihadagi ko'p qavatli uy bilan;
- Janubda - aholi uy-joylari bilan;
- Sharqda - mahalliy yo'l bilan;
- G'arbda - aholi uy-joylari bilan.

Bosh reja ishchi loyihasida quyidagi bino va inshootlar va ish turlari aks etgan:

Hududda mavjud bino va inshootlar tarkibi:

- Ko’p qavatli turar-joy binolari (2ta).
- Qurilishi tugallanmagan ko’p qavatli turar-joy binolari (3ta)

Hududda qurilayotgan yangi bino va inshootlar tarkibi:

- Ko’p kvartirali turar-joy binosi,
- Ayvon binosi,
- Bolalar o’yin maydonchasi (2ta),
- Avtoturargox,
- Maishiy chiqindi tashlash joyi.

Qurilish uchun ajratilgan hududdagi barcha injenerlik tarmoqlari va irregatsiya inshootlari mahalliy mutasaddilar ishtirokida ko'chirish inobatga olingan. Qurilish boshlanishidan avval hudud yuzasi tekislanadi. Hudud obodonlashtirildi, yo'llar va piyodalar o'tish yo'llari qattiq sirtga ega. Qurilish maydonining vertikal rejasi binolarni mavjud relyefga nisbatan to'g'ri joydashtirish, yashil maydonlarni, sug'orish imkoniyatini, shuningdek, chiqindilarni va yomg’ir va qor suvlarini hudud yuzasidan olib chiqilishi ta'minlandi.

Yo'llar, piyodalar yo'llari asfaltbeton va yo’lak toshi(bruschatka) qoplamasi bilan ta'minlangan. Bolalar maydonchasi zichlangan qum qoplamasi bilan ta'minlangan. Bolalar maydonchasiga maxsus o'yin jixozlari o'rnatilgan. Shuningdek hudud ko'p yillik manzarali daraxtlar va yashil maysalar bilan ko'kalamzorlashtiriladi. Hududga suyanchiqli o'rindiq va kichik axlat qutilari o'rnatiladi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarning hududda erkin, to'siqsiz harakatlanishi uchun barcha sharoitlar yaratilgan hamda maxsus belgi asosida avtoturargoxda o'rin ajratilgan.

Yong'in xavfsizligini ta'minlash maqsadida hududda quyidagi chora tadbirlar amalga oshirilgan:

1. Qurilayotgan binolar yaqinida yong'inga qarshi shit joylashtirilgan;
2. Qurilayotgan binolar yaqinida yong'inga qarshi suv gidrantlari joylashtirilgan (2-bosqich);
3. O't o'chirish mashinalarining barcha binolar yaqiniga borishi uchun qattiq qoplamali yo'llar bilan ta'minlangan.

Taqdim etilgan chizmada ishlab chiqilgan binolar hamda inshootlar loyihalarining bog'lanish chizmasini elektron formatda hududdagi geodezistga beriladi. U elektron fayldan foydalanib bosh rejadagi bino va inshoot o'qlarini koordinatalarini yechib oladi. Shu ma'lumotlarni u elektron taxeometr yoki boshqa elekton uskunalarga kiritib loyihani asl holga ko'chirishi

(razbivka) mumkin.
Buyurtmachining talabi va ishtirokida, Favqulodda vaziyatlar vazirligi hududiy boshqarmasi mutasaddilari bilan birgalikda hudud o'rganilib, hududning qurilish zichligi yuqoriligi inobatga olib loyihadagi bino qurilishiga ruxsat berilgani(ijobiy kengash xulosasi asosida), shuningdek hududning butun yuzasi qurilish osti maydoni sifatida foydalanilgani xolida, binoga yaqin bo'lgan hududlarni (o'zga shaxsga tegishliligida nizolar mavjud emas) obodonlashtirish ko'zda tutilganligi ma'lum qilingan. Bino kompleks tarzda yaqinidagi bino bilan yerto'la qismi birlashtirilgan holda qurilishi rejalangani, bunda yerto'la qismi avtoturargoh sifatida foydalanilgani ma'lum qilingan.
Hudud 5-qismdan iborat, umumiy yer maydoni 9343.0m2, Jizzax viloyati qurilish va uy joy-komunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan berilgan 26.12.2025-yildagi, 1708-1708401-250993, 1708-1708401-239138, 1708-1708401-224078, 1708-1708401-196302-sonli ARTlar asosida jamlangan holda taqdim etilgan.
Ajratilgan umumiy yer hududi balansi:
- Qurilish hududi - 9343.0m^2;
- Bino osti maydoni - 4171.7m^2;
- Yo'l va yo'laklar maydoni - 2644.3m^2;
- Ko'kalamzorlashtirilgan maydon - 2527.0m^2.

Quriladigan bino uchun ajratilgan yer hududi balansi:
- Qurilish hududi - 1200.0m^2;
- Bino osti maydoni - 754.8m^2.

3.2. **Qurilish maydonchasining xususiyatlari.**
Qurilish - iqlim zonasi – II.
Bashoratli qishki xavo xarorati – 16 ^{O}Ć.
Normal shamol bosimi – 0,38 kPa.
Normal standart qor yuki – 0,50 kPa.
Tuproq sharoitini hisobga olgan holda qurilish maydonchasining seysmikligi – 7 ball.
Loyihaning "Arxitekturaviy va Konstruktiv yechimlari" qismi.
7 qavatli turar joy binosi.
Arxitekturaviy yechimlar:
7 qavatli, ikki kirishli turar-joy binosi reja bo'yicha to'rtburchaklar shaklida bo'lib, umumiy o'lchamlari 16,0 x 48,0 m, "B, D" o'qidan "2-5 va 7-10" o'qlarida 1200 mm. Binoning ikkita kirish joyi bor, podval balandligi h = 3,0 m, xonalarning 1, 2, 3, 4, 5, 6 va 7-qavatlar balandligi h = 3,0 m. 1-qavatdan 7-qavatgacha bo'lgan ikki kirishli turar-joy binosida yeti (7)ta to'rt(4) xonali kvartira, o'n to'rt (14)ta uch(3) xonali kvartira va o'ttiz besh (35)ta ikki(2) xonali kvartira mavjud.
Yerto'lada: lift shaxtasi bo'lgan zinapoya, yerto'la, yordamchi xonalar, havo o'tkazgich va yo'lak mavjud.
Birinchi qavatda: yo'lak, lift shaxtasi bo'lgan zinapoya, yo'lak, yashash xonasi, yotoq xonalari, bolalar yotoqxonasi, oshxona va hammomlar mavjud.
2-qavatdan 7-qavatgacha: yo'lak, lift shaxtasi bo'lgan zinapoya, yo'lak, mehmonxona, yotoq xonalari, bolalar yotoqxonasi, oshxona, hammom va balkon mavjud.
Kvartiralar soni: 14 ta uch xonali kvartira, 35 ta ikki xonali kvartira, 7 ta to'rt xonali kvartira. Binoda bitta kirish joyi bor, jami 56 ta kvartira.
Podval qavatlari betondan, 1, 2, 3, 4, 5, 6 va 7-qavatlar esa 10 mm qalinlikdagi Tarket plitkalari va 10 mm qalinlikdagi keramik plitkalardan yasalgan. Zinapoyalar, maydonchalar va yo'laklar 600x600x20 mm o'lchamdagi marmar plitkalardan yasalgan.
Derazalar metall va PVX profillardan, bitta oynali oynadan tayyorlangan maxsus buyurtma asosida tayyorlangan.

Kichik oyna bloklari metall va PVX profillardan, bitta oynali oynadan tayyorlangan maxsus buyurtma asosida tayyorlangan.
Tashqi podval eshik bloklari maxsus buyurtma asosida tayyorlangan, mustahkam, izolyatsiyalangan metalldan, kombinatsiyalangan qulf bilan.
Kvartiraning tashqi kirish eshiklari maxsus buyurtma asosida tayyorlangan, mustahkam, izolyatsiyalangan metalldan, qulf bilan. Ichki eshik bloklari MDF panellari va alyuminiy profillardan, muzlatilgan shisha bilan maxsus buyurtma asosida tayyorlangan.
Binoning mas'uliyat sinfi – II.
Chidamlilik darajasi – II.
Yong'inga chidamlilik darajasi – II.
Binoning funktsional yong'in xavfi sinfi – F1.3.
Bino konstruktsiyasining yong'in xavfi sinfi – C1.
Bino konstruktsiyasining yong'in xavfi sinfi – K1.
Binoning portlash va yong'in xavfi toifasi – G.
Mo'ljallangan foydalanish uchun ishonchlilik koeffitsienti – 0.95.
Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar:
Qurilish maydoni - 738,0m^2;
Umumiy maydon - 6054,33m^2;
Foydali maydon - 5662,29m^2;
Yashash maydoni - 4075,91m^2;
Qurilish hajmi - 19778,40m^3.
Qavatlar soni – 7 qavatli.
Konstruktiv yechimlar:
Poydevor - qalinligi 700mm bo'lgan quyma monolit temir-beton plita. Beton sinfi B20. Poydevorlar setkalar yordamida kuchaytirilgan.
Yerto'la devorlari - qalinligi 400mm bo'lgan yig’ma temir-beton FBS bloklaridan.
Tashqi devorlar - 380 mm qalinlikdagi M50 ohakli M75 g'ishtidan va 300 mm qalinlikdagi maxsus yopishtiruvchi bilan D400 avtoklavlangan gazbeton bloklaridan (GOST 31360-2007 ga muvofiq) yasalgan. Gazbeton blok siqilishga chidamlilik sinfi B3.5 ga ega bo'lib, 120 kg/m^3 Y-qiymatiga ega 50 mm qalinlikdagi bazalt asosidagi mineral jun plitalari bilan izolyatsiyalangan.
Ichki devorlar - 250 mm qalinlikdagi M50 ohakli M75 g'ishtidan va 1000 kg/m^3 Y-qiymatiga ega yengil g'ishtdan qurilgan. Devorlar g'isht balandligi bo'ylab 700 mm oraliqda gorizontal mustahkamlovchi armoturalar yordamida kuchaytirilgan.
Monolit karkas ustunlari - beton sinf B22.5 dan tayyorlangan monolit temir-beton, 400x400mm, 500x500mm kesimli.
Monolit karkasli regellar - oddiy beton sinf B22.5 dan tayyorlangan, 400x400 mm(h) kesimli monolit temir-beton.
Diafragma – qalinligi 250mm bo’lgan monolit temir-betondan. Beton sinfi B22.5. Diafrafma armaturalar yordamida kuchaytirilgan.
Pardevorlar (peregorodka) - qalinligi 120mm bo'lib M75 markali pishiq g'ishtdan M50 markali qorishma yordamida terilgan. Pardevorlar gorizontaliga setkalar yordamida kuchaytirilgan.
Devorlar g'isht balandligi bo'ylab 700 mm oraliqda gorizontal mustahkamlovchi to'r bilan mustahkamlangan.
Sarrovlar (peremichka) - metaldan.
Zinapoya - quyma monolit temir-betondan. Beton sinfi B22.5.
Yerto’la qavati qalinligi 250 mm bo'lgan B22.5 sinfidagi monolit temir-betondan.
1-qavatdan 7-qavatgacha bo'lgan pol plitalari va tom qoplamalari oldindan tayyorlangan temir-betondan.

Izolyatsiya – qalinligi 50 mm bo'lgan PENOPLEX tayyorlangan.
Tom yopish – gidroizolyatsiya qatlami bilan tekis PVX membranali PLASTFOYL, parapet bo'ylab qo'shimcha 3 ta qatlam, TERRAISOL geotekstil himoya qatlami.
Kirish qismi va Panduslar – Betondan.
To’shama maydon kengligi – 1500 mm.
Tashqi va ichki pardozlash ishlarini bajarish loyihada ko’zda tutilgan.

3.3. **Energiya samaradorligi va muqobil energiyadan foydalanish.**

Loyihada energiya samaradorligi va muqobil energiyadan foydalanish bo'yicha quyidagi ishlar ko'zda tutilgan:
Bino fasadi issiq saqlovchi material bilan qoplangan;
Tomning chordoq qismida issiq saqlovchi material qo'llanilgan;
Yerto’lada polida issiq saqlovchi material qo'llanilgan;
Deraza romlarida ikki qavatli steklopaket qurilmasi ko'zda tutilgan;
Bino tomida quyosh panellarini o'rnatish ko'zda tutilgan.

3.4. **Nogironligi bo’lgan shaxslarga qulay va to’siqsiz xarakatlanishi uchun sharoitlar yaratish.**

- binolarda 10% qiyalikdagi pandus va tutqichlar, kirish joylarida ogohlantiruvchi yo’naltiruvchi taktil plitkalar ko‘zda tutilgan;
- binolar asosiy kirish eshiklarida kontrast belgilar, zina tutqichlarida “Brayl” alifbosi taktil ma’lumotlari ko‘zda tutilgan;
- binoda yo‘laklarida maxsus yo‘naltiruvchi tutqichlar hamda ogohlantiruvchi va yo‘naltiruvchi taktil plitkalar ko‘zda tutilgan;
- binoda nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), yo‘naltiruvchi va ogohlantiruvchi kontrast rang ko‘zda tutilgan;
- savdo binosi yuqori qavatiga ko‘tarilish uchun lift bilan ta’minlangan;
- hududda nogironligi bo’lgan shaxslar uchun maxsus avtoturargoh ko‘zda tutilgan;
- hudud yo‘laklariga maxsus yo‘naltiruvchi taktil piltkalar ko‘zda tutilgan.
- savdo binosi hallida o'rindiqlar yonida nogironlar uchun maxsus joy ko'zda tutilgan.

Ishchi loyiha ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» talablariga to’liq javob beradi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. **Loyihaning “Elektr ta'minoti” qismi.**

7 qavatli turar joy binosi: Taxminiy yuklama 219,19 kVtni tashkil qiladi. Elektr ta'minoti toifasi - II. Loyihada kirish va chiqish liniyalarida avtomatik o'chirgichlar o'rnatilgan yoritishni boshqarish bloki bilan to'liq VRU1-23-55 kommutatorini o'rnatish ko'zda tutilgan. Kirish va kvartira elektr hisoblagichlarida avtomatik o'chirgichlar o'rnatilgan ShChE-3401 seriyali 4 xonadonli bloklar uchun pol taqsimlash platalari pol taqsimlash platalari sifatida ishlatiladi. Kvartiralar ShChRv seriyali taqsimlash platalari, kirishda qoldiq tok avtomatik o'chirgichi va chiqish liniyalarida avtomatik o'chirgichlar bilan jihozlanishi uchun mo'ljallangan. Umumiy bino yoritgichlari LED yoritgichlar bilan ta'minlangan. Kvartiralar yoritish uskunalarini keyinchalik ulash uchun terminal bloklari va karbolit rozetkalari bilan jihozlangan. Elektr yoritish taqsimlash tarmoqlari VVGng(A)LS turidagi mis yadroli kabellar yordamida qurilgan.
FES (Fotoelektr stansiyasi) loyihasi: Ishlatilgan elektr energiyasini zaxiralash uchun tizimdan foydalangan holda 25,2 kVt quvvatga ega tomdagi fotoelektr stansiyasini o'rnatishni o'z ichiga oladi. Asosiy uskunalar 600 Vt/40,3 V quvvatga ega 42 ta TSM-600-NEG19RC.20 fotoelektr modullaridan iborat. 25,0 kVA, 380/220 V, 50 Gts quvvatga ega bitta MID 25KTL3-X1 tarmoqqa ulangan quyosh inverteri. Stansiya himoya kommutatsiya uskunalari (sug'urta,

kuchlanishdan himoya qiluvchi va doimiy tok tomonida avtomatik o'chirgich; o'zgaruvchan tok tomonida avtomatik o'chirgich va kuchlanishdan himoya qiluvchi) bilan jihozlangan. Tomdagi chaqmoqlardan himoya 5 metr balandlikdagi bitta chaqmoq tayoqchalari bilan ta'minlanadi..

4.2. **Yong’in havfsizligi.**

Loyiha hujjatlarida qabul qilingan yong‘in xavfsizligi tadbirlarining qisqacha tavsifi.

Loyiha bilan 7 qavatli turar joy binosi qurilishi rejalashtirilgan. Yerto‘la qavatidan bevosita tashqariga chiqish uchun evakuatsiya yo‘li va chuqurchalar bilan ta’minlangan avariya derazalari mavjud. Yerto‘la qavatida yordamchi xonalar joylashtiriladi. Yerto‘la qavati lift ro‘parasida (o‘z-o‘zidan yopilishi uchun moslamalar va zichlagichlar bilan jihozlangan) tambur-shlyuz, Tom qismi – yassi. Tom qismiga chiqish ichki umumiy zinapoya orqali. Binoning yong‘inbardoshlik darajasi – II, konstruktiv yong‘in xavfi sinfi - S0, funksional yong‘in xavfi sinfi – 1.3.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida ko‘zda tutilgan tadbirlar: Loyihalashtirilgan turar joy binosi tashqi fasad qismi izolyatsiyasi yonmaydigan materiallardan, kvartiralardan ochiq turdagi (chiqish joyi, chetidan (tores) derazagacha eniga 1,2 metrdan kam bo‘lmagan yopiq devor bilan ta’minlangan) balkonlar, balkonlarda avariya lyuklari, tom qismida metall tutqichlar, kvartiralar ichki yo‘lak va oshxonalarida yong‘in signalizatsiya tizimi habarlagichlari, chiqish joylarida yong‘in signalizatsiyasining qo‘lda ishlovchi tashvishgohlari, yerto‘la qavatida evakuatsiya yo‘nalishini ko‘rsatib turuvchi “Chiqish” yonuvchan tablolari, yong‘in o‘chirish tashqi manbasi sifatida bino yonida yong‘in o‘chirish gidranti, yong‘in-qutqaruv avtomobillari harakatlanishi uchun qattiq qoplamali yo‘l, loyihaning OV bo‘limi 2-bosqichda ishlab chiqilishi.

4.3. **Suv ta`minoti.**

D=ПЭ 110x6.3=70.0 D=ПЭ 75x4.3=11.0 D=ПЭ 160x9.1=204.0 D=ПЭ 110x3.5=560.0 D=ПЭ 50x3.0=360.0 D=ППР 75x6.9=7.0 D=ППР 63x5.8=22.0 D=ППР 50x4.6=138.0 D=ППР 40x37=52.0 D=ППР 25x2.3=80.0 D=ППР 20x1.9=776.0 quvurlardan loyihalangan.

4.4. Binoning barcha muhandislik tarmoqlari ishlari texnik shartlarga muvofiq bajarilishi va jihozlanishi lozim. (Arxitektura-rejalashtirish topshirig‘iga binoan).

4.5. *Qurilish hududiga aloqador barcha muhandislik tarmoqlari hususan suv va oqova suv, elektr tarmoqlari ximoya zonalari saqlanishi, qurilish ishlari davomida tegishli tashkilot vakillari ishtiroki ta’minlanishi hamda kelishilishi buyurtmachi tashkilot zimmasidadir.*

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik boshqarmasi tomonidan 19.01.2026 yilda berilgan Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo‘yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 244114270-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi Ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va Iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Jizzax viloyati filiali tomonidan 20.09.2025 yilda berilgan 01-02/04-2310-sonli davlat ekologik ekspertizasi xulosasi.

5.3. Buyurtmachi obyekt loyiha-smeta xujjatlarini tasdiqlashdan oldin barcha mutasaddi va tegishli tashkilotlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra **16 086 957 686** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib, **16 086 957 686** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Ko’rsatilgan qiymat tavsiyaviydir. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003–yildagi №261 qarori va ShNQ 4.01.16-09, 6-bob.

6.1. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 16 086 957 686 so’m taqdim qilingan. Obyektning qurilish qiymati O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o’tkazish tartibotlarini takomillashtirish chora-tadbirlari to’g’risida” qarorining 6-bandiga va buyurtmachining 21.01.2025 yildagi № 2-sonli xatini hisobga olgan holda, loyiha – smeta hujjatlarining smeta qismi ekspertiza ko’rigidan o’tkazilmadi. (Buyurtmachi Xusanov Djamoljon Niyatqulovichning 2026 yil 21 yanvardagi № 2-sonli xati). Kelgusida ushbu smeta qiymati va narxlari bilan bog’liq savollarga ekspertiza tashkiloti masuliyatni o’z zimmasiga olmaydi.

6.2. Loyiha xujjatlari ekspertiza ko’rigiga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.3. Obyektning qurilish qiymati O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertizadan o’tkazish tartibotlarini takomillashtirish chora-tadbirlari to’g’risida” qarorining 6-bandiga va buyurtmachining “Qurilish ishlarini o’z mablag’lari hisobiga amalga oshirilishini hisobga olgan holda, loyiha – smeta hujjatlarining smeta qismini ekspertiza ko’rigiga “Shaffof qurilish” MAT orqali taqdim etilmaganligi sababli loyiha – smeta hujjatlarining smeta qismi ekspertiza ko’rigidan o’tkazilmadi. (Buyurtmachi Xusanov Djamoljon Niyatqulovichning 2026 yil 21 yanvardagi № 2-sonli xati).

6.4. Obyektning Arxitekturaviy yechimlari, konstruktiv yechimlari, yong’in xavfsizligi, Nogironligi bo‘lgan shaxslar uchun qulay va to‘siqsiz harakatlanishi yechimlari, suv va oqova suv tarmoqlari, elektr tarmog’i qismlari loyihalari ekspert mutaxassislar tomonidan to’liq o’rganib chiqildi va e’tirozlar berildi. Loyihaga berilgan e’tirozlar «CREATIVE PROJECTS» MCHJ tomonidan bartaraf etildi va javob xatlari “Shaffof qurilish” MAT orqali taqdim qilindi.

*Loyihalarning yong’in xavfsizligi qismi uchun berilgan e’tiroz va tavsiyalar qurilish jarayonida buyurtmachi tomonidan qabul qilinishi va loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratlarida e’tiborga olinishi talab etiladi.

6.5. Barcha loyihaviy yechimlar uchun taqdim qilingan javob xujjatlar xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi va loyiha tashkiloti zimmasida qoladi.

6.6. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25 - moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.8. Taqdim qilingan lokal hulosa javoblari haqqoniyligi, sifati va ishonchliligi uchun buyurtmachi xamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda **“Jizzax viloyati Jizzax shahar ”Sayiljoy" MFY hududida Ko’p qavatli turar joy binosi”** ob’ekti bo‘yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Murodullayev Shokir Xayrullayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Maxmudov Bobir Inatulla O‘g‘li, Sharipov Timur Alisherovich, Qurbonov Umid Yorbobo O‘g‘li, Abduramanov Nazim Xxx, Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Murodullayev Shokir Xayrullayevich