O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING ANDIJON
VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li
Sana: 08-01-2026 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

271465 - SONLI

Obyekt nomi: Andijon tumani, Do`ng qishloq MFY Yangi Andijon massivi hududida "Ko`p qavatli 5 qavatdan yuqori turar-joy " bino va inshootlari qurilishi. (F-23)	
Buyurtmachi:	BARAKA FAYZ IXTISOSLASHGAN QURILISH MCHJ
Bosh loyihachi:	"ANDIJON FUQAROLOYIHA" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“BARAKA FAYZ IXTISOSLASHGAN QURILISH” MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	106812

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021-yil 12-iyuldagi №PQ-5180 sonli qarori.

1.2. Elektron-onlayn auksion natijalari to`g`risidagi 28.02.2022-yilda tasdiqlangan №YU 093-148311-sonli Bayonnoma.

1.3. Andijon viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 2025-yil 7-iyulda berilgan №1703-1703203-229980-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

1.4. Buyurtmachi “BARAKA FAYZ IXTISOSLASHGAN QURILISH” MChJ tomonidan tasdiqlangan va “Yangi Andijon shahrida ob`yektlarni qurish va ulardan foydalanish direktsiyasi” DUK direktori hamda bosh loyiha tashkiloti tomonidan kelishilgan 2025-yildagi loyiha oldi topshirig'i.

1.5. Buyurtmachi “BARAKA FAYZ IXTISOSLASHGAN QURILISH” MChJ hamda bosh loyiha tashkiloti o`rtasidagi 2025-yil 26-sentabrda tuzilgan №24-25/2025-sonli loyiha-tadqiqot ishlari uchun shartnoma.

1.6. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 24-dekabrdagi № 226932224-sonli xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Ruhsatnomalar va kelishuv xujjatlar jamlanmasi, umumiy tushuntirish kitob tarzida.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari «QISHLOQQURILISHLOYIHA» DM tomonidan 2025 yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C^0 li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk - 50 kg/mI

Shamolning ta'sir kuchi - 38 kg/mI

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati + 33 C^0.

Maydon seysmikligi 8 - balli.

Tuproq toifasi - III

3.2. Bosh reja:

Ko‘p qavatli F qator 23-sonli turar-joy binosi qurilishi “Andijon tuman “Do‘ngqishloq” MFY (Yangi Andijon shaxri)” xududida joylashgan.

Bosh reja mavjud tarmoqlar va xudud past-tekisliklarini xisobga olgan xolda ishlangan. Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan — loyihaviy ichki yo‘l bilan chegaralangan; Sharq tomondan — loyihaviy ko‘p qavatli turar-joy bilan chegaralangan; Janub tomondan — loyihaviy bolalar maydonchasi bilan chegaralangan; G‘arb tomondan — loyihaviy ichki yo‘l bilan chegaralangan.

Bosh rejaga asosan quyidagi bino va inshootlar joylashgan; loyihaviy ko‘p qavatli F qator №27-sonli turar-joy binosi, loyihaviy ko`p qavatli turar-joy bino-inshootlar, bolalar maydonchasi, besedka, chiqindi to`plash qutisi, avtoturargoh, yong`inga qarshi gidrant va kichik arxitektura formalar.

Bosh rejada:

- bino va inshootlar, obodonlashtirish gorizontal nuqtalar asosida bog’langan;
- xududga Avtomobil yo’lidan kirish va chiqish tashkil etilgan.
- xududning tasdiqlangan bosh rejasiga asosan to’liq xududda qo’shni obyektlar bilan birgalaikda ishlarni tashkil etish ko’zda tutilgan.
- xududga avto turargox, bolalar maydonchasi, yashil xudud va dam olish joylari ko’zda tutilgan.

Yong’inga qarshi choralar:

Loyixa yong`in xavfsizligini xisobga olgan xolda, ShNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlar yong`in xavfsizligi” va ShNQ 2.08.02-09* “Jamoat bino va inshootlari”ga asosan avtomatik yong’indan xabarlash tizimlari va YoXB yashiklari bilan jixozlab, loyiha tayyorlangan.

Loyihaviy binoga o’t o’chiruvchi mashinalar mavjud ko’chadan kelishi rejalashtirilgan hamda binoga kirish chiqish yo’llari bosh rejada ko’rsatilgan.

Tashqi o’t o’chirish uchun loyixada, avtomatik yong’indan xabarlash tizimlari ko’zda tutilgan.

Maydon rel`yefi:

Maydon rel`yefi qiyaligi janubdan shimolga qarab katta bo’lmagan xajmda. Belgilar farqi 0,22m mavjud gorizontal belgilar xar 5,0m. Rel`yef mavjud atrofdagi xududga bog’lanib tayyorlangan va yog’in suvlarni to`siqlarsiz maydondan tashqariga chiqishi xisobga olingan. Loyixaviy rel`yef gorizontal yo`nalishda xar 20,0 m qabul qilingan, binolar burchaklari bo’ylab loyixaviy belgilar berilgan va o’tish yo’laklar o’qlariga bog’langan.

Loyixaviy bo’ylama qiyalik yo`l o’qlari bo’ylab 1,4 % dan 3,5 % gacha qabul qilingan.
Maydon qoplamalari quyidagicha loyixalangan:
- yo`laklar, burilib olish maydonlari quyma betonli bordyurli, 20 sm qalinlikdagi shag’al to`shamali asos ustiga 5 sm qalinlikdagi beton to’shama qilib bajarilgan;
- h=5sm qalinlikdagi yuvilgan qum to’shama ustiga h=8sm qalinlikdagi beton plitkali (bruschatka) quyma betonli bordyurli qilib bajarilgan.
Sug’orish tarmog’i:
Sug’orish tarmog’i tuproqli va yig’ma LI-1-BT temirbetonli ariqchalar ko’rinishida bajarilgan. Sug’orish tarmog’i yo’laklar bilan kesishgan joylarda 0,4m o’lchovli asbostsement quvurlar yotqizish orqali amalga oshirilgan.
Ko’kalamzorlashtirish:
Xududda jozibali va mikroklimat xosil qilish maqsadida ko’kalamzorlashtirish ishlari loyixada ko’zda tutilgan. Daraxtlar, bak butalar rang-barangligini va joylashuvini ularning ketma-ket o’sishini xisobga olgan xolda joylashtirigan.
Xududdagi yomg`ir va sug'orish suvlari ochiq xoldagi beton lotoklar orqali xududdan tashqariga chiqariladi.

3.3. Me'moriy va konstruktiv yechimlari:

*Loyihaviy “Ko`p qavatli turar-joy” binosi* - 8 qavatli, yerto‘lali va 8-qavati penthousli ko‘p xonadonli turar-joy binosi to`gri to`rtburchak shaklida, quyma yaxlit temirbeton pilon konstruksiyada, rejada o`qlari bo`yicha o`lchami 20,0x19,8 m. Bino qavatlarning poldan polgacha balandligi H=3.00 m.

Binoni Yarim yerto'la qismida -1 ta 1 xonali va 1 ta 2 xonali jami 2 ta xonadon hamda savdo zali joylashgan, Shuningdek qavatda umumiy yo’lak, tambur-shlyuz va texnik xona joylashgan.
1÷7 qavatlarda - 5 ta 2 xonali xonadonlar jami 35 ta xonadonla joylashgan.
Pentxaus qismida -1 ta 2 xonali va 3 ta 3 xonali xonadonlar jami 4 ta xonadonla joylashgan.

Binoda umumiy maydoni - 2382.92 m^2, yashash maydoni 1127.83 m^2 dan iborat 41 dona xonadon joylashgan hamda savdo zali, xonadonlar oldi maydoni, zinapoya, lift oldi maydoni va binodagi qolgan xonalar umumiy maydoni – 190.73 m^2 dan iborat.

Binoda daxliz, xojatxona, yuvinish-cho‘milish xonasi, oshxona, umumiy xona va uxlash xonasi va mexmonxona joylashgan. Binoga kirish qismida pandusdan zinapoya katagigacha NBSH to‘siqlarsiz xarakatlanishi uchun sharoit yaratish maqsadida yarim yerto‘la lift maydonigacha sariq rangli ogoxlantiruvchi, yo‘taltiruvchi, axborot beruvchi taktil qoplamalar qoplash hamda sariq rangli 50 mm kenglikdagi lentalar yopishtirish ko‘zda tutilgan hamda NBSH uchun pandusdan 1 qavat zinapoya maydonigacha ko`tarilishi uchun yuk ko’tarish moslamasi (gruzopode’mnik) bilan jihozlash ko’zda tutilgan.

Ichki pardoz ishlari – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Eshik – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Tashqi pardoz ishlari - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Binoning konstruktiv yechimi QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy hududlarda qurilish” ning 3.1-jadvali bo`yicha loyihalangan. Konstruksiyalar tasnifi: Poydevor - quyma temirbetondan. Sokol - quyma yaxlit temirbetondan. Devorlar - quyma yaxlit temirbetondanpilon va gazoblokdan. Parda devor - MK bilan kuchaytirilgan gazoblokdan. Zinapoyalar - quyma yaxlit temirbetondan . Yopmalar - quyma temir-betondan. Lift – lift shaxtasi quyma temir-betondan. Tom yopma - yumshoq qatlamli, 4 qavatli qoraqog‘ozli. Issiqlik himoyasi - 100 mmli “bazalt” toladan bajariladi. Otmostka - shag‘al to‘shamali quyma beton qorishmadan bajariladi.

Bundan tashqari ishchi loyixa-smeta hujjatida muxandislik tarmoqlari, LEP-0,4 kV, hududni obodonlashtirish va nogironligi bo`lgan shaxslar uchun maxsus ishlarni bajarish ko‘zda tutilgan.

Ishchi loyihada;

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablariga muvofiq amalga oshirilishi ko‘zda tutilgan ish turlari.

- Issiq suv ta’minoti issiqlik punktidan va bino va inshootlarda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish talablari ko‘zda tutilgan, binoning tom qismida o‘rnatilgan quyosh batareyasi kollektoridan qo‘shimcha issiq suv ta`minlanishi ko‘zda tutilgan.
- Energiya samaradorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob’ekt energiya resurslarini zamonaviy “aqlli” o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar ko‘zda tutilgan.
- Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish ya`ni, quyosh panellari o`rnatish ko‘zda tutilgan.
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismiga mineral vata (bazalt) qoplash ko`zda tutilgan.
- Tom yompasining issiqlik himoyasi - mineralvatadan 100 mm.
- Pol issiqlik qatlami – penopleksdan qoplanadi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori talablari bo`yicha:

- nogironligi bo`lgan shaxslar uchun avtoturargoh re’jalashtirildi va maxsus belgilarni o`rn atish rejalashtirildi;
- hudud bo’ylab ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- binoning kirish qismida me`yoriy qiyalikka ega bo`lgan pandus tutqichlar bilan rejalashtirildi;
- ogoxlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- nogironligi bo`lgan shaxslar uchun hojatxona tashkil qilindi va uni jihozlandi;
- nogironlar uchun taktil piktogramma, kirish eshiklariga sariq rangda kontrest belgi va kontrastli lenta;
- ko`tarish moslamasi o`rnatish re’jalashtirildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Obyektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Andijon viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi tomonidan 2025-yil 7-iyulda berilgan №1703-1703203-229980-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’iga muvofiq hal qilinadi:

- Ichimlik suv ta'minoti “Andijon Suvta`minoti” AJ Andijon tuman filialining 2025-yil 17-iyuldagi №1-54-sonli texnik shartiga muvofiq;
- Elektr ta'minoti “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Andijon hududiy filialining 2025-yil 21-iyuldagi № 0320376153-sonli texnik shartiga muvofiq xal qilinadi.

Issiqlik tizimi va shamollatish tizimi:

Issiqlik ta’minoti tashqi issiqlik tarmoqlaridan amalga oshiriladi. Isitish tizimi ikki quvurli, issiqlik uzatilishiga qarab yotqizilgan, polipropilen va po‘lat quvurlar qabul qilingan. Isitish jihozi sifatida bimetall radiatorlar qo‘llanilgan. Shamollatish tabiiy va mexanik yo‘l bilan bajariladi. Toza havo xonalarga deraza, eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi:

Ichimlik suvi, shaxar ichimlik suvi tarmogidan rejalashtirilgan. Issiq suv ta’minoti tashqi issiq suv tarmog‘idan va quyoshli suv isitish kollektorlaridan amalga oshiriladi. Polipropilen quvur qo‘llanilgan. Ichki oqova suv tarmog‘i o‘z oqimi bilan oquvchi, PVX plastmassa quvur bilan loyihalashtirilgan. Oqova suvlarni tashqi oqova suv tizimiga yo‘naltirish ko‘zda tutilgan.

Elektr taminoti:

Ushbu elektr qismi ShNQ 2.04.17-2019, ShNQ 2.08.01-2019, ShNQ 2.01.05-2024 va PUE ga muvofiq loyihaning arxitektura-qurilish qismining vazifalari asosida amalga oshirildi.

Elektr ta’minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binolari 2 toifali iste’molchilarga tegishli. Binolarning elektr energiya iste’mol quvvatlari:

VRU:

Hisobiy quvvat - Rr-125.95 kVt ;

Hisobiy tok - Ir-209.91 A;

Kvartiralarning ta’minot liniyalari ko‘targichlarining loyihaviy yuklari, shuningdek kirishdagi loyihaviy yuklar ShNQ 2.04.17-2019, 2-jadvalga muvofiq 13-bandning eslatmalarini hisobga olgan holda, har bir xonadonning solishtirma yukiga va kvartiralar soniga qarab belgilanadi. Kirish-tarqatish qurilmasi sifatida AUO blokli VRU1-23-55UXL4 seriyasi qabul qilindi. Turar-joy binosida elektr energiyasini hisobga olish YeX-518 tipidagi elektron hisoblagich bilan ta’minlanadi. Umumiy maishiy iste’molchilarni hisobga olish VRU ning kirish tarqatish qurilmasiga o‘rnatilgan elektron hisoblagich orqali amalga oshiriladi. Har bir qavatda o‘rnatilgan SHYe 3501 qavat shitlari YeX-18 tipidagi elektr hisoblagichlari va UZO tipidagi himoya uzish qurilmalari bilan birgalikda qavat shiti sifatida qabul qilinadi. Xonadon shitlari sifatida bir fazali elektron to‘xtatuvchilari bo‘lgan SHRN tipidagi shitlar qabul qilindi. Qavat shitlariga magistral tarmoqni podvaldagi kabel yotqizgichlari va ko‘tariluvchi qavslar bo‘ylab VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi. Zinapoyalarni va lift oldi yo‘laklarini ishchi yoritish uchun elektr ta’minoti tarmog‘i devorlar bo‘ylab ko‘tariluvchi gofra trubalardagi VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi. Kvartiralarning barcha xonalarida, SHNK 2.08.01-2019 ga binoan, terminal bloklari, oshxonalar va koridorlarda terminal bloklar va patron, balkon va vannalarda - yoritgich o‘rnatilishi rejalashtirilgan. LED lampalar umumiy maishiy iste’molchilar uchun yorug‘lik manbalari sifatida qabul qilinadi. Kvartiralarning guruh tarmoqlari monolitik devorlar va ship yoritgichlarida, gipsokarton bo‘laklarida gofrirovka qilingan PVX quvurlarda yashiringan VVGng kabeli bilan amalga oshiriladi. Qavat shitlari poldan 1,0 m balandlikda o‘rnatiladi. Xonadon shiti devorga, poldan 1,5 m balandlikda o‘rnatiladi. Loyihada har bir xonadon uchun tugmachali elektr qo‘ng‘iroqlarni o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Kalitlar xonalarda poldan 0,8 m balandlikda o‘rnatiladi. Rozetkalar oshxonada poldan 1,2m, 1,6m va 2,4m balandliklarda, qolgan barcha xonalarda poldan 0,4 m balandlikda o‘rnatiladi. Umumiy xonada split tizimni (kondisionerni) ulash uchun poldan 2,4 m balandlikda rozetkani o‘rnatish ko‘zda tutilgan. Qo‘ng‘iroq tugmachasini poldan 1,8 m balandlikda o‘rnatiladi. Elektr jihozlarining barcha metall, odatda oqim o‘tkazmaydigan qismlari VRU dagi PE shinasidagi neytral simga ulangan holda yerlashtirilgan va neytrallangan bo‘lishi kerak. Barcha elektr ishlari PUE va QMQ 3.05.06-97 ga muvofiq bajarilishi kerak.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 24-dekabrdagi № 226932224-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertiza markazi Andijon viloyati filialining 2025-yil 08-iyuldagi №01-02/03-5465-sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **10 512 689 460** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

195 704 869 so'mga oshirilib, **10 708 394 329** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **8 270 364 318** so'm

Asbob-uskunalar: **1 290 702 048** so'm

QQS: **1 147 327 964** so'm

6.1. Loyixa-smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ishchi loyixaga asosan qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, xaqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekpertizaga oid ko‘rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning bo'limlari yuzasidan berilgan e'tiroz va kamchilliklarni to'liq bartaraf etish lozim.

6.4. Ushbu ekspertiza xulosasida pudratchining boshqa harajatlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Andijon viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Vaholanki, Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 24-dekabrdagi № 227302467-sonli xulosasida obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilgan.

6.5. Ekspert mutahassislar tomonidan ko`rsatilgan bandlar buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan to`liq bajarilmagan taqdirda ushbu ekspertiza xulosasi o`z kuchini yo`qotgan deb xisloblanadi.

6.6. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar, shu jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Andijon viloyat bo'limi bilan kelishish lozim.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019-yil 19-avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019-yil 9-sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan “Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi” Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.

6.9. Buyurtmachi loyiha xujjatlarini tasdiqlashdan oldin, ob’ekt loyixa-smeta xujjatlarini qisqa muddatlarda ko‘rib chiqib, yig‘ma ekspertiza xulosalari taqdim etilishi talab etilganligini inobatga olib, normativ talablarga mos kelmagan loyixa yechimlarini ShNQ talablariga moslashtirish yoki ShNQ ning o‘sha bandiga tegishli o‘zgarishlar kiritish sharti bilan tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

6.10. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish obyektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 18.07.2024-yildagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-21, ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-24, ShNQ 2.08.02-23, ShNQ 2.08.04-24, ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablarini hisobga olgan holda, loyihalashtirish topshirig‘iga asosan talablarga to`liq amal qilinsin.

6.11. Ekspertiza tomonidan avval taqdim etilgan 11.10.2025-yildagi №261321-sonli yig‘ma ijobiy ekspert xulosasi buyurtmachi “BARAKA FAYZ IXTISOSLASHGAN QURILISH” MChJ ning “Shaharsozlik xujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM direktoriga yo’llagan 22.12.2025-yil sanasidagi №108 sonli aloqa xati va 26.12.2025-yildagi №106812-sonli murojaati asosida bekor qilinadi.

6.12. Taqdim etilgan umumiy miqdori buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 12% QQS bilan 10 512 689 460 so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 195 704 869 so'm o`zgargan ish hajmlari hisobidan ortdi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olib ishchi loyixa-smeta bo`yicha Andijon tumani, Do`ng qishloq MFY Yangi Andijon massivi hududida “Ko`p qavatli 5 qavatdan yuqori turar-joy” bino va inshootlari qurilishi (F qator 23-uy), obyektini quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Qurilish maydoni	- 335.3 m^2;
Umumiy maydon	- 2382.92 m^2;
Yashash maydoni	- 1126.2 m^2;
Qurilish hajmi	- 9218.7 m^3;
Me'yoriy mehnat sarfi	- 63322,0 odam/soat
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan (Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)	- 10 708 394 329 so'm.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7.3. ShNQ 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Asqarov Otabek Fazlidinovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Nazarkasimova Feruza Muxamadaliyevna, Raxmatullin Dil’shad Xamzayevich, Primqulov Raximjon Ibragimjonovich, Madmarov Baxtiyor Baxodirovich, Abdurashidov Miryusup Kobulovich, Soliyev Joxongir Maripjon O‘g‘li