ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

**"FAYZ LOYIHA EKSPERT"
MCHJ**

Holati: Ijobiy
Direktor: Saidov Anvar Ozodovich
Sana: 29-12-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

270761 - SONLI

Obyekt nomi: Yangibozor tumani Do'stlik MFY, Sarhad ko'chasi, 75-uyda, 5 qavatli ko'p xonadonli turar-joy binosi qurilishi uchun loyihalashtirishga	
Buyurtmachi:	"ISLOM TEMUR BOBUR" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Bosh loyihachi:	"BEST PROJEKT XOREZM" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Aniqlanmagan
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	106725

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579-sonli qarori.
1.2 Tasdiqlangan loyihalash topshirig’i;
1.3 Yangibozor tumani qurilish va uy-joy komunal xo'jaligi bo'limining 24.09.2025 dagi 217172189-son ruxsatnomasi.
1.4 O‘zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi vazirligining 2025-09-29 yildagi 1733-1733236-241235-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i;
1.5 “HUDUDIY ELEKTR TARMOQLARI” AJ “Yangibozor tumani” elektr tarmoqlariga ulanish uchun 11.12.2024 sanadagi №63-237-TSh/1261 sonli texnik sharti.
“UZSUVTA’MINOT” AJ “Yangibozor tumani” Suv tarmoqlariga ulanish uchun 28.10.2025 sanadagi №T-892 sonli texnik sharti.
1.6 "GEOPLUS" topo-geologik guruh tomonidan bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to'g'risida topografik xulosasi;
1.7 Davlat ekologik ekspertizasining 05.11.2025 yildagi 01-02/13-4068-sonli xulosasi;
1.8 Xorazm viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasining "Loyiha smeta hujjatlarini kelishish bo`yicha Arxitekrura shaharsozlik kengashi ishchi organining 2025-12-24 -yildagi 237675262 - sonli hulosasi;

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 Loyiha tarkibiy bayoniga ko’ra «ishchi loyiha AR. KJ. PS. VK. EO. OV» ning elektron yo’nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.
2.2 Energiya Samaradorligi bo'limi.
2.3 Bosh reja.
2.4 Quyosh kollektorlari bo`limi.
2.5 Geologik qidiruv ishlari xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1 Loyiha qishki havo harorati - 19,4ºC bo'lgan IV bino-iqlim zonasida qurilish uchun ishlab chiqilgan. Loyihani ishlab chiqishda quyidagi ma'lumotlar olindi:
- qor qoplamining me'yoriy og'irligi - 50 kg/m2;
- standart tezlik shamol bosimi - 38 kg/m2;
- Qurilish maydonining seysmikligi - 7 ball;
- Yong'inga chidamlilik darajasi - 2;
- Chidamlilik darajasi - 2;
- Tuproqning mavsumiy muzlashining me'yoriy chuqurligi – 0.8 m;
- Er osti suvlarining taxminiy maksimal darajasi – 96.6 m bo'lishi kutilmoqda. II darajali bino. Tuproqlar to'ldiruvchi emas, seysmik xususiyatlarga ko'ra - III toifa. Tuproqlar va er osti suvlari portlendsement betonlari, portlendsement shlaklari va sulfatga chidamli sementlarga nisbatan o'rtacha agressivdir. Bino QMQ 2.01.03-19 ga asosan to’g’ri loyihalangan. Qurilish konstruksiyalarini korroziyadan ximoyalashda QMQ 2.03.11-96 dan foydalanilgan.

3.2 Bosh reja.

Loyihalashtirilgan ob’ekt Xorazm viloyati Yangibozor tumani Do‘stlik MFY xududida joylashgan bo’lib, Shimol tomondan — ochik maydon bilan chegaralangan; Janub tomondan— ochik maydon bilan chegaralangan; Sharq tomondan —ochik maydon bilan chegaralangan; G‘arb tomondan — ochik maydon bilan chegaralangan;
Asosiy texnik iqtisodiy ko’rsatkichlari:
Umumiy maydon - 541,0 м2
Qurilish osti maydoni - 501,76 м2
3.3 Xorazm viloyati Yangibozor tumani Do‘stlik MFY xududida 5 qavatli ko'p xonadonli turar-joy binosi qurilishi loyihalangan bo’lib, to’g’ri to’rtburchak shaklda, binosining rejadagi OS o’lchamlari 23.40 x 20.70 m. 5 qavatdan iborat. Binoning balandligi poldan shiftgacha: – 2.7 m. Qattiq konstruktiv dizayndagi podval qismi bilan.
3.4 Texnik iqtisodiy ko'rsatkichlar
Qurilish maydoni - 501,76 м2
Qurilish hajmi - 9259,64 m3

3.5. Konstruktiv yechimlar:

Fundament (Фундамент) – yoyma qattiq monolit temirbeton beton sinfi V15.
Devorlar (Стены) – pishgan g’ishtdan M75, rastvor M50 qalinligi 380 mm.
Sarbasta (Перемычки) – monolit temirbeton M200.
Orayopma (Перекрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.
Tomyopma (Покрытие) – ko’p g’ovakli prefabrik temirbeton.
Tomqoplamalar (Кровля) – metal profnastil.
Pollar (Полы) – keramik plita va laminat.
Oyna (Окна) – AKFA va PVX profil.
Eshiklar (Двери) – MDF alyumminiy profil va metal.

Ichki pardozlash (Внутренняя отделка).

Barcha xonalarda devor va pardevorlar gips bilan yaxshilangan suvoq qilinib va so’ngra suvga asoslangan bo’yoq bilan qoplangan.

3.6. Imkoniyati cheklangan shaxslar uchun chora tadbirlar.

Loyihalanayotgan bino Q.M.Q 2.07.02-22 ga asosan loyihalangan bo`lib :

- Binoni kiraverish qismiga nogironligi bo`lgan shaxslar hamda keksalar ehtoyojini inobatga olgan holda zinalar bilan 1 qatorda maxsus yo`lakcha kengligi 1.30 m bo`lgan (pondus) loyihalangan .
- Nogironligi bo`lgan shaxslar uchun binoda kirish qismlarida vizual va tovushli axborot jihozlari bilan jihozlangan. Vizual malumot piyodalar harakatlanadigan sathdan 0,9 - 1.7 m balandlikda joylashgan. Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

3.7. Yong’in xavfsizligi:

Loyihaning ushbu qismi buyurtmachining topshirig’i va arxitekturaqurilish rejalari asosida va O’zbekiston Respublikasida hozirda amalda bo’lgan qoida va talablarga asosan ishlab chiqilgan. Ob’ekt SHNQ 2.02.01-04 “Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligi” talablariga javob beradi. Xududga kirish va chiqish yo’llari mavjud bo’lib, o’t o’chirish mashinalarini bino va inshootlarga borishi ta’minlangan. Birlamchi yong’in o’chirish uchun jixozlangan yong’inga qarshi qalqonlar va gidrant yordamida amalga oshiriladi.

Favqulodda tutunga qarshi ventilyatsiya SHNQ 2.01.02 va SHNQ 2.04.05 larga muvofiq loyihalangan. Yong’inga qarshi qalqon – 1 ta. Yong’inga qarshi gidrant – 1 ta.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1 Loyihaning ushbu bo'limi texnik shartlar va manfaatdor tashkilotlarning tavsiyalariga muvofiq ob'ektni muhandislik ta'minotini nazarda tutadi.

4.2 Elektr jixozlash va yoritish.

4.3 Quvvat tarqatuvchi sifatida shitlar xizmat qiladi.

4.4 Loyixaning keying bosqichida yoritkich sifatida energiya tejamkor LED yoritkichlaridan foydalanish tavsiya etiladi.

4.5 Energiya samaradorligi choralari.

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 9 sentabrdagi PF-220 sonli Farmoni O’zRBM ning 02.06.2011 yildagi 161-sonli talablariga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligi bo'yicha zamonaviy yechimlarni taqdi m etish, energiya tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsion materiallar va
ikki kamerali oynali PVX derazalar dan foydalanishni ta' minlash. Loyiha hujjatlarini ishlab chiqishda QMQ 2.01.04.2018 “Qurilishda issiqlik energiyasi” ga ko'ra issiqlik himoyasining 2-darajasi talablari asosida energiya samaradorligini ta' minlash bo' yicha chora tadbirlarni nazarda tutish va ob’ektlarni energiya resurslarini o'lchash moslamalari bilan ihozlanishi bo'yicha talablar majburiydir.

Energiya samaradorligini ta’minlash uchun quyida energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- Tashqi devorlar qalinligi 50 mm, zichligi 100 kg/m3 bo’lgan bazalt tolali mineral paxta bilan izolyatsiya qilingan.
- Binoning energiya samaradorligi uchun iste'mol qilinadigan quvvatning 25-30 % quyosh panellari bilan ta'minlangan.
- Tomda 0,55 кvt quyosh panellari (22 ta) Maksimal kuchi 12.1 kVt. 200 L (3 ta) suv

isitgich o`rnatilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Loyihaning arxitektura-qurilish qismi Yangibozor tumani Bosh arxitektori, Yangibozor tumani DSENM, Yangibozor tumani ichki ishlar boshqarmasi YOXB va buyurtmachi bilan kelishilgan.

5.2 Davlat ekologik ekspertizasining 05.11.2025 yildagi 01-02/13-4068-sonli xulosasi;

5.3 Bino Xorazm viloyati qurilish bo’limi tomonidan tasdiqlangan Yangibozor tumani bosh rejasiga muvofiq joylashtirildi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **9 787 863 039** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati
335 700 000 so'mga kamaytirilib, **9 452 163 039** so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **9 552 163 039** so'm
Asbob-uskunalar: **680 922 414** so'm
QQS: **1 012 731 754** so'm

6.1 Ishchi loyihada qirqim batafsil ko’rsatib o’tilsin.

6.2 Ishchi loyihada (xandak-chkur) chizmasi ko’rsatib o’tilsin.

6.3 Xonalar tarkibi aniq ko’rsatib o’tilsin.

6.4 Quyosh panellari soni ko’rsatib o’tilsin.

6.5 Ishchi loyihada tom qismini batafsil ko’rsatib o’tilsin.

Xato va kamchiliklar bartaraf qilindi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda «Xorazm viloyati Yangibozor tumani Do‘stlik MFY xududida 5 qavatli ko'p xonadonli turar-joy binosi qurilishi»
ishchi loyiha amaldagi zilzilabardoshlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhit muxofazasi, energiya samaradorligi standartlariga mos keladi va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.1. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentyabrdagi 579 sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq exspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha echimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va SHNK4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o’tkazish uchun obyektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Buyurtmachi ekspertizaning izoxlari bo’yicha tuzatilgan loyiha-smeta xujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o’tkazilishini ta’minlaydi.

7.4. O’z.R. Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021 yildagi 579-sonli qarorini 5-bob 36-bandiga asosan ushbu ekspertiza xulosasi berilgan sanadan boshlab 2 yil davomida amal qiladi.

AR. bo’yicha mutahasis: Saidov M.
AS. KJ bo’yicha mutahasis: Jumaniyazov S,
EO. VK. OV bo’yicha mutahasis: Rajabov U,
PS bo’yicha mutahasis: Razakov R.