ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"BUNYODKOR YOSHLAR 2020" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: Yusupov Abomuslim Xasan O‘g‘li
Sana: 25-12-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

270287 - SONLI

Obyekt nomi: Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Mustaqillik MFY Yangi Farg’ona ko’chasi 131-a-uyda Mavjud bino-inshootlarni bir qismini buzib, o’rniga 5 (besh) qavatli turar-joy binosi qurish	
Buyurtmachi:	KENJABAYEV FARXOD XONALIYEVICH
Bosh loyihachi:	"MAGIC PROJECT MAKERS" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	KENJABAYEV FARXOD XONALIYEVICH
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	106339

1. Loyihalash uchun asos.

Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 26.11.2025 yil kungi № 229185101-sonli ruxsatnomasi.

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 01.12.2025 yildagi № 1730-1730412-248215-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i (APZ).

Buyurtmachi fuqaro Kenjabayev Farxod Xonaliyevich tomonidan 12.11.2025-yilda tasdiqlangan loyihalashtirish uchun topshirig’i.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Farg’ona HETK” AJning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 01.12.2025 yil kungi №30412136010-sonli texnik sharti.

“Farg’ona suv ta’minoti” AJ ning ichimlik va oqava suv tizimiga ulanish uchun 01.12.2025 yil kungi №1703-sonli texnik sharti.

“Hududgazta’minot” AJning 18.12.2025-yildagi №7147-0469-43db-8386-da77-3187-1055-sonli xabarnomasi.

“FERGANA GEO PLAN” MCHJ tomonidan 2025-yilda tayyorlangan muhandislik - geologik sharoitlar bo'yicha xulosasi.

Buyurtmachi fuqaro Kenjabayev Farxod Xonaliyevich hamda loyihalovchi “Magic Project Makers” ma’suliyati cheklangan jamiyati o’rtalarida imzolangan loyihalash uchun 16.01.2025 yildagi №10-sonli o’zaro shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 26.11.2025 yil kungi № 229185101-sonli ruxsatnomasi.

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 01.12.2025 yildagi № 1730-1730412-248215-sonli arxitektura-rejalashtirish topshirig‘i (APZ).

Buyurtmachi fuqaro Kenjabayev Farxod Xonaliyevich tomonidan 12.11.2025-yilda tasdiqlangan loyihalashtirish uchun topshirig’i.

“Hududiy elektr tarmoqlari” AJ “Farg’ona HETK” AJning elektr tarmoqlariga ulanish uchun 01.12.2025 yil kungi №30412136010-sonli texnik sharti.

“Farg’ona suv ta’minoti” AJ ning ichimlik va oqava suv tizimiga ulanish uchun 01.12.2025 yil kungi №1703-sonli texnik sharti.

“Hududgazta’minot” AJning 18.12.2025-yildagi №7147-0469-43db-8386-da77-3187-1055-sonli xabarnomasi.

“FERGANA GEO PLAN” MCHJ tomonidan 2025-yilda tayyorlangan muhandislik - geologik sharoitlar bo'yicha xulosasi.

Buyurtmachi fuqaro Kenjabayev Farxod Xonaliyevich hamda loyihalovchi “Magic Project Makers” ma’suliyati cheklangan jamiyati o’rtalarida imzolangan loyihalash uchun 16.01.2025 yildagi №10-sonli o’zaro shartnoma.

Davlat ekologik ekspertizasining 18.12.2025 yil kungi №01-02/12-5149-sonli ijobiy xulosasi.

Farg’ona viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta xujjatlarini kelishish bo'yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 22.12.2025 yil kungi № 235268635-sonli ijobiy xulosasi.

“Magic Project Makers” ma’suliyati cheklangan jamiyati tomonidan ishlab chiqilgan “Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Mustaqillik MFY Yangi Farg’ona ko’chasi 131-a-uyda mavjud bino-inshootlarni bir qismini buzib, o’rniga 5 (besh) qavatli turar-joy binosi qurish” ishchi loyihasi:

- Albom-1: Bosh reja
- Albom-2: Arxitekturaviy rejalashtirish qismi;
- Albom-3: Konstruktiv yechimlari qismi;
- Albom-4: Suv ta’minoti va kanalizatsiya qismi;
- Albom-5: Isitish tizimi va ventilyatsiya qismi;
- Albom-6: Elektr ta’minoti qismi;
- Albom-7: Yong’in signalizatsiyasi qismi;
- Albom-8: Nogironligi bor shaxslar va keksalar ehtiyojini inobatga olgan loyiha qismi;
- Jild: Smeta hujjatlari;
- Jild: Umumiy tushuntirish xati;

Vaziyat rejasi

M1:2000 bosh rejasidan ko'chirma

Buyurtmachi fuqaro Kenjabayev Farxod Xonaliyevichning murojat xati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	TURAR JOY BINOSI (B BLOK)	5	408.0	2040	7344.0	15
Ko'p xonadonli turar joy binosi	TURAR JOY BINOSI (A BLOK)	5	235	1175	4136	10

Jami:	**643**	**3215**	**11480**	**25**

A blok: Qurilish maydoni: 235.0 m2, hajmi: 4136.0 m3 bino qavati: 5

Bino besh qavatli, yerto‘la qismidan iborat bo‘lib, o’qlari bo’yicha quyidagi o‘lchamlarga ega 17.40x12.80 m. Bino har bir qavatining poldan shiftgacha balandligi – 3.1m.

B blok: Qurilish maydoni: 408.0 m2, hajmi: 7344.0 m3 bino qavati: 5

Bino besh qavatli, yerto‘la qismidan iborat bo‘lib, o’qlari bo’yicha quyidagi o‘lchamlarga ega 13.50x29.00 m. Bino har bir qavatining poldan shiftgacha balandligi – 3.1m.

Konstruktiv yechimlari:

Poydevorlar – monolit yahlit temir beton, qalinligi h 600mm va yerto‘la qismi monolit armakarkasli lentasimon beton ustidan armakarkasli rigel quyiladi;

Devorlar – tashqi devorlar pishgan g`ishtdan qalinligi 380mm, ichki parda devorlari pishgan g`ishtdan qalinligi 120mm. Tashqi devoriga issiqlikni saqlash uchun qalinligi 50 mm qoplama (bazalt) plitalar ishlatiladi;

Ustun, o’zak va sarrov (ригель) – monolit temirbeton;

Eshik va deraza oraliqlari tepadon (перемычка) – monolit temirbeton va metall;

Orayopma – yig‘ma g‘ovaksimon temir beton plita;

Tom yopma – yig‘ma g‘ovaksimon temir beton plita;

Binoning ichki devorlari va shift – qum-sement-ohakli suvoq;

Derazalar – PVX deraza romlaridan va 2 qavatli oynali;

Pol – keramik plitka va beton (styajka);

Eshiklar – metalldan;

Tom qismi – yog‘och konstruksiyalarga qoqilgan profnastildan iborat.

Ichki devorlarni pardozlash – yaxshilangan qumli suvoq.

Tashqi devorlarni pardozlash – issiqlikni saqlash uchun qalinligi 50 mm qoplama bazalt plitalar, setka, dubli ishlatiladi xamda travertin bilan qoplanadi.

Sokol – (Keramogranit) bilan qoplanadi.

Otmostka – betondan, eni 1.2 metr.

Yuqori qavatlarga ko'tarilish uchun lift o'rnatilgan. Lift shaxtasi armosetkali quyma temir beton.

BOSH REJA

Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Mustaqillik MFY Yangi Farg’ona ko’chasi 131-a-uyda mavjud bino-inshootlarni bir qismini buzib, o’rniga 5 (besh) qavatli turar-joy binosi seysmikligi 8 ball bo‘lgan II iqlim mavzesida shag‘al tuproqda qurish uchun mo‘ljallangan.

Qurilish maydoni quyidagi ma'lumotlar bilan tavsiflanadi:

Loyiha quyidagi xususiyatlarga ega IV iqlim mintaqasi uchun ishlab chiqilgan:

- standart qor yuki – 50 kg/m²
- shamol yuki – 0,38 kg/m²
- qishda taxminiy tashqi havo harorati -14 °C
- hisoblangan seysmiklik - 8 ball

Tuproqning muzlash chuqurligi 0,68 m.

Obyekt yer maydoni hududi joylashuviga ko‘ra: shimoldan-ichki yo‘l hududi, janubdan- noturar bino-inshootlar hududi, sharq va g‘arbdanumumfoydalanishdagi hudud bilan chegaralangan.

Qurilishdan holi hudud obodonlashtirilib, ko‘kalamzorlashtirish nazarda tutilgan. Yo’l asfaltlanadi va yo’laklar beton qoplamalar (bruschatkalar), yo’laklar qirg‘oqlari beton bordyurlar bilan qoplanadi. Ko‘kalamzorlashtirish ishlarda dekorativ o‘simliklar, mevali

daraxtlar va gullardan, o‘tli to‘shamalardan foydalaniladi.

Nogironligi bor shaxslar va keksalar uchun:

Obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 10 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 sm balandlikdagi bortlar nazarda tutilgan, eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m masofada ogohlantiruvchi taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun lift o’rnatilgan, ko‘rishda va eshitishda nuqsoni bo‘lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli (tovushli yoki chiroqli) moslamalar o'rnatilgan, Ishchi loyiha “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Umumiy ma’lumotlar

Suv va oqava suv ta’minoti bo'limi tegishli me'yoriy hujjatlar talablarini hisobga olgan holda arxitektura, qurilish va texnologik bo'limlarga muvofiq ishlab chiqilgan:

Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash va loyihalash QMQ 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya,"QMQ 2.04.02-97" suv ta'minoti. Obyektning elektr ta'minoti loyihasi me'moriy-qurilish bo'limi va nuqson dalolatnomasi asosida amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq bajarilgan.

Obyektning elektr yoritish va jihozlash ishchi loyihalari sanitar-texnologik va issiqlik tehnikasi bo'limlari, ma'lumotlari asosida joriy QMQ-2.04.17-98, EUTQ (ПУЭ)-2011ga muvofiq ishlab chiqilgan.

Sovuq suv tarmoqlari.

Sovuq suv tarmog'ini tortish uhun PPR PN-10 quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan. Binoga kirish soni bitta. Quvurlar bino devorlaridan o'tishida po'lat gilzalar ichidan o'tadi. Pol ostidan va cherdakdagi quvurlar ARMOFLEKS trubkali qalinligi 19mm bilan izolyatsiya qilingan.

Tashqi yong'inni o'chirish loyihalashtirilgan o't o'chiruvchilar tomonidan amalga oshiriladi, ular ko'cha tarmog'idagi ulanish nuqtalarida joylashtirilgan.

Issiq suv tarmoqlari.

Issiq suv tarmog'ini tortish uhun PPR PN-20 quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan. Issiq suv quyosh suv isitgichi orqali ta'minlangan. Quyosh nuri yetarli darajada isitib bera olmamagan vaqtda elektor suv isitgichlar avtomatik tarzda ishga tushadi. Issiq suvni saqlash uchun 3 dona 1 m3 sig'imga ega boyler qo'yilgan. Quvurlar bino devorlaridan o'tishida po'lat gilzalar ichidan o'tadi. Pol ostidan va cherdakdagi quvurlar ARMOFLEKS trubkali qalinligi 19mm bilan izolyatsiya qilingan.

Oqava suv tizimi.

Oqava suv tarmog'ini tortish uhun bosimsiz polietelin quvurlaridan foydalanilgan. Quvurlar ochiq va yopiq pol ostida tortilgan.

-Loyihadan ishlab chiqarish ehtiyojlaridan kelib chiqqan barcha og'ishlar qurilish-montaj ishlari boshlanishidan oldin loyiha tashkiloti bilan kelishilgan bo'lishi kerak.

Tuproq ishlari, quvurlarni xandaqqa yotqizish, quvur simlarini o'rnatish, o'chirish, o'lchash va avfsizlik klapanlari KMK 3.06.08-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi. Quvurlar va sanitariya uskunalarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 talablariga muvofiq amalga oshiriladi.

Isitish tizimi va ventilyatsiya.

Qyidagi hujjatlar asosida I.SH bo'limi loyihalandi.

- arxitektura-qurilish topshirig'i;
- texnologiya topshirig'i;
- QMQ 2.01.04-18 «Qurilish issiqlik texnikasi»;
- QMQ 2.01.02-04 «Binolar va inshoatlarning yong'in xavfsizligi»;

Isitish.

Farg'ona ob-havo ma'lumotlariga ko'ra: Isitishni loyihalash uchun hisobiy tashqi havo harorati B parametr bo'yicha t=-12°C. Issitish davrining davomiyligi -132 kun. Bino ichki harorati t=20°C dep qabul qilindi. Issiqlik manbai sifatida xar bir xonadonda joylshgan indevidual gazda ishlovchi osma qozon. Binolarni gazlashtirish va isitish tizimi ikkinchi bosqichda loyihalanib bajariladi.

Montaj.

Isitish, shamollatish va havoni tozalash tizimlarini o'rnatish va sinovdan o'tkazish QMQ 3.05.01-97.- "Ichki sanitariya - texnik tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.

Ventilyatsiya.

Binoda tabiy va mexanik ventilyatsiya qo'llanilmoqda. Xonalarga toza havo oqimi derazalar va darchalar orqali amalga oshiriladi. Havo kanallari GOST14918-80 galvanizli po'latdan yasalgan, qalinligi QMQ 2.04.05-97* ga muvofiq. Havo kanallari 5.904-1 seriyasiga muvofiq mahkamlanishi kerak. Shamollatish tizimlarining havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak.

O'rnatish bo'yicha ko'rsatmalar.

Uskunalar, havo kanallari va quvurlarni o'rnatish KMK 3.05.01-97 "Ichki sanitariya tizimlari" talablariga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Shamollatish tizimlari uchun havo kanallarini o'rnatish qurilish ishlari tugagandan so'ng amalga oshirilishi kerak. Barcha tizimlarning uskunalari va havo kanallarini PUE talablariga muvofiq erga joylashtiring.

Elektr ta’minoti va yong‘in signalizatsiyasi. Umumiy ko‘rsatmalar.

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining «Qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida» gi farmoniga muvofiq energiya tejaydigan texnologiyalarni joriy etish va yangilanadigan manbalarni rivojlantirish quvvati kichik energiya” bo’yicha, yoritish uchun ko‘zda tutilgan quyosh panelidan qo‘shimcha keng foydalanish, Loyiha 2.04.15-22 “Fotoelektrik stantsiyalar” talabiga muvofiq bajarildi. (tizimlar) shaharsozlik normalari va qoidalari” bo’yicha qilingan. Elektr yoritishning muqobil tizimi fotoelektr tizimi hisoblanadi (FES) quvvati 1,0 kVt bo‘lgan kun kollektorlariga ega. Taqsimlash tarmoqlari

PV-1 markasidagi suv va VVGng kabeli bilan yopilib bajariladi, shuningdek PVX quvurlarida yerga qo‘yish. Elektr uskunalarining barcha metall qismlari tizim bilan kabelni maxsus turar joyga qo‘shish yo‘li bilan to‘ldirilishi lozim.

Umumiy ko‘rsatmalar.

Elektrotexnika qismi topshiriqlar asosida bajarildi loyihaning arxitektura-qurilish qismining 2.04.17-19,-moddalariga muvofiq 2.08.01-05 va PUE Elektr ta’minoti ishonchliligi bo‘yicha uy 2-toifadagi iste’molchilarga qaraydi. Ushbu loyihada quyidagilar elektr ta’minoti nazarda tutiladi:

a) xonadonlar

b) umumuy yoritish

c) Sovuq suv va drenaj nasosini oshirish nasoslari Kirish uskunasi sifatida kiritish-taqsimlash uskunasi qabul qilindi VRU Qavat qalqonlar sifatida ShchE3401, ShchE3402 o‘rnatilgan shitlar qabul qilinadi har bir qavat kirish yo‘llariga o‘rnatiladi. Qavatli qalqonlarga yo‘nalishdagi magistral tarmoq kabel bilan bajariladi.

Umumuy iste’molchilari uchun yoquv manbalari sifatida yoqilg‘i diodlar lampalar qabul qilindi. Xonadonlarning guruhiy tarmoqlari VVGng-0,38 kabeli bilan bajariladi qoplamalar va suvoqlar qatlamida qavat qalqonlar poldan 1,2 m balandlikda joylarga o‘rnatiladi. Loyihada har bir uchun tugma bilan elektr qutilarini o‘rnatish ko‘zda tutilgan. O‘chirgichlar poldan 0,8 m balandlikda o‘rnatiladi. oshxonalar va qo‘shma san.tuzilmalarda poldan 0,9m balandlikda. Umumiy xonada poldan 1,8 m balandlikda konditsioner ulanishi shtepsel rozetkasini o‘rnatish ko‘zda tutilmoqda. Elektr jihozlarining barcha metall, to‘liq o‘tmaydigan qismlari, RE no‘l suvi va shinasiga qo‘shilish yo‘li bilan to‘ldirilishi va no‘lchanishi lozim. Barcha montaj ishlari 3.05.06-97-moddalarga muvofiq ishlab chiqarilsin. Muvofiq bo‘lganda boshqa seriyalardagi barcha elektr jihozlarini almashtirishga yo‘l qo‘yiladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Marg’ilon shahar qurilish va uy-joy kommunal ho’jaligi bo‘limi boshlig‘i;

Marg’ilon shahar SEO va JSX;

Marg’ilon shahar Favqulodda vaziyatlar bo‘limi;

Davlat ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish qo‘mitasi;

Shaharsozlik kengashi bilan kelishilgan

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **9 635 423 019** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

993 702 435 so'mga kamaytirilib, **8 641 720 584** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **7 685 642 409** so'm

Asbob-uskunalar: **705 717 192** so'm

QQS: **922 277 089** so'm

Ekspertizada batafsil loyihaning quyidagi bo'limlari ko'rib chiqildi: arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv echimlar, muhandislik-kommunikatsiya yechimlari va yong'in xavfsizligi.

Ko‘rib chiqish jarayonida ekspert mulohazalari asosida loyihaga quyidagi tuzatishlar va tavsiyalar kiritildi:

Umumiy ma’lumotlar listida konstruktiv yechimlari tekshirib chiqilsin;

ta'kidlanganidek, 5.3-bandga muvofiq. GOST 21.114-2013 loyihada obyektning masshtab o'lchovini ko'rsatish tavsiya etiladi;

ta'kidlanganidek, GOST R 21.101-2020 ning 5.4.4-bandida binoning tomining qiyaligini ko'rsatish talab qilinadi, unga rioya qilish tavsiya etiladi;

poydevor rejasida sifatli gidroizolyatsiya qilish bo‘yicha belgilangan normalarga muvofiq ishlar tashkil etilmagan, kamchiliklarni bartaraf etish tavsiya etiladi;

ishchi loyihada umumiy ma’lumotlar tasnifi listi kamchiliklarini to'ldirish tavsiya etiladi;

SHNQ 2.02.09-2007 "Bino va inshootlarning yong'inga qarshi avtomatlari" ga binoan qo'riqlash va yong'in signalizatsiya tizimlarining ishchi loyihasini ishlab chiqish, loyihani tuman yong'in xavfsizligi bo'limi bilan muvofiqlashtirish;

QMQ 2.03.10-95 ga binoan, metal va yog’och tomlar uchun yong'inga qarshi ishlov berishni ta'minlash;

chizmada birlamchi yong'in o'chirish tizimlarining (o't o'chiruvchilar) joylashishini va yong'in sodir bo'lgan taqdirda odamlarni evakuatsiya qilish sxemasini ko'rsatish kerak;

Tabiatni muhofaza qilish qo ‘mitasi talablariga va boshqa texnik shartlarga rioya qilish;

SHNQ 1.03.07-2010 "Qurilishning mualliflik va texnik nazorati to'g'risidagi nizom" ga muvofiq ish jarayonida u mualliflik, texnik nazoratni amalga oshirishi va yashirin ishlarning dalolatnomalarini tuzishi kerak (monolitik temir-beton konstruktsiyalar, metallni o'rnatish). ustunlar, lintellar, ulanishlar va boshqa elementlari;

me'yoriy hujjatlar, narxlar yoki ish sharoitlari o'zgargan taqdirda, yuqorida ko'rsatilgan ko'rsatkichlar, buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro kelishuvga binoan ish belgilangan tartibda tuzatilishi mumkin.

Smeta hisoblash qismi bo’yicha:

Minora va avtomobil kranlari, bortli avtomobillar chiqarib tashlansin.

Armaturalar (silliq va qovurg’ali) 1 tonnasi uchun 9130,0 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M100 1 kubmetr uchun 300,0 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M200 1 kubmetr uchun 354,821 ming so’m qabul qilinsin.

Og’ir beton M300 1 kubmetr uchun 468,0 ming so’m qabul qilinsin.

Tavakkalchilik koeffitsiyenti chiqarib tashlansin.

Transport va tayyorlash-ombor xarajatlari: kabel-sim mahsulotlari uchun 1,5%; jihoz, asbob-uskunalar uchun 2% belgilansin.

Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq loyiha smetaxujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko‘rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko‘rsatib o‘tilgan).

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi 220-son qaroriga muvofiq, barcha yangi qurilayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan ob’ektlarda o‘rnatilgan issiq suv iste’moli hajmining kamida 25 foizi ushbu obyektlarda o‘rnatilgan quyosh suv isitish qurilmalari va elektr ta'minoti quyosh panellari orqali qoplanishini ta’minlangan;

Ushbu loyiha hujjatlarida qayta tiklanuvchi va saqlab beruvchi (minvata 120kg/m3) energiya manbalarini o‘rnatish nazarda tutilgan;

“Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” ShNQ 2.07.02-22 talablariga to’liq javob beradi;

Yuqoridagi barcha qayd etilgan izohlar tuzatilgan;

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 3 bobning 24-bandiga asosan "Davlat ekspertizasidan o‘tkazish uchun taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (quydagi shartlarda loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan dizayn qarorlari nuqtai nazaridan)" yuklanadi.

7. Xulosalar.

“Farg’ona viloyati Marg’ilon shahar Mustaqillik MFY Yangi Farg’ona ko’chasi 131-a-uyda mavjud bino-inshootlarni bir qismini buzib, o’rniga 5 (besh) qavatli turar-joy binosi qurish” loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ekspertlar:

A.Yusupov, M. Ibragimov, H.Pulatov, D.Rahmonov, A.Saidabbasov