O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DM

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-01, E-mail: davexpertiza@exat.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Inoyatov Mirabbos Mirkomilovich
Sana: 19-06-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

209433 - SONLI

Obyekt nomi: Мавжуд биноларни юридик хужжатга эга қисмни ишлаб чиқариш объектларихудудида маиший хизмат, спорт ижтимоий (таълим, соғлиқни сақлаш) хизматлар кўнгилочар ва дам олиш марказлари бўлган кўп квартирали турар уй жой бинолари сифатида ихтисослаштириб қайта қуриш учун.	
Buyurtmachi:	NRG HIGH PROJECT MCHJ QK
Bosh loyihachi:	"JAVA DESIGN PRO UNIT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	buyurtmachi tomonidan aniqlanadi
Qurilish turi:	Rekonstruksiya
Murojaat raqami:	010535

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Toshkent shahar, Olmazor tumani qurilish bo‘limi tomonidan 2022-yil 09-dekabrda berilgan 1726280-84795-sonli ruxsatnomasi.

1.2. Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi tomonidan 2022-yil 19-dekabrda berilgan 1726-1726280-57964-sonli Arxitektura rejalashtirish topshirig‘i.

1.3. Belgilangan tartibda kelishilgan va 2023-yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig‘i.

1.4. «TRADE-GEO SERVICE» MChJ tomonidan 2022-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “PRO-GEO Toshkent” MChJ QK tomonidan bajarilgan geotexnik loyiha hisoboti.

1.6. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ tomonidan 2024-yil 24-yanvarda berilgan 05-0151-sonli texnik sharti.

1.7. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2023-yil 29-dekabrda berilgan 270/4-4390-sonli texnik sharti.

1.8. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2024-yil 28-martda berilgan 060026-sonli texnik sharti.

1.9. Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun 2024-yil 09-yanvarda tuzilgan NHP/AG2/POD/7-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiy bayoniga ko‘ra ishchi loyihaning elektron yo‘nalishda taqdim qilingan loyiha hujjatlari.

- bosh reja (GP);
- arxitektura yechimlari (AR);
- konstruktiv yechimlar (KJ);
- elektr ta’minoti (EO);
- ichimlik suvi va oqava suv tarmog‘i (VK);
- isitish va shamollatish tizimi (OV);
- xavfsizlik tizimi (OS);
- aloqa tizimi (SS);
- Avtomatik yong'in signalizatsiyasi (APT);
- yong‘inni avtomatik o‘chirish tizimi;
- konstruktiv hisobot;
- bino energetik pasporti;
- bino teplotexnik hisobi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonchasining ma’lumotlari.

Normativ shamol bosimi - W_o = 0,38 kPa.

Normativ qor qatlami vazni - S_n = 0,50 kPa.

Tumanning zilzilabardoshligi - 9 ball.

Tuproq – lyossimon tuproq.

Tuproq cho‘kuvchanligi bo‘yicha toifasi – II (ikkinchi).

Tuproqning seysmik toifasi – ikkinchi.

Yer osti suvlari yer sathidan 10.5-13.6 m chuqurlikda joylashgan.

Tuproqning muzlash chuqurligi – 0,7 m.

3.2. Arxitektura – rejalashtirish yechimlari.

Loyihaning ushbu bosqichida 1-blok va 2-blok qurilishi ko‘zda tutilgan.

1-blok – yerto‘lali, 12 qavatli, murakkab shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 27.6x16.1m. Yerto‘la balandligi 4.20m, birinchi qavat baladligi 3.9m, yuqori qavatlar balandligi 3.3m (poldan polgacha).

Binoning turar-joy qismining zinapoyalariga kirish hovli va ko‘cha tarafdan ko‘zda tutilgan.

Bino yerto‘la qismida - texnik xonalar joylashgan.

Birinchi qavatda – qo‘shimcha xonalar, zinapoya maydoni, lift maydoni, xonadonlar joylashgan.

Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 458.1 m^2

Umumiy maydoni - 4658.2 m^2

Xonadonlar umumiy maydoni - 3480.6 m^2

Qurilish hajmi - 22997.0 m^3.

2-blok – yerto‘lali, 12 qavatli, murakkab shaklda bo‘lib, o‘lchamlari 27.6x16.1m. Yerto‘la balandligi 4.20m, birinchi qavat baladligi 3.9m, yuqori qavatlar balandligi 3.3m (poldan polgacha).

Binoning turar-joy qismining zinapoyalariga kirish hovli va ko‘cha tarafdan ko‘zda tutilgan.

Bino yerto‘la qismida - texnik xonalar joylashgan.

Birinchi qavatda – qo‘shimcha xonalar, zinapoya maydoni, lift maydoni, xonadonlar joylashgan.

Yuqori qavatlarda - xonadonlar joylashgan.

Binoning texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari

Qurilish maydoni - 457.1 m^2

Umumiy maydoni - 4685.9 m^2

Xonadonlar umumiy maydoni - 3533.8 m^2

Qurilish hajmi - 22941.4 m^3.

Binoni tashqi pardozlash:

Tashqi devorlar – alyumin panellari, suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Poypesh – plita bilan qoplangan.

Xonadonlarni ichki pardozlash:

Ichki devorlar – suvoq, suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Shift - suv emulsiyasi bilan bo‘yalgan.

Eshiklar – metall, MDF.

Oyna – PVX profil.

Vitrajlar – alyumin profildan iborat.

Pol – keramogranit plitalar, beton.

3.3. Konstruktiv yechimlari.

Binolarning konstruktiv yechimi - monolitik temirbeton devorlar.

Poydevor asosi – diametri 1000mm tuproq-sement aralashmali yumaloq qoziqlar.

Poydevori – qalinlikdagi 900 mm bo‘lgan monolitli temirbeton plita.

Yerto‘la tashqi devorlari – qalinligi 250mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Kattiqlik diafragmasi - qalinligi 250mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Yuqori qavatlar tashqi devorlari - qalinligi 200mm bo‘lgan monolit temirbeton va 200mm qalinlikdagi gazoblok.

Ichki devorlar – qalinligi 250mm bo‘lgan g‘isht, qalinligi 100mm bo‘lgan gazoblokdan iborat.

Orayopmasi - qalinligi 200mm bo‘lgan monolitli temirbeton.

Lift shaxtasi - qalinligi 200mm bo‘lgan monolit temirbeton.

Zinapoya – monolit temirbeton.

Tom issiqlik qoplamasi – 150mm qalinlikdagi jun-mineral qoplamasi.

Tom qismi – metall konstruksiyalar bo‘ylab profnastil.

3.4. Yong‘in xavfsizligi.

Yong‘inga qarshiligi – I toifa.

Funksional yong‘in xavf turi – F1.3.

Qurilish konstruksiyaning yong'in xavfi sinfi – K0.

Konstruktiv yong‘in xavf turi – S0.

3.5. Energiya samaradorlik.

Ishchi loyihada ShNK 1.03.01-16 yo‘riqnomaning 5-chi ilovasiga asosan energiya tejamkorlik ishlari ko‘rsatilgan.

Devorlar tashqi tomondan 50 mm qalinlikdagi jun-mineral qoplama bilan qoplangan.

Bundan tashqari, har bir bino tom qismida har birining quvvati 550 Vt bo‘lgan umumiy 24 dona quyosh panellar o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Bino barcha muhandislik tizimlari bilan jihozlangan: isitish, shamollatish, elektr ta’minoti, aloqa va signalizatsiya, suv ta’minoti va kanalizatsiya, xavfsizlik va yong‘in signalizatsiyasi va boshqa tizimlar shaharning muhandislik tarmoqlariga texnik shartlarga muvofiq ulanadi (ART kelishuvi va loyihalashtirish topshirig‘iga asosan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Ishchi loyiha quyidagi tashkilotlar tomonidan ko‘rib chiqilgan va kelishilgan:

- Toshkent shahar qurilish bosh boshqarmasi (2023-yil 07-yanvardagi 62790-sonli xulosa).

- O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi, Toshkent shahar filiali (2023-yil 23-oktyabrdagi 01-01/04-2140-sonli ekologik ekspertiza xulosasi).

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko‘rigiga buyurtmachining arxitektura va rejalashtirish, konstruktiv yechimlari izohlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Buyurtmachiga loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha hujjatlarini o‘zgartirish talabi qo‘yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha hujjatlari buyurtmachiga to‘liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6.5. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida “Mualliflik nazorati”ni amalga oshirilishinni ta’minlaydi.

6.6. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-sonli qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq va ShNK 1.03.06-13 ga asosan «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi bo‘yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo‘yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. “Toshkent shahri, Olmazor tumani, Miskin MFY, Usta Shirin ko‘chasi, 117-uy manzilida Mavjud binolarni yuridik xujjatga ega qismni ishlab chiqarish ob’ektlari xududida maishiy xizmat, sport ijtimoiy (ta’lim, sog‘liqni saqlash) xizmatlar ko‘ngilochar va dam olish markazlari bo‘lgan ko‘p kvartirali turar uy joy binolari sifatida ixtisoslashtirib qayta qurish (1 va 2-bloklar)” ishchi loyihasi ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko‘rib chiqib, kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Avazov Xashimjon To‘rabayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Raximova Kamolaxon Jahongir Qizi, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Usmanov Kayrat Sharipbayevich, Musayev Rustam Talatovich