ShaffofQurilish

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"INTERNATION PROJECT 111" MCHJ

Holati: Ijobiy
Direktor: G‘aniyev Azizjon Zafar O‘g‘li
Sana: 19-12-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

269410 - SONLI

Obyekt nomi: Jizzax viloyati, Paxtakor tumani, Toshkent MFY hududida "KOMFORT SITY HOUS 777" MCHJ ga qarashli 5 qavatli turar joy binosi qurish	
Buyurtmachi:	"KOMFORT SITY HOUS 777" MCHJ
Bosh loyihachi:	"KOMFORD LIDER KAPITAL" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Erkin anlov asosida
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	104399

1. Loyihalash uchun asos.

1.1 ELEKTRON-ONLAYN AUKSION NATIJALARI TO‘G‘RISIDAGI 25.10.2024 yildagi № YU-1218503-sonli BAYONNOMA;

1.2 Jizzax viloyati qurilish va uy-joy komunal bo'limining 10.07.2025-yildagi 1708-1708228-242054- sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i;

1.3 Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i;

1.4 Loyiha smeta hujjatlari uchun imzolangan shartnoma;

1.5 Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik bosh boshqarmasi arxitektura a shaharsozlik kengashi ishchi organining 02.12.2025-yildagi 230095801 -sonli ijobiy kengash xulosasi;

1.6 "Absalyut Klassik" MCHJ tomonidan 2025-yilda berilgan Geologik tadqiqot xulosasi;

1.7 Tegishli tashkilotlar tomonidan berilgan Texnik shartlar;

1.8 Tasdiqlangan "Umumiy tushuntish yozuvi";

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1 ELEKTRON-ONLAYN AUKSION NATIJALARI TO‘G‘RISIDAGI 25.10.2024 yildagi № YU-1218503-sonli BAYONNOMA;

2.2 Jizzax viloyati qurilish va uy-joy komunal bo'limining 10.07.2025-yildagi 1708-1708228-242054- sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i;

2.3 Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i;

2.4 Loyiha smeta hujjatlari uchun imzolangan shartnoma;

2.5 Jizzax viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo`jalik bosh boshqarmasi arxitektura a shaharsozlik kengashi ishchi organining 02.12.2025-yildagi 230095801 -sonli ijobiy kengash xulosasi;

2.6 "Absalyut Klassik" MCHJ tomonidan 2025-yilda berilgan Geologik tadqiqot xulosasi;

2.7 Tegishli tashkilotlar tomonidan berilgan Texnik shartlar;

2.8 Tasdiqlangan "Umumiy tushuntish yozuvi";

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	5 QAVATLI TURAR JOY BINOSI	5	294.6	1242	5387	20
Jami:			**294.6**	**1242**	**5387**	**20**

Bino bosh rejasi haqida umumiy ma'lumot:

"Jizzax viloyati Paxtakor tumani Toshkent MFY hududida "Komfort Sity Hous 777" MCHJga qarashli 1 dona 1 yo'lakli 5 qavatli 20 xonadonli turar joy binosi" qurishni nazarda tutadi. Bosh reja 1:500 mashtabdagi topoxarita va Jizzax viloyati qurulish va uy joy komunal boshqarmasi tomonidan berilgan ART asosida ishlab chiqilgan hudud koordinatalari va balandlik tizimlari ixtiyoriy xisoblanadi.

Bino hududi ko'pburchak shaklida.

Joy chegaralari:

Shimol - Bo'sh joy; Janub - Bo'sh joy;

G'arb - Bo'sh joy; Sharq - Bo'sh joy

Loyiha ushbu hudud uchun quyidagi tadbirlarni ko'zda tutadi:

Ishchi loyiha hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish tadbirlarini o'z ichiga oladi. Ushbu hududda transport vositalarining kirishini yaxshilash uchun 3,5 va 3,0 metr kenglikdagi qattiq qoplamali yong'inga chidamli asfalt-beton yo'l rejalashtirilgan. Loyiha yong'in to'sig'i va axlat qutilarini o'z ichiga oladi, ular har kuni bo'shatilishi va parvarish qilinishi kerak. Loyiha hududi 1 dona 5 qavatli turar joy binosi bolalar maydonchasi va avto turargohni o'z ichiga oladi.

ARXITEKTURA REJALASHTIRISH YECHIM

Tavsiya etilgan maydonlarning tarkibi va maydoni SHNK 2.08.01-24* "Turar-joy binolari" ga muvofiq belgilanadi.

Ishchi loyiha 5 qavatli bino qurishni nazarda tutadi.

Bino 380 mm qalinlikdagi tashqi devorlarga ega monolit temir-beton karkasdir. Qattiqlik bo'ylama va ko'ndalang devorlarning pol plitalari bilan birgalikdagi harakati bilan ta'minlanadi.

Turar-joy binosi texnik podvalga ega bo'lgan, o'qlar bo'ylab umumiy o'lchamlari 17,8 x 15,8 m bo'lgan besh qavatli to'rtburchaklar binodir. Xonalarning poldan tayanch konstruktsiyaning pastki qismigacha balandligi h = 2,7 m.

Qavatlar – xonalarning maqsadli ishlatilishiga qarab, 8 mm qalinlikdagi laminat, keramik plitkalar yoki marmar plitkalar.

Ichki pardozlash - Devorlarni gipslash, so'ngra suvga asoslangan va moyli bo'yoqlar bilan ochiq ranglarda bo'yash, shuningdek, sirlangan plitkalar bilan silliq devor qoplamasi, panel balandligi H = 1,8 m.

Deraza bloklari - bitta kamerali shisha bloklar bilan PVX profillaridan buyurtma asosida tayyorlangan.
Transom bloklari - bitta kamerali shisha bloklar bilan PVX profillaridan buyurtma asosida tayyorlangan.
Tashqi eshik bloklari - buyurtma asosida metall eshik.
Ichki eshik bloklari - MDF panellaridan buyurtma asosida tayyorlangan, metall eshik.
Tashqi pardozlash - Mineral jun izolyatsiyasi PPZh bilan qoplash (PPZh tarkibiga qarang). Traverten.
Plintus - M100 tsement-qumli gips, plitka yopishtiruvchi yordamida granit plitkalar bilan qoplangan. Bog'lanishlar bo'g'in aralashmasi bilan muhrlangan.
Tom karnizlari - Yog'och ramkada tunukafondan yasalgan karniz qoplamasi.

Konstruktiv yechimlar.

Poydevorlar FBS bloklaridan yasalgan g'isht devorlari ostida to'r bilan mustahkamlangan B15 sinfidagi betondan yasalgan 500 mm qalinlikdagi monolit temir-beton plitalardan yasalgan. Devorlar murakkab konstruktsiyaga ega, GOST 530-95 bo'yicha M75 g'ishtidan yasalgan 380 mm qalinlikdagi II toifadagi g'isht ishlari, g'ishtning ohak bilan yopishishini yaxshilaydigan maxsus qo'shimchalar bilan M50 tsement-qum ohaki bilan yotqizilgan. Normal yopishishi 1,8 kg/sm² ≥ R ≥ 1,2 kg/sm² bo'lgan II toifadagi g'isht ishlari. Devorlar g'isht balandligi bo'ylab 700 mm oraliqda SG-1 gorizontal mustahkamlovchi to'r bilan mustahkamlangan.
Monolit ustun - B20 sinfidagi betondan tayyorlangan
Lintellar - B15 betondan yasalgan metall, monolit temir-beton.
Tom - Chordoq.
Zinapoyalar va maydonchalar - B20 betonidan yasalgan monolit temir-beton.
Izolyatsiya - PPJ. j=140 kg/m³, qalinligi - 100 mm.
Tom - Chordoq, tomni o'rab turgan, drenajli, 0,5 mm qalinlikdagi polimer qoplamali tunikadan yasalgan, 250 mm qadamli 50x50h qoplamali tom bilan. Rafters konstruksiyalari

KORROZIYAGA QARSHI CHORA-TADBIRLAR

G'isht devorlarini gorizontal gidroizolyatsiya qilish 1:2 tsement ohak yordamida amalga oshiriladi.
Yog'och tom va pol konstruksiyalarini "BK" lignit tarkibi bilan ishlang.
Metall mahkamlagichlarni moyli bitum bo'yog'i bilan qoplang.

YONG'IN XAVFSIZLIGI CHORALARI

Binoning yong'inga chidamlilik darajasi II ga teng. Tashqi yong'inni o'chirish tashqi suv ta'minoti tarmog'idagi quduqlarga o'rnatilgan yong'in gidrantlari tomonidan ta'minlanadi. Tashqi yong'inni o'chirish uchun suv oqimi tezligi 10 ppm. Bino birlamchi yong'inni o'chirish uskunalari bilan jihozlangan.

ASOSIY QURILISH VA O'RNATISH ISHLARINI BAJARISH BO'YICHA KO'RSATMALAR

Asosiy qurilish va o'rnatish ishlari qurilish ishlab chiqarishni tashkil etish va texnologiyasi qoidalariga muvofiq amalga oshirilishi kerak.
-Qurilish ishlab chiqarishni tashkil etish SHNK-3.01.03.34
-Qurilishda xavfsizlik SHNK-3.01.02.-00;
-Yer konstruksiyalari, poydevorlari va poydevorlari KMK-3.02.01-97;
-Yuk ko'taruvchi o'rab turuvchi konstruksiyalar KMK-3.03.01-98;
- Konstruksiyalar va inshootlarni korroziyadan himoya qilish KMK-3.04.02-97

SEYSMIKGA QARSHI CHORA-TADBIRLAR

Bino KMK 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish" talablariga muvofiq loyihalashtirilgan.

Bino M50 ohak va temir-beton monolit qo'shimchalar bilan M75 g'ishtlaridan yasalgan murakkab konstruksiya devorlari bilan qattiq konstruktiv dizaynga ega. Ohaklarda ohakning g'ishtga yopishishini kuchaytiradigan maxsus qo'shimchalar mavjud.
Ulanmagan bo'g'inlardagi g'ishtning cho'zilish kuchi 180 kPa > Rt≥ 1200 kPa (II toifa).
Blokning qattiqligi bo'ylama va ko'ndalang devorlar, shuningdek, almashtirish ramkalari va qattiq tom yopish disklari bilan ta'minlanadi.
Bo'ylama va ko'ndalang devorlar orasidagi barcha bo'g'inlar to'r bilan mustahkamlangan.
Teshiklar va ustunlarning o'lchamlari me'yoriy talablarga javob beradi va birlashtirilgan inshootning blok va devorlari uchun temir-beton yadrolar va lintellar bilan o'ralgan.
Monolitik temir-betondan yasalgan seysmik himoya kamarlari tom darajasida barcha bo'ylama va ko'ndalang devorlar bo'ylab o'rnatiladi.

Energiyani tejash choralari.

Izolyatsiya - bazalt mineral jun plitalari $^{\gamma}$=140 kg/m³ (GOST 32310-2020) - 50 mm, 2 qatlam.
200 mikronli polietilen plyonkaning bir qatlamli bug' to'sig'i.
1. Deraza teshiklariga, murakkab mexanizmli derazalarni ochishga bitta kamerali oynali PVX deraza bloklarini o'rnating.
-Yon va yuqori yoriqlarni qurilish ko'piki bilan muhrlang;
-Tsement-qum ohakidan foydalanib, yaxshilangan gips bilan qiyaliklar yasang, ikki baravar qalinroq moyli bo'yoq bilan bo'yang.
2. Pollar: Yog'och pollardan tashqari, 20 mm qalinlikdagi polietilen ko'pik, tsement-qum ohak qatlami yoki mato asosiga linolyumdan foydalanib, izolyatsiyani ta'minlang.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun loyihada amalga oshirilgan ishlar:

Obyekt hududida loyihalanadigan avtoturargohlardagi avtomobil o‘rinlarining umumiy sonidan 20 foizi nogironligi bo‘lgan shaxslarning avtomobillari uchun ajratilgan, Bino va inshootlarning kirish qismida o‘rindiqli aravachalardagi nogironligi bo‘lgan shaxslarning kirishi va ularni evakuatsiya qilinishi uchun panduslar bilan jihozlangan, Hassa yoki oyoq sirpanib ketishini oldini olish uchun pandus marshlarining chetlarida, shuningdek 0,45 m dan ortiq balandlik qiyaligida va gorizontal yuzaning chetlarida 15–20 sm balandlikdagi bortlar nazarda tutilgan, Eshiklar, zinalar va panduslarga chiqish joylari oldidan 0,6 m masofada ogohlantiruvchi taktil qoplamalar bilan qoplangan va maxsus ranglar bilan ajratib ko’rsatilgan, nogironligi bo’lgan shaxslar yuqori qavatga ko’tarilishi uchun ko‘tarish moslamasi o’rnatilgan, ko‘rishda va eshitishda nuqsoni bo‘lgan shaxslar talablari hisobga olinib, ma’lumot signalizatsiyalarining turli, tovushli va chiroqli moslamalar o'rnatilgan, Ishchi loyiha ShNQ 2.07.02-24 «Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish» talablariga to’liq javob beradi

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Isitish shamollatish tizimi

Isitish moslamalari bimetalik seksiyali radiatorlar 1seksiya-0,166 kVt Havoni chiqarish radiatorlarning yuqori vilkalaridan kichik o'lchamdagi havo chiqarish kranlari bilan amalga oshiriladi. Qishda maksimal tashqi harorat: -16°S. Binoning issiqlik muhofazasining ikkinchi darajasi taqdim etiladi (ishchi chizmalar taqdim etiladi)Isitish tizimiga kirishda xonalarda va favqulodda holatlarda haroratni saqlab turish uchun qurilmalar favqulodda vintellar bilan jihozlangan. Qozondan etkazib berish quvuriga va qaytish quvurining oxirida chiqishda avariya ventellari o'rnatilgan. Isitish tizimi pastki isitish simlari bilan ikki quvurli. Isitish aylanishi dumaloq nasos yordamida amalga oshiriladi. KMK 2.04.07-18, KMK 2.01.01-22.
Shamollatish Binoning ventilyatsiyasi mexanik va tabiiy ravishda ta'minot va egzoz bilan

ishlab chiqilgan . Binolarda oqim ochiladigan derazalar-transomlar orqali tashkil etiladi, havo chiqariladi tabiiy egzoz shamollatish orqali. Kanallar yupqa qatlamli galvanizli po'latdan qalinligi bo'yicha olinadi. 0.5 mm. GOST 14918- 94 Barcha o'rnatish va ishga tushirish ishlari KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshiriladi.

Elektr ta'minoti:

Loyiha dizayn vazifasi, ar, ov va VK bo'limlarining chizmalar to'plamlari asosida ishlab chiqilgan. Tarmoq kuchlanishi -380/220V, tuproqli neytral, tizim-TN-C-S. Yoritish: Yoritgichlarni tanlash ularning dizayn xususiyatlariga, maqsadiga muvofiq amalga oshiriladi binolar va atrof-muhitning xususiyatlari. Harakat sensori o'rnatilgan LED panellari bilan zinapoyalarni yoritish. loyiha turar-joy kvartiralarida yoritish uskunalari sifatida o'rnatishni ta'minlaydi E27 bazasi bilan karbolitli patronlar, LED lampalar yordamida (100 Vt dan oshmaydigan lampalar). Ish yoritgichlarini boshqarish joyida, kalitlarda amalga oshiriladi. Kalitlar 0,9 m balandlikda o'rnatiladi. Kabel liniyalari: O'tkazgichlarning kesimlari ruhsat etilgan oqim yuklari bo'yicha tanlanadi, tekshiriladi ruxsat etilgan kuchlanish yo'qolishi, atrof muhit sharoitlari. Arxitektura va qurilish liniyalariga parallel ravishda guruh tarmoqlarini yotqizish. Gorizontal yotqizilgan simlarning zamin plitalaridan (shiftlardan) masofasi bo'lmasligi kerak 150 mm dan oshing. monolit sirtning yaxlitligini buzish taqiqlanadi ob'ektning qurilish tuzilishi. Simlar va kabellarning simlarini ulash, ulash va tugatish kerak siqish, payvandlash, lehimlash yoki siqish (vintli murvat va boshqalar) yordamida amalga oshiriladi. Simlar va kabellarning ulanishlari va tarmoqlari tekshirish va ta'mirlash uchun mavjud bo'ling. (PUE p. 2.1.21-23) Elektr yoritgichlarining tarqatish tarmoqlari Vvgng kabeli tomonidan gips qatlami ostida yashiringan va taxta plitalarining bo'shliqlarida, shuningdek, ship qoplamasi orqasidagi PVX quvurlarida. Quvvat tarqatish tarmoqlari Vvng kabeli tomonidan amalga oshiriladi, gips qatlami ostida yashiringan, zamin plitalarining bo'shliqlarida, PVX quvurlarida polni beton tayyorlashda. Qalqonlar: Yorug'lik va quvvat yukining taqsimlash qalqonlari sifatida Shrv/n seriyali qalqonlar qabul qilinadi, kirish va chiqish liniyalarida elektron to'xtatuvchilari bilan. Sun'iy topraklama vositasi sifatida loyiha topraklama moslamasini ta'minlaydi 16 mm L \ u003d 5m dumaloq po'latdan yasalgan elektrodlarni tiqish bilan konturlar, dumaloq po'lat bilan bog'langan 10 mm, erga 0,5 m chuqurlikda yotqizilgan. Guruh qalqonidan rozetkalar va chiroqlarning topraklama kontaktiga alohida yotqiziladi guruh tarmog'ining bir qismi sifatida topraklama o'tkazgichi. Elektr rozetkalarini o'rnatish balandligi toza zamin darajasidan ishchi chizmalarda ko'rsatilgan. Barcha elektr jihozlari va elektr tarmog'ini o'rnatish PUE va KMKga muvofiq amalga oshiriladi. Kvartiralarning elektr energiyasini hisobga olish qavat qalqonlariga o'rnatilgan ASKUE hisoblagichi bilan amalga oshiriladi. Savdo binolarining elektr energiyasini hisobga olish qalqonlarga o'rnatilgan ASKUE hisoblagichi yordamida amalga oshiriladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1 Ishchi loyihaga tegishli hujjatlar buyurtmachi tomonidan kelishilgan, o‘rnatilgan tartibga ko‘ra rasmiylashtirilgan va tasdiqlangan.

5.2 Jizzax viloyati arxitektura va shaharsozlik kengashining ijobiy kengash xulosasi olingan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **5 683 895 075** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

0 so'mga kamaytirilib, **5 683 895 075** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 749 318 439** so'm

Asbob-uskunalar: **325 587 878** so'm

QQS: **608 988 758** so'm

Loyiha – smeta hujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim etildi. Obyektning qurilish narxi “Qurilish iqtisodiyoti instituti” MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

7. Xulosalar.

"Jizzax viloyati, Paxtakor tumani, Toshkent MFY hududida "KOMFORT SITY HOUS 777" MCHJ ga qarashli 5 qavatli turar joy binosi qurish" obyekti uchun ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari Zilzilabardoshlik va yong'in xavfsizligi bo'yicha ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: G’aniyev A (AR KJ GP)

Ishtirokchi ekspertlar: Pardayev J (OV VK EOM)