O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING ANDIJON
VILOYATI BOSHQARMASI

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy., Tel/Faks: 71-203-11-49, E-mail: ekspert-2312@mail.ru., new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy
Boshqarma boshlig`i: Ashurov Behzodbek Orifjon O‘g‘li
Sana: 25-12-2025 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

270238 - SONLI

Obyekt nomi: "Mavjud binolarni to`liq buzib o`rniga 5 qavatli 6 qavati mansarda usulidagi 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish,ofis, yuqori qavatlarini turar-joy" bino va inshootlari qurilishi	
Buyurtmachi:	DREAM IMRON BUSINESS MCHJ
Bosh loyihachi:	"DREAM REFLECTION" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	“DREAM IMRON BUSINESS” MChJ
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	103791

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Andijon shahri qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2024-yil 17-oktabr kungi №154515488-sonli ruhsatnomasi.

1.2. Andijon viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 2024-yil 18-oktabrda berilgan №1703-1703401-203236-son Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i.

1.3. Buyurtmachi “DREAM IMRON BUSINESS” MChJ tomonidan tasdiqlangan va bosh loyihachi “DREAM REFLECTION” MChJ bilan kelishilgan 2024-yildagi loyixa topshirig'i.

1.4. Buyurtmachi “DREAM IMRON BUSINESS” MChJ hamda loyiha tashkiloti o`rtasida loyiha-tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 2024-yil 20-oktabrdagi №2024/L018-sonli shartnoma.

1.5. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 6-noyabrdagi №225975010-sonli xulosasi.

1.6. Binoning konstruktiv qismi “Xikmat kapital qurilishloyiha” MChJ tomonidan 2025-yildagi sinov hisoboti va 2025-yil 4-dekabrdagi aloqa xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyixa bosqichida to'liq loyixa xujjatlari.

2.2. Loyixa tarkibidagi umumiy tushuntirish yozuvi.

2.3. Muxandislik geologik qidiruv ishlari “GEO VALLEY GOLD” MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino						
Turi	**Nomi**	**Qavati**	**Qurilish maydoni**	**Umumiy maydoni**	**Xajmi**	**Xonadonlar soni**
Ko'p xonadonli turar joy binosi	KO'P QAVATLI TURAR-JOY BINOSI	6	483.56	3525.92	12494.0	40
Jami:			**483.56**	**3525.92**	**12494**	**40**

3.1. Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C^0 li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/mI

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/mI

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33 C^0.

Maydon seysmikligi 9-balli.

3.2. Bosh reja:

Qurilish maydoni ko`rsatgichlari:

Umumiy maydoni – 940,0 m^2;

Qurilish maydoni – 483,35 m^2;

Avtoturargoh va yo`laklar – 689,19 m^2;

Ko`kalamzorlashtirish maydoni – 120,34 m^2.

Andijon shaxri xududida ilova etilgan bosh reja asosida “Mavjud binolarni to`liq buzib o`rniga 5 qavatli 6 qavati mansarda usulidagi 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish, ofis, yuqori qavatlarini turar-joy” bino va inshootlari qurilishi Andijon shahar, Guliston MFY, Universitet ko’chasi 121-manzil hududida joylashgan. Qurilish maydoni uchun Andijon shahri qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limining 2024-yil 17-oktabr kungi №154515488-sonli ruhsatnomasiga asosan yer maydoni qurilish ishlari uchun ruxsat berilgan. Bosh reja mavjud tarmoqlar va xudud past-tekisliklarini xisobga olgan xolda ishlangan. Maydon shimol tomondan – mavjud turar-joy va bo`sh er maydon bilan, sharq tomondan – Universitet ko`chasi bilan, janub tomondan – ichki ko`chalar bilan, g‘arb tomondan – ichki ko`chalar bilan chegaralangan. Bosh rejada loyihaviy turar-joy binosi, bolalar maydonchasi, avtoturargox, mavjud bino-inshootlar, yong`inga qarshi suv handagi, chiqindi to`plash konteyneri, yong`inga qarshi gidrant joylashgan.

Bosh reja rel`ef va mavjud kommunikatsiyalarni hisobga olgan xolda ishlab chiqilgan.

3.3. Me'moriy va konstruktiv yechimlari:

Loyihaviy “Ko'p qavatli turar-joy” binosi – besh qavatli, yerto`lali va oltinchi qavati mansard bo`lib, bir pod`ezdli, to’g’ri to’rtburchak shaklda bo`lib, 1-blokdan iborat rejada o`qlari bo`yicha o’lchamlari 31,0x15,0 metr. Binoning yerto`la qavati balandligi poldan shiftgacha 2,9 metr, birinchi qavat balandligi poldan shiftgacha 3,5 metr, yuqori qavatlarning balandligi poldan shiftgacha 3,0 metr va mansard qavatining balandligi poldan shiftgacha 3,05 metr.

Binoning birinchi qavati magazin, hojatxona, yo`lak, lift va zina joylashgan. Binoning ikkinchi va yuqori tipik qavatlarda turar-joy honadonlar loyihalangan bo`lib, 1 xonali honadon 8 dona, 2 xonali honadon 16 dona, 3 xonali honadon 8 dona, jami 32 dona honadon joylashgan. Binoning mansard qavatida 1 xonali honadon 2 dona, 2 xonali honadon 4 dona, 3 xonali honadon 2 dona, jami 8 dona honadon joylashgan.

Turar-joy binosi umumiy maydoni 3525,92 m^2, yashash maydoni 2318,02 m^2, 1 ta zinapoya katagi, 1 dona lift va yo`lak umumiy maydoni 416,56 $m^2$. Bino yerto`la qavatida yordamchi texnik xona, omborxona va zina joylashgan bo`lib, yerto`la maydoni 440,63 m^2 dan iborat. Binoda 1 xonali honadonlar 10 dona, 2 xonali honadonlar 20 dona, 3 xonali honadonlar 10 dona, jami 40 dona honadon loyihalashtirilgan.

Ichki pardozlash - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyilahalash topshirig`iga muvofiq tayyor xolda topshirish shartisiz, xonadonlar pardadevor bilan xonalarga bo`lingan, ichki pardozlash ishlarida devor va shift yuzalari yaxshilangan suvoq bilan tekislanadi hamda pol qismi beton to`shama xolatida pardoz ishlariga tayyot holatga keltiriladi.

Deraza, vitraj, oynalar va framugalar - buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyilahalash topshirig`iga muvofiq zamonaviy qurilish materiallaridan foydalaniladi.

Pol – buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyilahalash topshirig`iga muvofiq tayyor xolda topshirish shartisiz, pol qismi beton to`shama xolatida pardoz ishlariga tayyot holatga keltiriladi.

Tashqi pardozlash ishlari - bino tashqi yuzasi mineral plitalarni mahkamlash uchun yelimli qorishma, mustahkamlovchi shishatolali setka qoplansin so’ngra ustidan yelimli gips qorishma, so'ngra fasadni travertin suvoq qilish kerak, sokol granit plitka bilan pardozlash ko’zda tutilgan.

Binolarning yuk ko'taruvchi konstruksiyalari va tugunlari QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy hududlarda qurilish”ga asosan qurilish me'yorlari va qoidalarining 3.1-jadva1 bo'yicha 1.2.2. bandiga asosan 1-punkti b-bandi bo'yicha ishlab chiqildi va Lira xisob kitoblari asosida loyihalandi.

Binoning konstruktiv yechimlari QMQ 2.01.03-19 “Zilzilaviy xududlarda qurilish”ning 3.1 jadvali 1.2.2 Yaxlit temirbeton karkaslar, jumladan, yig‘ma orayopmalar: bandida ko’rsatilgan E)II turdagi seysmik ta’sirlarni qabul qiluvchi to‘ldiruvchili (tosh, bloklar, g‘ishtlar) karkaslar asosida qabul qilindi, bo'ylama va ko'ndalang devorlar M75 pishgan g'ishtdan qilingan. Bino quyidagi konstruktiv elementlardan iborat: Poydevorlar - lentasimon quyma monolit temir-betondan. Poydevor osti armatura bilan mustaxkamlangan. Yerto`la qavat devori – ФБС blokdan tiklanadi. Tashqi devor - mustaxkamlik darajasi M75 g’ishtdan sinfi M-50 bo’lgan qum-sement aralashmasidan tayyorlangan qorishma yordamida tiklanadi, qorishmaga plastifikator, yopishish kuchini oshiruvchi qo’shimchalar qo’shiladi. Devorlar balandlik bo’yicha sim to’rlar yordamida kuchaytirilishi zarur. Parda devor – mustaxkamlik darajasi M75 g’ishtdan sinfi M-50 bo’lgan qum-sement aralashmasidan tayyorlangan qorishma yordamida tiklanadi, qorishmaga plastifikator, yopishish kuchini oshiruvchi qo’shimchalar qo’shiladi. Devorlar balandlik bo’yicha sim to’rlar yordamida kuchaytirilishi zarur. Ustun – quyma temirbetondan bajarish kerak. Xori – quyma temirbetondan bajarish kerak. To`sin (Rigel) - quyma temirbetonda bajariladi. Tomyopma va orayopma - ko’p bo'shliqli yig`ma temir-beton plita va quyma temir betondan. Quyma yahlit temir beton o’zaklar beton qorishmadan, bog’lovchi xamda seysmik belbog’lar yaxlit quyma betondan tayyorlanib bajariladi. Zina – quyma temirbetondan montaj qilinadi. Lift – quyma temirbetondan montaj qilinadi. Tom issiqlik qatlami – mineral plita qalinligi б=150mm. Binoning tom qismi – metal

konstruksiya asosida tom qilinadi. Tom qoplamasi polimer qoplamali trapetsiya ko’rinishida egilgan profnastildan bajariladi. Otmostka - asosi shag'al, beton qorishmasidan bajariladi.

Shuning bilan birga, ishchi loyiha-smeta hujjatlarida muhandislik tarmoqlari, hududni obodonlashtirish va nogironligi bo`lgan shaxslar uchun maxsus ishlarini bajarish ko'zda tutilgan.

Ishchi loyihada;

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 9-sentabrdagi PF-220-son Farmoni talablari bo`yicha:

- Issiq suv ta’minoti issiqlik punktidan va bino-inshootlarda qayta tiklanuvchi energiyamanbalaridan foydalanish talablari asosida quyosh batareyasi kollektoridan qo‘shimcha issiq suv ta`minlanishi ko‘zda tutilgan.
- Energiya samaradorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob’ekt energiya resurslarini zamonaviy “aqlli” o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar ko‘zda tutilgan.
- Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish quyosh panellari o`rnatish ko‘zda tutilgan. Bino yo’laklariga xarakat datchigiga ega yoritish chiroqlari orqali yoritish ko’zda tutilgan.
- Binoda issiqlikni saqlash uchun binoning tashqi fasad qismi mineral vata (bazalt) qoplash ko`zda tutilgan.
- Tom issiqlik qatlami - mineral paxtadan 150mm qalinlikda.
- Pol izolyatsiyasi – penopolistirol issiqlik qatlami qoplanadi.
- Sokol izolyatsiyasi – penopolistirol issiqlik qatlami qoplanadi.

Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori talablari bo`yicha:

- nogironlar uchun to`xtash joyi avtoturargox tashkil qilindi va maxsus belgilar o`rnatildi;
- hududda ogohlantiruvchi va yo`naltiruvchi taktil qoplamalar qoplandi;
- binoga kirish qismida me`yoriy qiyalikka ega bo`lgan pandus tutqichlar bilan rejalashtirildi;
- binodagi yo’laklarga taktil qoplamalar qoplandi;
- bino hududida hojatxona tashkil qilindi va va maxsus belgilar o`rnatildi;
- binoda ko`tarish moslamasi o`rnatildi;
- eshiklar chekkasiga kontrast rangli lentalar re’jalashtrildi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Ob`ektni muhandislik kommunikatsiyalari bilan ta'minlash Andijon viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 2024-yil 18-oktabrda berilgan №1703-1703401-203236-son Arxitektura-rejalashtirish topshirig’iga muvofiq hal qilinadi:

- Gaz ta'minoti “Hududgaz Andijon” GTF tomonidan 2024-yil 28-sentabrda berilgan №29/27-01-02/145-sonli texnik xulosaga muvofiq;
- Ichimlik suv ta'minoti “Andijon suv ta`minoti” AJ tomonidan 2024-yil 30-sentabrda berilgan №378-sonli texnik shartiga muvofiq;
- Elektr ta'minoti “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Andijon hududiy filiali tomonidan 2025-yil 16-dekabrda berilgan №03404143891-sonli texnik shartiga muvofiq xal qilinadi.

Issiqlik tizimi va shamollatish tizimi:

Binolarni isitish xar bir xonadonda joylashgan 2 konturli qozonlardan amalga oshiriladi. Isitish sistemasi ikki quvurli gorizontal qabul qilingan. Isitish uskunalari sifatida alyumin radiatorlar qabul qilingan. Shamollatish tabiiy va mexanik yo‘l bilan bajariladi. Toza havo xonalarga deraza, eshiklar orqali amalga oshiriladi.

Ichimlik suvi va oqova suvi tizimi:

Binolarga xo‘jalik-ichimlik, oqava suv va issiq suv ta’minoti tarmoqlari loyihalangan bo‘lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta’minoti manbai xonalardagi 2 konturli qozonlardan va quyoshli issiq suv kollektorlaridan amalga oshiriladi. Oqova suv tarmog‘i polietilen quvurlardan loyixalangan.

Yong‘in xavfsizligi tizimi:

Loyiha bilan 5+1 qavatli (6-qavati mansarda) turar joy binosi qurilishi rejalashtirilgan (“Dream Imron Business” MCHJning javob xatiga ko‘ra ob’yekt qurib bitkazilgan). Lift qurilmasi 1-qavatdan pastga tushmaydigan qilib loyihalangan. Yarim yerto‘la qavatida texnik xona va omborxona, 1-qavatida savdo xonalari, 2-6 qavatlarida yashash kvartiralarini joylashtirish rejalashtirilgan. Yarim yerto‘la qavatidan bevosita tashqariga chiqish evakuatsiya yo‘li va derazalari mavjud. Tom qismi – metall konstruksiyalari yordamida profnastil yopilgan.

Binoning mansarda qismiga chiqish ichki umumiy zinapoya orqali. Isitish tizimi – kvartiralarga o‘rnatilgan isitish qozonlari (chiqindi gazlarini chiqarib yuborish uchun fasad bo‘ylab yig‘ma tik dudburonlar) orqali.

Konstruksiyalarning chegaralangan holatlariga ko‘ra, binoning olovbardoshlik darajasi – II, funksional yong‘in xavfi sinfi - 1.3.

Yong‘in xavfsizligini ta’minlash maqsadida ko‘zda tutilgan tadbirlar:

Turar-joy binosi har bir (mansarda qavatidan tashqari) kvartiralaridan ochiq turdagi balkonlar, tashqi fasad qismiga yonmaydigan materiallardan ishlov berish, tom qismi perimetri bo‘ylab metall tutqichlar, tashqi yong‘in o‘chirish maqsadlari uchun hududda suv hovuzi va yong‘in o‘chirish gidranti, bino atrofida yong‘in-qutqaruv avtomobillarini harakatlanishi uchun qattiq qoplamali aylanma yo‘l, evakuatsiya yo‘lidagi zina kataklari eshiklari binodan chiqish yo‘nalishi bo‘ylab ochilishi, kvartiralarning yo‘lak va oshxonalarida yong‘in signalizatsiya tizimi habarlagichlari, chiqish joylarida yong‘in signalizatsiyasining qo‘lda ishlovchi tashvishgohlari.

Ishchi loyihaning yong‘in xavfsizligi tizimi qismi bo`yicha Buyurtmachi “DREAM IMRON BUSINESS” MChJning kafolat xati taqdim etilgan.

Elektr ta`minoti tizimi:

Elektr ta’minotining ishonchliligi nuqtai nazaridan turar-joy binosi III toifali iste’molchilarga tegishli.

Energiya tejamkorlik:

Energiya samaradorlikni ta’minlash bo‘yicha chora-tadbirlarni nazarda tutilgan va ob’ekt energiya resurslarini zamonaviy “aqlli” o‘lchash moslamalari bilan jihozlanishi bo‘yicha talablar ko‘zda tutilgan.

Binoda qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan foydalanish quyosh panellari o`rnatish ko‘zda tutilgan. Bino yo’laklariga xarakat datchigiga ega yoritish chiroqlari orqali yoritish ko’zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 6-noyabrdagi №225975010-sonli xulosasi.

5.2. Davlat ekologik ekspertizasi markazi Andijon viloyati filiali tomonidan 2024-yil 4-dekabr kuni berilgan №01-02/03-2097-sonli davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **11 164 999 758** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

1 611 767 506 so'mga kamaytirilib, **9 553 232 252** so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **7 959 761 214** so'm
Asbob-uskunalar: **569 910 440** so'm
QQS: **1 023 560 598** so'm
6.1. Loyixa-smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e’tirozlarisiz taqdim qilindi.
6.2. Ishchi loyixaga asosan qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, xaqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
6.3. Ekpertizaga oid ko‘rib chiqish jarayonida ishchi loyihaning bo'limlari yuzasidan berilgan e'tiroz va kamchilliklarni to'liq bartaraf etish lozim.
6.4. Ushbu ekspertiza xulosasida pudratchining boshqa harajatlari, obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Andijon viloyati hududiy boshqarmasi majburiyatni o‘z zimmasiga olmaydi. Vaholanki, Andijon viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo`jaligi Bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 2025-yil 6-noyabrdagi №225975010-sonli xulosasida obyektning hududda joylashgan o`rni va oraliq masofasi bo`yicha mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilgan.
6.5. Ekspert mutahassislar tomonidan ko`rsatilgan bandlar buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan to`liq bajarilmagan taqdirda ushbu ekspertiza xulosasi o`z kuchini yo`qotgan deb xisloblanadi.
6.6. Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar, shu jumladan, O'zbekiston Nogironlar jamiyati Andijon viloyat bo'limi bilan kelishish lozim.
6.7. O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019-yil 19-avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019-yil 9-sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan “Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tartibi to'g'risidagi” Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiq etilishining oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.
6.8. O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi va loyiha tashkiloti javobgardir.
6.9. Buyurtmachi loyiha xujjatlarini tasdiqlashdan oldin, ob’ekt loyixa-smeta xujjatlarini qisqa muddatlarda ko‘rib chiqib, yig‘ma ekspertiza xulosalari taqdim etilishi talab etilganligini inobatga olib, normativ talablarga mos kelmagan loyixa yechimlarini ShNQ talablariga moslashtirish yoki ShNQ ning o‘sha bandiga tegishli o‘zgarishlar kiritish sharti bilan tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.
6.10. Nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalar uchun qurilish obyektlari O`zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi PQ-266 sonli qarori bilan bir vaqtda ShNQ 2.01.02-04, ShNQ 2.04.09-21, ShNQ 2.07.01-23, ShNQ 2.08.01-24, ShNQ 2.08.02-23, ShNQ 2.08.04-24, ShNQ 2.07.02-24 hamda ShNQ 2.08.07-22 talablarini hisobga olgan holda, loyihalashtirish topshirig‘iga asosan talablarga to`liq amal qilinsin.
6.11. Binoning konstruktiv qismi “Xikmat kapital qurilishloyiha” MChJ tomonidan 2025-yilda taqdim etilgan sinov hisoboti asosida o`rganib chiqildi.

6.12. Taqdim etilgan umumiy miqdori buyurtmachining boshqa harajatlarisiz va 12% QQS bilan 11 164 999 758 so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so`ng 1 611 767 506 so'm qurilish materiallari narhlari hisobidan kamaydi.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyixa bo`yicha; “Andijon shahar, Guliston MFY, Universitet ko’chasi 121-manzil hududida “DREAM IMRON BUSINESS” MChJ tomonidan “Mavjud binolarni to`liq buzib o`rniga 5 qavatli 6 qavati mansarda usulidagi 1-qavati savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish, ofis, yuqori qavatlarini turar-joy” bino va inshootlari qurilishi”, taqdim etilgan quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan tasdiqlash uchun tavsiya qilinadi:

Qurilish maydoni - 483,56 m^2;
Umumiy maydon - 3525,92 m^2;
Yashash maydoni - 2318,02 m^2;
Qurilish hajmi - 12494,0 m3;
Me'yoriy mehnat sarfi - 59 335,55 odam-soat
Joriy narxdagi tavsiyaviy
(boshlang'ich) miqdori 12% QQS bilan - 9 553 232 252 so'm.
(Buyurtmachining boshqa harajatlarisiz)

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7.3. ShNQ 1.03.06-13da “Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi”.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17-sentabr 2021-yildagi №579-sonli qarorining 5-bob, 36-bandida shaharsozlik xujjatlari bo’yicha ekspert tashkilotlar tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil etib belgilangan!

Bosh ekspert: Sadiqov Alisher Odiljonovich.

Ishtirokchi ekspertlar: Umarov Ravshan Maxamadjonovich, Abdurashidov Miryusup Kobulovich, Madmarov Baxtiyor Baxodirovich, Xakimov Olimjon Kamiljanovich, Baxtaxunova Muxayyo Kozimjon Qizi, Soliyev Joxongir Maripjon O‘g‘li, Asqarov Otabek Fazlidinovich