O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT VILOYATI
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Shozamonov Kamoliddin Olimjonovich

Sana: 23-01-2026 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

272418 - SONLI

Obyekt nomi: "ARENA CYBERSPORT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT tomonidan o`z chegarasidan chiqmagan xolda ko'p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko'p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko'p qavatli yer osti va yer usti garajlari, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko`rsatish ob`ektlari, do`konlar va maishiy xizmat ko'rsatish korxonalari qurilishini loyihalashtirish rejalashtirilgan, (F,G,H,J,K,L,M,N,O, bloklar)	
Buyurtmachi:	ARENA CYBERSPORT MCHJ
Bosh loyihachi:	"PERFECT CONSULT" MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	102284

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Loyiha topshirig’i 2025-yilda buyurtmachi “ARENA CYBERSPORT” MChJ tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti “PERFECT CONSULT” MChJ bilan kelishilgan.

1.2. Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi tomonidan 2024-yil 4-martda ishlab chiqilgan 1727-1727419-179886–sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig’i.

1.3. Chirchiq shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bo’limi tomonidan 2024-yil 19-fevralda berilgan 1727419-157125– sonli ruxsatnoma.

1.4. “TRADE GEO SERVICE” MCHJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan qurilish maydonchasining muhandislik-geologik sharoitlari to‘g‘risidagi xulosa.

1.5. “Hududiy elektr tarmoqlari” AJ Toshkent hududiy filiali” tomonidan 2025-yil 21-fevraldagi 274194869-sonli texnik sharti.

1.6. “Toshkent viloyati suv ta’minoti” AJ tomonidan 2025-yil 23-apreldagi 530-sonli texnik sharti.

1.7. “Hududgazta’minoti” AJ “Hududgaz Toshkent” GTF tomonidan 2025-yil 10-martagi

016466-sonli texnik sharti.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko’ra “Chirchiq shahari, Shodlik MFY, Amir Temur ko'chasi, 192 uyda “ARENA CYBERSPORT” MCHJga tegishli bo'lgan ja'mi 22450 kv.m/ yer maydonida o'z chegarasidan chiqmagan holda, ko'p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko'p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko'p qavatli yer osti va ustki garajlari, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binolari qurilishi” obyektining elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining shartlari.

- Me`yoriy shamol tezligi bosimi – 0,38 kPa (38 kg/m^2);
- Me`yoriy qor yuki – 0,50 kPa (50 kg/m^2);
- Tuproqning seysmik xususiyatlariga ko’ra toifasi – II toifa;
- Qurilish maydonchasining hisobiy seysmikligi – 8 ball;
- Tuproqning cho’kuvchanligiga ko’ra toifasi – II toifa;
- Tuproq muzlash qatlamining normativchuqurligi – 0,70 metr.

3.2. Bosh reja.

Loyiha asosida Toshkent viloyati, Chirchiq shahri, Shodlik MFY, Amir Temur ko'chasi, 192-uy manzilida, ko'p funksiyali jamoat, ofis, yer osti avtoturargoh, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish maydonalarini o’z ichiga olgan ko'p qavatli turar-joy binolari (F,G,H,J,K,L,M,N,O,P bloklar), bolalar maydonchasi va ochiq avtoturargoh qurish, hududni obodonlashtirish va ko’kalamzorlashtirish nazarda tutilgan.

Hudud balansi:

Umumiy maydon – 22 450,0 m2;

Qurilish maydoni – 6 046,4 m2;

Qoplamalar maydoni – 9 400,0 m2;

Ko’kalamzorlashtirish maydoni – 4 511,0 m2.

3.3. Arxitektura-rejalashtirish yechimlari.

3-bosqich, K-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 1 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-5, A-E) 22,2x19,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la va 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 48 dona, shu jumladan:

- 1 xonali xonadonlar 16 dona;
- 2 xonali xonadonlar 24 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 457,6 m2;

(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 444,0 m2;

Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 3 473,4 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 1 778,0 m3;

Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 13 824,0 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish

materiallaridan ko‘zda tutilgan.

3-bosqich, L-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 1 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-5, A-E) 22,2x19,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la va 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 48 dona, shu jumladan:

- 1 xonali xonadonlar 16 dona;
- 2 xonali xonadonlar 24 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 457,6 m2;

(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 444,0 m2;

Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 3 473,4 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 1 778,0 m3;

Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 13 824,0 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

4-bosqich, M-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 1 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-5, A-E) 22,2x19,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la va 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 48 dona, shu jumladan:

- 1 xonali xonadonlar 16 dona;
- 2 xonali xonadonlar 24 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 457,6 m2;

(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 702,0 m2;

Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 4625,6 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 3100,0 m3;

Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 21700,0 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

5-bosqich, N-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 2 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-9, A-D) 44,0x18,8 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la qavatida avtoturargoh, 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 80 dona, shu jumladan:
- 1 xonali xonadonlar 40 dona;
- 2 xonali xonadonlar 32 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 879,5 m2;
(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 764,1 m2;
Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 6 253,2 m2;
Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 3 782,1 m3;
Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 30 917,2 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

6-bosqich, O-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 2 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-9, A-D) 44,0x18,8 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la qavatida avtoturargoh, 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 80 dona, shu jumladan:
- 1 xonali xonadonlar 40 dona;
- 2 xonali xonadonlar 32 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 879,5 m2;
(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 764,1 m2;
Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 6 253,2 m2;
Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 3 782,1 m3;
Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 30 917,2 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

7-bosqich, P-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 2 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-7, A-G) 36,0x15,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la va 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 64 dona, shu jumladan:
- 1 xonali xonadonlar 16 dona;
- 2 xonali xonadonlar 16 dona;
- 3 xonali xonadonlar 32 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 589,7 m2;
(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 494,5 m2;
Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 5185,0 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 2 114,1 m3;
Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 20 474,4 m3
Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.
8-bosqich, F-blok:
Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 1 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-5, A-E) 22,2x19,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la va 1-qavatlarda noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.
Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 48 dona, shu jumladan:
- 1 xonali xonadonlar 16 dona;
- 2 xonali xonadonlar 24 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;
Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:
Binoning qurilish maydoni – 457,6 m2;
(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 444,0 m2;
Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 3 473,4 m2;
Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 1 778,0 m3;
Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 13 824,0 m3.
Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.
8-bosqich, G-blok:
Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 2 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-9, A-D) 44,0x18,8 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la qavatida avtoturargoh, 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlarda turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.
Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 80 dona, shu jumladan:
- 1 xonali xonadonlar 40 dona;
- 2 xonali xonadonlar 32 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;
Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:
Binoning qurilish maydoni – 879,5 m2;
(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 764,1 m2;
Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 6 253,2 m2;
Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 3 782,1 m3;
Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 30 917,2 m3.
Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.
9-bosqich, H-blok:
Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda murakkab shaklda, yuqori qavati mansardali, 1 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-5, A-E) 28,4x18,6 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la qavatida avtoturargoh, 1-

qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 56 dona, shu jumladan:

- 1 xonali xonadonlar 32 dona;
- 2 xonali xonadonlar 16 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 511,9 m2;

(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 468,1 m2;

Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 4 500,2 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 2 226,8 m3;

Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 18 391,2 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

9-bosqich, J-blok:

Loyihalashtirilgan Turar-joy binosi 9-qavatli, tarxda to’rtburchak shaklda, yuqori qavati mansardali, 2 yo’lakli, o’qlardagi umumiy o’lchamlari (1-9, A-D) 44,0x15,8 metr, binoning umumiy balandligi yer sathidan 35,6 metr. Binoning yerto’la qavatida avtoturargoh, 1-qavatida noturar, 2-9 qavatlar turar-joy xonadonlari ko’zda tutilgan. 9-qavatda har bir xonadondan mansarda qavatiga chiqish uchun zinapoya nazarda tutilgan. Binoda qavatlar aro aloqa zina va lift orqali amalga oshiriladi.

Loyihalangan umumiy xonadonlar soni 80 dona, shu jumladan:

- 1 xonali xonadonlar 40 dona;
- 2 xonali xonadonlar 32 dona;
- 3 xonali xonadonlar 8 dona;

Binolarning texnik-iqtisodiy ko’rsatkichlari:

Binoning qurilish maydoni – 719,2 m2;

(Binoning umumiy maydoni (yer to’la) – 648,5 m2;

Binoning umumiy maydoni (yer usti) – 6 300,5 m2;

Binoning qurilish hajmi (yer osti) – 3 092,5 m3;

Binoning qurilish hajmi (yer usti) – 25 279,8 m3.

Ichki pardozlash (podyezdlar) va tashqi pardozlash ishlarida zamonaviy qurilish materiallaridan ko‘zda tutilgan.

3.4. NBSh talablari:

NBShlar uchun to’siqsiz harakatlanishi uchun qulay sharoitlar yaratish maqsadida quyidagi loyiha yechimlari ko’zda tutilgan;

Obyekt hududida nogironligi bo’lgan shaxslar uchun ogohlantiruvchi va yo’naltiruvchi taktil qoplamalar, maxsus avtoturargoh va boshqalar ko’zda tutilgan. Binolarning yo‘lak va zinlardagi eshiklar o’zini o’zi yopadigan moslamalar bilan jihozlangan. Binoga kirish qismida nogironligi bo’lgan shaxslar uchun ogohlantruvchi va yo’naltiruvchi taktil qoplamalar qiya nishabli panduslar va boshqalar o’rnatilgan.

3.5. Konstruktiv yechimlari.

Loyihalashtirilgan turar-joy binosi:

Binolarning konstruktiv sxemasi- rama bog’lamli monolit temirbeton karkas.

Poydevorlar osti asosi – beton to’shama, beton sinfi B10 qalinligi 100 mm.

Poydevor – monolit temirbeton yaxlit plita, qalinligi 1000 mm, beton sinfi B20.
Poydevor devorlari – monolit temirbeton devorlar, beton sinfi B25.
Devor – II toifali gazablok va monolit temirbeton devorlar va “dekorativ” g‘ishtdan, 120mm qalinlikda.
Ichki devorlar –250mm qalinlikda bo’lgan avtoklavliy D600 gazablok va 120mm qalinlikda bo’lgan g’isht devorlar;
Ustun – monolit temirbeton 400x400 mm beton sinfi B25;
To’sin – monolit temirbeton 400x400, 400x500, beton sinfi B25;
Orayopma va tomyopma – bo’shliqli yig’ma temir beton plitalar va monolit temirbeton qisimlar;
Tom qoplamasi – tashqi tashkilashtirilgan drenaj tizimi bilan yog’och konstruktsiya asosida profnastil.
3.6. Yong’in xavfsizligi.
Konstruksiyalarning holatini aniqlash bo‘yicha, loyihalashtirilayotgan binolar yong‘inga chidamlilikning II darajasiga,
konstruktiv yong‘in xavfi bo‘yicha C1
funksional yong‘in xavfi bo‘yicha F1.3.
Barcha loyihalashtirilayotgan binolar yerto‘lali va texnik qavatli 9 qavatli. Yerto‘lada G, H, J, N va O bloklarida avtoturargohlar, 1-qavatlarda savdo do‘konlari joylashgan. F, K, L, M va R bloklarining yerto‘la va 1-qavatlarida savdo do‘konlari joylashgan.
Loyihada quyidagilar nazarda tutilgan: barcha loyihalashtirilayotgan binolarga - yo‘llarning qattiq qoplamasi bilan yong‘in o‘chirish mashinalarining o‘tishi; G, H, J, N va O bloklarining yer osti avtoturargohidan chiqish yo‘llari - zinapoya kataklaridan yong‘inga qarshi yopiq to‘siq bilan bevosita tashqariga va avtomobil kirish-chiqish yo‘llari orqali ajratilgan zinapoya kataklari bo‘ylab, L va R bloklarining yerto‘la qavatidagi savdo xonalaridan chiqish yo‘llari zinapoya kataklaridan yong‘inga qarshi yopiq to‘siq bilan to‘g‘ridan to‘g‘ri tashqariga va alohida zinapoyalar orqali ajratilgan zinapoya kataklariga, 1-qavatdagi savdo do‘konlarining har bir bo‘limidan esa - to‘g‘ridan to‘g‘ri tashqariga chiqish ko’zda tutilgan. Bundan tashqari yerto‘la qavatining bo‘lmasi - derazali chuqurchalar, yer osti avtoturargohida esa - avtotransport vositalarining harakatlanish yo‘nalishini ko‘rsatuvchi ko‘rsatkichlar hamda yuqori qavatlardan - L1 zinapoya katagi bo‘ylab yerto‘lalardagi texnik xonalar va lift xolllarining eshiklari, shuningdek, tex. qavatlarga olib chiquvchi eshiklar - yong‘inga qarshi EI30 o‘z-o‘zini yopish moslamalari va tirqishlarida zichlagichlar bilan, chordoqqa chiqish joylari - zinapoya kataklaridan narvonchali lyuklar orqali, tomga - eshitish darchalari orqali; tomda - metall to‘siq, yog‘och konstruksiyalarga yong‘indan himoyalovchi tarkib bilan ishlov berish, evakuatsiya yo‘llarida pardozlash (zinapoya kataklari, qavatma-qavat yo‘laklar) tashqi pardozlash - yonmaydigan materiallardan, evakuatsiya yo‘llarida - akkumulyator batareyalari bilan “chiqish” tomda yashindan himoya - ko‘rinishda chaqmoqni qabul qiluvchi sterjenlar, yer osti avtoturargohi, savdo do‘konlari, kvartiralar va qavatma-qavat yo‘laklar xonalarida - manzilli APS, yong‘in haqida xabar berish va qo‘riqlash xonasida (KPPda) o‘rnatiladigan qabul qilish asboblariga signallar chiqaradigan videokuzatuv; kvartiralarni isitish manbai - ikki konturli devorga o‘rnatilgan, yopiq yonish kamerasi va koaksial tutun yo‘li bo‘lgan (24 kVt) gaz qozonlari; yer osti avtoturargohidan va qavatlararo yo‘laklardan - KPU-1N elektromagnit tutunga qarshi klapanlari va SO xabarlovchilari bo‘lgan DU1, DU2 tutun chiqarish qurilmalari; yer osti avtoturargohlarida - modulli nasos stansiyasi bo‘lgan APT (sprinklerli suvli) turar joy binolari yo‘laklarida - ikki kirishli va yong‘inga qarshi jo‘mrakli V2 ichki yong‘inga qarshi suv

quvuri, shuningdek OXVP-10 qo‘l o‘t o‘chirgichlari bilan, nasosli yong‘in o‘chirgichlarda - yong‘in o‘chirish avtomobilini ulash uchun binolarning old tomoniga chiqarilgan, diametri 80 mm bo‘lgan patrubok ko‘rinishidagi yong‘inga qarshi suv ta’minoti qurilmasi ko’zda tutilgan.

3.7. Energiya samaradorlik yechimlari.

Energiya resurslarini tejash maqsadida loyihada quyidagi yechimlar qo’llanilgan:

-barcha tashqi to’siqlar (devorlar, qoplamalar, derazalar) energiya tejash shartlarini hisobga olgan holda amalga oshirilgan;

-bino energiya tejamkor issiqlik izolyasiyasi materiallar bilan ximoyalangan;

-yoritish tizimida energiya tejamkor LED lampalardan foydalanish ko‘zda tutilgan;

-bino tom qismiga quyosh panellari va quyosh kollektorlari o‘rnatish ko‘zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Loyihalangan turar-joy binolari barcha ichki muhandislik tarmoqlari, suv va oqova suv ta’minoti, isitish va shamollatish tizimi, elektr ta’minoti, video kuzatuv tizimi, aloqa tizimi, yong’ini avtomatik o’chirish tizimi, yong’in signallari, tegishli tashkilotlar tomonidan berilgan texnik shartlar va loyihalash topshirig‘iga muvofiq, ta’minlash ko’zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi bosh boshqarmasi Arxitektura va shaharsozlik kengashining 2025-yil 30-oktyabrdagi 223110262 – son xulosasi;

- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent viloyati filialining 2024-yil 29-martdagi 01-02/11-700 – sonli xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **203 724 671 599** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

13 722 789 361 so'mga kamaytirilib, **190 001 882 238** so‘mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **163 307 366 299** so'm

Asbob-uskunalar: **6 337 171 414** so'm

QQS: **20 357 344 525** so'm

Qiymat iqtisod qilinishiga, elementlar resurs me’yorlari standartlarini, mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlarini, asosiy qurilish materiallari narxilarni, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va boshqalarni aniqlashtirish orqali erishildi.

6.1. Ishchi loyiha buyurtmachi tomonidan ekspertizaga sharhlar, takliflar va e’tirozlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning lokal sharhlari bo’yicha loyiha-smeta hujjatlariga o’zgartirishlar, tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-266 – son qaroriga muvofiq hamda ShNQ 2.07.02-24 asosida ishchi loyihaga tuzatish va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579 – sonli qaroriga binoan, ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko‘rsatmalar asosida loyiha-smeta hujjatlariga tegishli o’zgartirishlarni kiritib tasdiqlangan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot o’z tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertiza natijalari asosida tag’dim etilgan qiymat shartnoma tuzish va pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo’yicha o’zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo’la olmaydi. ShNQ 4.01.16-09 ga asosan, amaldagi me’yoriy hujjatlar talablari va boshqalarni hisobga olgan holda ishlarning qiymat buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda “**Chirchiq shahari, Shodlik MFY, Amir Temur ko'chasi, 192 uyda “ARENA CYBERSPORT” MCHJga tegishli bo'lgan ja'mi 22450 kv.m/ yer maydonida o'z chegarasidan chiqmagan holda, ko'p qavatli turar-joy binolari 5 qavatdan yuqori, ko'p funksiyali jamoat majmualari, ofis binolari, ko'p qavatli yer osti va ustki garajlari, umumiy ovqatlanish, savdo va maishiy xizmat ko'rsatish binolari qurilishi**” obyektining ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va kelishishga tag’dim etiladi.

Bosh ekspert: Kasimov Sherzod Turgunbayevich.

Ishtirokchi ekspertlar: Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Mirzayev Nodirbek Xalilovich, Tulteyev Kenes Tovasovich, Vaxobov Ma’ruf Mislimbekovich, Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O‘g‘li, Xisravdinov Shahobiddin Mikridin O‘g‘li, Turginov Maxkam Erkenovich, Xamdamov Umid Aminbayevich, Kasimov Sherzod Turgunbayevich