O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT VILOYATI
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

Sana: 27-05-2024 yil

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

207086 - SONLI

Obyekt nomi: СЕРГИЛИ ТУМАНИ, ОЛТИН ВОДИЙ МФЙ, КУМАРИН, КУЧАСИ 1-УЙДА,МАВЖУД НОТУРАР ЖОЙ БИНОСИНИ ПОСТКИ КАВАТЛАРИДА ОФИС, САВДО ДА МАИШИЙ ХИЗМАТ КУРСАТИШ МАЖМУАЛАРИДАН ИБОРАТ КУП КДАРТИРАЛИ ТУРАР-ЖОЙ ДА МЕХМОНХОНА БИНОЛАРИГА ИХТСОСЛАШТИРИБ КАЙТА КУРИШ	
Buyurtmachi:	GC MEGA COMMERCIAL MCHJ
Bosh loyihachi:	"TERMIZ-TA’MIR-LOYIHA" mas’uliyati cheklangan jamiyati
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Buyurtmachi tomonidan aniqlanadi.
Qurilish turi:	Yangi qurilish
Murojaat raqami:	010017

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. Belgilangan tartibda kelishilgan va tasdiqlangan Loyiha topshirig’i.

1.2. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi tomonidan 2023-yil 9-sentabrda berilgan 1726-1726283-73952-sonli Arxitektura-rejalashtrish topshirig’i.

1.3. Toshkent shahar Qurilish bosh boshqarmasi, Sergeli tumani qurilish bo’limi tomonidan Bino va inshootlarni rekonstruksiya qilish hamda o’z hududida qo’shimcha bino va inshootlarni qurish uchun 2022-yil 4-oktabrda berilgan 1726283-74888-sonli ruxsatnoma.

1.4. “STROY MAX PROEKT” MChJ tomonidan 2024-yilda bajarilgan, hududning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi xulosa.

1.5. “HET” AJ “Toshkent shahar hududiy filiali” tomonidan elektr tarmoqlariga ulanish uchun 2023-yil 28-sentabrda berilgan 05-1421-sonli Texnik shart.

1.6. “Hududgaz Poytaxt” GTF tomonidan 2023-yil 27-sentabrda berilgan 036830-sonli Texnik shart.

1.7. “Toshkent shahar suv ta’minoti” MChJ tomonidan 2023-yil 28-sentabrda berilgan 270/4-3200-sonli Texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyihani ishlab chiqish bosqichidagi “Ishchi loyiha” tarkibi:

- Kitob – Umumiy tushuntirish xati.
- Albom – Ishchi loyihalar.
- Kitob – Smeta hujjatlari.
- Lokal va zaruriy manbalar ro‘yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish maydonining xususiyatlari.

-Shamol bosimining tezligi – 0.38 kPa (38 kgs/m2);
-Qor qoplamining me'yoriy og'irligi – 0.50 kPa (50 kgs/m2);
-Qurilish hududining seysmikligi – 8 ball;
-Cho'kish bo'yicha tuproq sharoitlarining turi – I (birinchi);
-Sesmik xususiyatlari bo’yicha tuproq kategoriyasi – II (ikkinchi);
-Maksimal muzlash qatlami chuqurligi – 0.7 metr;

3.2. Bosh reja.

Toshkent shahar Sergeli tumani “Oltin Vodiy” MFY, Qumariq ko’chasi 1-uyda, Mavjud noturar joy binosini pastki qavatlarida ofis, savdo va maishiy hizmat ko’rsatish majmualaridan iborat ko’p honadonli turar-joy qurilishi rejalashtrilgan. 4 ta tipdagi 9 qavatli turar-joy binolari qurilishi rejalashtrilgan. Binolar oldida yer usti avtoturargohi, bolalar o’yin maydonchalari, hududni obodonlashtrish va ko’kalamzorlashtrish ishlari ko’zda tutilgan.

Hudud chegaralari:

shimoldan — temir yo’l;
g'arbdan — sklad;
sharqdan — sklad;
janubdan — ko’cha.

Texnik va iqtisodiy ko'rsatkichlar.

Qurilish maydoni - 3 182,0 m².
Ko’kalamzorlashtrilgan maydoni - 3 917,0 m².
Yo’l qoplama maydoni - 4 901,0 m².

3.3. Me’moriy yechimlar.

9 qavatlik turar-joy binosi (1-2-3-4 bloklar) - loyihalanayotgan savdo maishiy va turar-joy binosi 9 qavatli, bir hamda ikki yo’lak (podezd)li, yerto’la mavjud, (1-blok) rejada o’qlar bo’yicha o'lchamlari 44,0x16,8 metr, bino to’rtburchak shaklda; (2-3-bloklar) rejada o’qlar bo’yicha o'lchamlari 50,4x19,4 metr, bino ko’pburchak shaklda; (4-blok) rejada o’qlar bo’yicha o'lchamlari 18,8x16,8 metr, bino to’rtburchak shaklda. Yerto’la va birinchi qavat balandligi 4,0 metr, qolgan qavatlar (tipovoy) balandligi 3,3 metrdan (barcha balandliklar poldan polga olinadi). Qavatlar orasidagi aloqa zinapoya orqali amalga oshiriladi.

ta tipdagi 9 qavatli turar-joy binolarining umumiy honadonlar soni 286 ta.

1-blokda 1 honali honadonlar 8 ta; 2 honali honadonlar 40 ta; 3 honali honadonlar 32 ta;
2-blokda 2 honali honadonlar 16 ta; 3 honali honadonlar 64 ta;
3-blokda 2 honali honadonlar 16 ta; 3 honali honadonlar 64 ta;
4-blokda 1 honali honadonlar 8 ta; 2 honali honadonlar 38 ta.

Ichki pardozlash.

Devorlar va pardevorlar – qum-sement qorishmalik suvoq, yaxshilangan suvoq, suvli bo’yoq bilan bo’yalgan va boshqalar.

Pol – laminant, keramik plitka, mar-mar tosh.

Eshiklar – MDF, temir eshiklar va boshqalar.
Shift – tekislovchi suvoq, pardozlovchi suvoq, suvli bo‘yoq bilan bo‘yalgan.
Tashqi pardozlash.
Devorlari – sement-qum qorishmali suvoq, tashqi yuzalarga mostlashtrilgan kafel va alyumin kompazitni panel.
Poypesh (sokol) – granit plita.
Eshiklar - individual metal, PVX profil va boshqalar.
Deraza va vitrajlar – PVX profildan va boshqalar.
Binoga kirish qismida – zina va pandus mavjud (ustki qoplamasi granit).
Yerosti avtoturargohi.
Yerosti avtoturargohi o’qlar bo’yicha o’lchamlari 78,95x53,3 metr, poldan shiftgacha 2,7 metr, avtoturargohga belgilangan tartibda kirish, chiqish yo’llari loyihalangan.
3.4. Konstruktiv yechim.
9 qavatli turar-joy binolari (1-2-3-4 bloklar).
Konstruktiv yechimi – Karkas, diafragma bilan, to’ldruvchisi g’isht;
Poydevor – quyma temir-beton yaxlit plita, beton sinfi B20;
Yerto‘la devori – 400 mm qalinlikdagi monolit temir-beton, beton sinfi B20;
Ustunlar – kesim yuzasi 400x400 va 600x400; mm o’lchamdagi quyma temir-betondan, beton sinfi B22,5;
To‘sinlar – kesim yuzasi 400x400 va 500x400 mm o’lchamdagi quyma temir-betondan, beton sinfi B22,5;
Orayopmalar – tayyor temir-beton dumaloq ichi bo'sh plitalar t=220 mm va monolit qismlar;
Devorlar va pardevorlar – II toifali g’ishtdan, 380, 250, 120 mm qalinlikda;
Zinapoyalar - quyma temir-beton, beton sinfi B15;
Tom qoplamasi – chordoqli tom, yog’och konstruksiyalar ustidan profnastil bilan yopilgan.
3.5. Energiya tejamkorlik.
Energiya resurslarini tejash maqsadida loyihada quyidagi yechimlar qo’llanilgan:
-barcha tashqi to’siqlar (devorlar, qoplamalar, derazalar) energiya tejash shartlarini hisobga olgan holda amalga oshirilgan;
-bino energiya tejamkor issiqlik izolyasiyasi materiallar bilan ximoyalangan;
-yoritish tizimida energiya tejamkor lampalardan foydalanish ko‘zda tutilgan;
-binolarda LED lampalar asosan yoritish uchun ko‘zda tutilgan;
Bino tom qismiga quyosh panellari o‘rnatish ko‘zda tutilgan.
3.6. Yong‘in xavfsizligi.
Binoni aniqlash xususiyatlari:
Qurilish mas'uliyati klassi (normal) - II
Binoning yong'inga chidamliligi darajasi - III
Funktsional yong'in xavfi sinfi - F 1.3
Yong'in xavfi sinfi - C1

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Elektr jihozlash va yoritish.
Blok-1,2,3,4. Loyihaning umumiy ko‘rsatmalar qismida keltirilgan ma’lumotlarga ko‘ra loyihalanayotgan ob’ekt elektr ta’minotining ishonchliligi darajasiga ko‘ra – II toifaga kiradi. Binoning elektr ta’minoti tashqi elektr taqsimlash qurilmalari orqali 380 V kuchlanishdagi ikkita kabel tarmoqlari yordamida elektr bilan taminlanadi.Loyihaga ko‘ra turar joy binoga asosiy elektr taqsimlash shiti (VRU-1, VRU-2, VRU-3) o‘rnatilishi nazarda tutilgan. (VRU)

asosiy elektr taqsimlovchi shiti sifatida VRU1-13-20 UXL4 bo‘lishi ko‘rsatilgan. Elektr energiya sarfi nazorati uchun har bir qavatdagi xonadaonlar uchun bir fazali elektr hisoblagichlar o‘rnatilishi nazarda tutilgan. VRU ning kirish qismiga uch fazali elektr hisoblagichi va tok transformatorlari o‘rnatilgan.

Obyektning elektr yoritish qurilmalari sifatida zamonaviy LED chiroqlari o‘rnatilishi nazarda tutilgan.

Blok – 1,2,3 larning tom qismiga quvvati 550 Vt bo‘lgan 8 donadan quyosh panellari o‘rnatilgan bo‘lib bu 3 kVt quvvatdagi invertorlar yordamida tarmoqqa ulangan.

Loyihadagi asosiy elektr taqsimlovchi shitlarning quvvatlari:

VRU-1 ning O‘rnatilgan quvvat Ro‘ – 263,8 kVt, Rr – 210,4 kVt, hisoblangan toki Ih – 347,8 A ni tashkil qilgan.

VRU-2 ning O‘rnatilgan quvvat Ro‘ – 266,6 kVt, Rr – 213,3 kVt, hisoblangan toki Ih – 352,7A ni tashkil qilgan.

VRU-3 ning O‘rnatilgan quvvat Ro‘ – 286,6 kVt, Rr – 229,3 kVt, hisoblangan toki Ih – 379,0 A ni tashkil qilgan.

Elektr energiyasini taqsimlash uchun VVG va VVGng turidagi turli kesimdagi kabellardan foydalanilgan.

4.2. Isitish va shamollatish.

Isitish tizimlarini loyihalash uchun tashqi havo harorati -12 ° C deb qabul qilinadi.

Turar-joy qavatlari uchun issiqlik ta'minoti manbai devorga o'rnatilgan ikki pallali gazli qozon, har bir xonadonning oshxonasiga o'rnatilgan. Qozonning tutunlari yig'iladi va mo’ri orqali chiqariladi. Sovutish suvi parametrlari 80-60 ℃ deb qabul qilinadi. Kvartirani isitish tizimi ikki quvurli gorizontal o'lik yo'l qabul qilindi. Issiqlik moslamalari sifatida Alyuminiy qismli radiatorlar qabul qilinadi. Quvurlar - polipropilen, mustahkamlangan Kvartiralarning ventilyatsiyasi tabiiy mexanik impuls bilan ta'minlanadi. Oqim tashkillashtirilmagan, teshiklar va transomlar orqali.

4.3. Gaz ta’minoti.

Ushbu ishchi dizayn uy-joy iste'molchilarini gaz bilan ta'minlashni nazarda tutadi uyda oziq-ovqat tayyorlash ehtiyojlari uchun. Gaz ta'minoti manbai gaz quvuridir past bosim , uyning jabhasi bo'ylab yotqizilgan. Kvartiralar ichida o'rnatilgan gaz plitalari. Gaz iste'molini hisobga olish uchun loyiha gazni o'rnatishni nazarda tutadi G-4 metr - har bir xonadonning oshxonasida. Gaz ta'minoti tizimi quvurlari GOST 10704-91 bo'yicha elektr payvandlangan po'lat quvurlardan tayyorlangan. Hammadan oldin Gazni iste'mol qiluvchi qurilma o'chirish valfi bilan jihozlangan. Kirishda honadon, hisoblagich oldida o'chirish klapanli gaz analizatori o'rnatilgan.

4.4. Suv va oqava suv tizimi.

Bino ichidagi asosiy sovuq suv ta'minoti tarmoqlari yer osti yotqizilgan birinchi qavatning qavati, ko'targichlar devorlar bo'ylab, hammomlarda, qavatma-qavat yotqizilgan simlar shiftdan yuqorida ochiq. Asosiy sovuq suv ta'minoti tarmoqlari bitta kirishdan o'lik quvvat manbai sifatida ishlab chiqilgan. Suv iste'molini hisoblash tashqi yong'inni o'chirish - 15 l / sek. Binoning qurilish hajmi 10000 m^3.

Yong'inni o'chirish yong'inga qarshi gidrant tomonidan amalga oshiriladi. Kirish joyidagi suv iste'molini hisobga olish uchun sovuq suv VKSM-40 (sovuq suv uchun) uchun umumiy hisoblagich mavjud.

Birinchi qavatning shift ostida yotqizilgan asosiy quvurlardan yasalgan GOST 10704-91 bo'yicha po'lat elektr payvandlangan quvurlar. va ko'targichlar va sanitariya-tesisat

qurilmalariga ulanishlar barqaror polipropilen quvurlardan tayyorlangan PPRS turi 3, Ø25x4,2 mm.

Quyosh suv isitgichi TPF2510/H 200l (yoki ekvivalenti) uyingizda va issiq suv iste'molchilarga etkazib beriladi. Uyingizda barcha quvurlar issiqlik izolyatsiya qilingan.

Issiq suv ta'minoti tizimi sanitariya-texnik vositalarni suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan. Quvurlar PPRS polipropilen quvurlaridan ishlab chiqilgan 3-toifa, Ø25x4.2mm-Ø20x3.4mm.

Santexnika moslamalaridan maishiy va chiqindi suv quvur liniyasi orqali tortishish kuchi bilan tashqi kanalizatsiyaga chiqariladi. Ichki tarmoqlar kanalizatsiyadan qilingan PVC quvurlari Ø100-50. Gorizontal uchastkalar i=0,002-0,035 qiyalik bilan yotqizilgan.

Tarmoqdagi ich qotishni bartaraf etish, tozalash va qayta ko'rib chiqish. Qurilish inshootlari bilan kesishgan joyda, korpusdan yasalgan elektr payvandlangan po'lat quvurlar GOST 10704-91 bo'yicha Ø159x3,0mm. Gorizontal asosiy bo'limlar nazorat qudug'ini hisobga olgan holda poldan yuqorida yotqizilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo’yicha Arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organining 2023-yil 4-oktabrdagi 98133940-sonli xulosasi.

5.2. O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligi davlat ekologik ekspertizasi markazi Toshkent shahar filiali tomonidan 2024-yil 5-aprelda berilgan 01-02/14-439-sonli xulosa.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning sharh va izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga asosiy tuzatishlar va qo‘shimchalar kiritilgani haqida ma'lumotlar taqdim etildi.

- Ekspertiza tekshiruvi natijalariga ko‘ra, smeta hujjatlarining tavsiyaviy qiymati QQS bilan va buyurtmachi xarajatlarisiz 140 188 721,399 ming so‘m taqdim qilingan qiymatdan 7 753 688,941 ming so‘m iqtisod qilindi va 132 435 032,458 ming so‘mni tashkil etdi, shu jumladan;

-Qurilish-montaj ishlari: 114 935 989,873 ming so‘m.

-Asbob uskuna va jixozlar: 3 309 574,822 ming so‘m.

-QQS: 14 189 467,763 ming so‘m.

Kamayishga ishchi loyiha asosida qurilish-montaj ishlari hajmini sozlash, elementar resurs standartlari, standartlarini aniqlashtirish, qimmat pardozlash materiallarini yo‘q qilish, ishlaydigan mashinalar va mexanizmlarning narxi, asosiy qurilish materiallarining narxi, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari va boshqalar orqali erishildi.

6.2. Yer ishlarini bajarishdan oldin, kutilmagan holatlarning oldini olish uchun, mavjud bo‘lgan yer osti muhandislik tarmoqlari va kommunikatsiyalarining haqiqiy joylashuvini, mahalliy ekspluatatsiya xizmatlari vakillari bilan aniqlash zarurligi ta’kidlanadi.

6.3. Demontaj ishlari davomida materiallarni qaytarish narxi buyurtmachi va pudratchi bilan birgalikda aniqlanishi kerak.

6.4. Hujjatlar ekspert tekshiruvi uchun buyurtmachining sharhlarisiz taqdim etilgan.

6.5. Tasdiqlashdan oldin buyurtmachi hujjatlarni barcha manfaatdor tashkilotlar bilan belgilangan tartibda kelishish lozim.

6.6. Smeta hujjatlarida ko‘rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo‘yicha “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish respublika markazi” DM majburiyatini o‘z zimmasiga olmaydi.

6.7. Loyiha tashkiloti Buyurtmachiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko‘rsatmalar asosida (loyiha tashkiloti tomonidan) smeta

hujjatlariga tegishli o‘zgartirishlarni kiritgan xolda taqdim etishi kerak. Loyiha tashkiloti tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6.8. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 17.09.2021-yildagi 579-sonli qarorining III-bob 29-bandiga, ShNQ 1.03.06-13, II bob, 8-bandi muvofiq Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining to’liqligi, ma’lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiqaruvchi javobgar hisoblanadi.

6.9. Loyihada ayrim ishlar 2-bosqichda qilinishi ko’zda tutilgan, bulardan;

- *Tashqi elektr ta’minoti loyihasi, ishchi loyihasi ishlab chiqish;*
- *Hisoblangan kuchlanishga mos ravishda texnik shartni yangilash;*
- *Tashqi suv va oqava suv tizimini ishchi loyihasini ishlab chiqish.*

Yuqorida ko’rsatilgan loyihalar ishlab chiqilgandan keyin “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” davlat muassasasidan o’tkazilishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Sergeli tumani, “Oltin Vodiy” MFY, Qumariq ko’chasi 1-uyda, Mavjud noturar joy binosini pastki qavatlarida ofis, savdo va maishiy hizmat ko’rsatish majmualaridan iborat ko’p honadonli turar-joy va mehmonhona binolariga ixtisoslashtrib qayta qurish”** ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqib kelishishga tavsiya etiladi.

Bosh ekspert: Saidburxanov Saidakbar Saidumar O‘g‘li.

Ishtirokchi ekspertlar: Tulteyev Kenes Tovasovich, Olxovskaya Viktoriya Kamilovna, Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Ikromov Muxiddin Sodiqovich, Gulyamov Nadjimitdin Sharafutdinovich, Abduvaliyeva Nargiza Anarbayevna, Karimov Mirkomil Mirxaydar O‘g‘li, Vaxobov Ma’ruf Mislimbekovich, Kasimov Sherzod Turgunbayevich, Saidburxanov Saidakbar Saidumar O‘g‘li, Abdumutaliyev Elyorjon Anvarjon O‘g‘li